**Nazwa przedmiotu:**

Ekonomika budownictwa i kosztorysowanie

**Koordynator przedmiotu:**

dr inż. / Tadeusz Kulas/ starszy wykładowca

**Status przedmiotu:**

Obowiązkowy

**Poziom kształcenia:**

Studia I stopnia

**Program:**

Budownictwo

**Grupa przedmiotów:**

Obowiązkowe

**Kod przedmiotu:**

IBK20

**Semestr nominalny:**

6 / rok ak. 2009/2010

**Liczba punktów ECTS:**

4

**Liczba godzin pracy studenta związanych z osiągnięciem efektów uczenia się:**

**Liczba punktów ECTS na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich:**

**Język prowadzenia zajęć:**

polski

**Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym:**

**Formy zajęć i ich wymiar w semestrze:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykład:  | 15h |
| Ćwiczenia:  | 0h |
| Laboratorium:  | 0h |
| Projekt:  | 30h |
| Lekcje komputerowe:  | 0h |

**Wymagania wstępne:**

Ekonomia, Budownictwo ogólne, Budownictwo komunikacyjne, Technologia robót budowlanych

**Limit liczby studentów:**

**Cel przedmiotu:**

Efektem kształcenia powinno być nabycie przez studentów umiejętności i kompetencji w zakresie: planowania i monitorowania kosztów realizacji robót budowlanych; szacowania efektywności przedsięwzięć budowlanych; sporządzania kosztorysów budowlanych.

**Treści kształcenia:**

W - Udział budownictwa w gospodarce narodowej. Zadania ekonomiki budownictwa. Przedmiot badań ekonomiki budownictwa. Działalność inwestycyjna. Metody i podstawy kosztorysowania robót budowlanych. Metody i podstawy określania kosztów robót budowlanych i kosztów prac projektowych. Analiza i rachunek kosztów w budownictwie. Rachunek efektywności inwestycji. Biznesplan, rola i struktura. Efektywność rozwiązań przestrzenno-funkcjonalnych. Efektywność rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych. Sprzedaż i rozliczenia finansowe robót budowlano-montażowych.
P - Opracowanie kosztorysu ofertowego na budowę hali stalowej – kosztorys ofertowy opracowany metodą szczegółowej kalkulacji kosztorysowej w programie komputerowym NORMA-PRO, obejmujący około 30 pozycji kosztorysowych i roboty: ziemne betonowe, murowe, ciesielskie, dekarskie, montaż stolarki, tynkarskie, posadzkarskie, malarskie, podłogowe lub
Opracowanie kosztorysu ofertowego na wykonanie robót budowlanych budynku jednorodzinnego – kosztorys ofertowy opracowany metodą szczegółowej kalkulacji kosztorysowej w programie komputerowym NORMA-PRO, obejmujący około 30 pozycji kosztorysowych i roboty: ziemne betonowe, murowe, ciesielskie, dekarskie, montaż stolarki, tynkarskie, posadzkarskie, malarskie, podłogowe. Opracowanie biznesplanu dla wybranego przedsięwzięcia budowlanego.

**Metody oceny:**

Zaliczenie wykładów – pozytywna ocena z kolokwium.
Zaliczenie projektu – pozytywna ocena opracowania projektowego.
Zaliczenie przedmiotu – średnia z ocen zaliczenia wykładów i projektu.

**Egzamin:**

**Literatura:**

1. Werner W. A., Zarządzanie w procesie inwestycyjnym, Oficyna Wydawnicza PW, Warszawa 2004.
2. Werner W. A., Proces inwestycyjny dla architektów, Oficyna Wydawnicza PW, Warszawa 2007.
3. Werner W. A., Proces inwestycyjny dla architektów, Studium przypadku, Oficyna Wydawnicza PW, Warszawa 2007.
4. Kowalczyk Z., Zabielski J., Kosztorysowanie i normowanie w budownictwie, WSiP Warszawa 2005.
5. Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Polskie standardy kosztorysowania robót budowlanych, Warszawa 2005.

**Witryna www przedmiotu:**

**Uwagi:**

## Efekty przedmiotowe