**Nazwa przedmiotu:**

Gospodarka nieruchomościami

**Koordynator przedmiotu:**

dr inż Józef Iwanicki

**Status przedmiotu:**

Obowiązkowy

**Poziom kształcenia:**

Studia II stopnia

**Program:**

Geodezja i Kartografia

**Grupa przedmiotów:**

Obowiązkowe

**Kod przedmiotu:**

**Semestr nominalny:**

1 / rok ak. 2010/2011

**Liczba punktów ECTS:**

2

**Liczba godzin pracy studenta związanych z osiągnięciem efektów uczenia się:**

**Liczba punktów ECTS na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich:**

**Język prowadzenia zajęć:**

polski

**Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym:**

**Formy zajęć i ich wymiar w semestrze:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykład: | 30h |
| Ćwiczenia: | 0h |
| Laboratorium: | 0h |
| Projekt: | 0h |
| Lekcje komputerowe: | 0h |

**Wymagania wstępne:**

znajomość zagadnień z zakresu gospodarki nieruchomościmi i katastru przewidzianych w programie studiów inżynierskich ( I -go stopnia)

**Limit liczby studentów:**

**Cel przedmiotu:**

umiejętność rozwiązywania problemów z zakresu regulacji stanów prawnych nieruchomości, gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa i Jednostek Samorządu Terytorialnego w trybie przepisów szczególnych

**Treści kształcenia:**

Gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa: Agencja Nieruchomości Rolnych, Agencja Mienia Wojskowego, Wojskowa Agencja Mieszkaniowa, Lasy Państwowe. Zasady gospodarki nieruchomościami lokalowymi : ustawa o własności lokali, ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych. Mienie „zabużańskie”. Reprywatyzacja „gruntów warszawskich”. Regulacja stanu prawnego nieruchomości zajętych pod drogi publiczne. Nieruchomości rodzinnych ogrodów działkowych. Numeracja porządkowa nieruchomości. Elektroniczne księgi wieczyste.

**Metody oceny:**

dwa sprawdziany

**Egzamin:**

**Literatura:**

1. W. Ptasznik – Utracone majątki – Warszawa 2005r.
2. W Korzeniewski – Zasady obmiaru i obliczania powierzchni i kubatury budynków - Polcen Sp. z . o. 2006r.
3. A. Stefańska – Elektroniczna księga wieczysta –LexisNexis – 2006r.
4. Ustawa z 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa – Dz.U. z 2004r. nr 208, poz. 2128 z późn. zm.
5. Ustawa z 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego – Dz. U. nr 64, poz. 592;
6. Ustawa z 30.05.1996r. o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz Agencji Mienia Wojskowego – Dz.U. z 2004r. nr 163, poz. 1711 z późn. zm.
7. Ustawa z 22.06.1995r. o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej – Dz.U. z 2005r. nr 41, poz. 398 z późn. zm.
8. Ustawa z 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych – Dz.U. z 2003r. nr 119, poz. 1116 z późn. zm.
9. Ustawa z 24.06.1994r. o własności lokali – Dz.U. z 2000r. nr 80, poz. 903 z późn. zm.
10. Ustawa z 8.07.2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej – Dz.U. nr 169, poz. 1418 z późn. zm.
11. Dekret z 26.10.1945r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m. st. Warszawy – Dz.U. nr 50, poz.279;
12. Ustawa z 8.07.2005r. o rodzinnych ogrodach działkowych – Dz.U. nr 169, poz. 1419;
13. Rozp. MI z 28.10.2004r. w sprawie numeracji porządkowej nieruchomości – Dz.U. Nr 243, poz. 2432;
14. Ustawa z 6.07.1982r. o księgach wieczystych i hipotece – dz.U. z 2001r. nr 124, poz. 1361 z późn. zm.
15. Ustawa z 14.02.2003r. o przenoszeniu treści księgi wieczystej do struktury księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym – Dz.U. nr 42, poz. 363;
16. Przepisy wykonawcze do ww. ustaw.

**Witryna www przedmiotu:**

**Uwagi:**

## Efekty przedmiotowe