**Nazwa przedmiotu:**

Gospodarka nieruchomościami

**Koordynator przedmiotu:**

prof. nzw. dr hab. inż. Krystyna Czarnecka

**Status przedmiotu:**

Obowiązkowy

**Poziom kształcenia:**

Studia I stopnia

**Program:**

Gospodarka Przestrzenna

**Grupa przedmiotów:**

Obowiązkowe

**Kod przedmiotu:**

**Semestr nominalny:**

4 / rok ak. 2009/2010

**Liczba punktów ECTS:**

4

**Liczba godzin pracy studenta związanych z osiągnięciem efektów uczenia się:**

**Liczba punktów ECTS na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich:**

**Język prowadzenia zajęć:**

polski

**Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym:**

**Formy zajęć i ich wymiar w semestrze:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykład: | 30h |
| Ćwiczenia: | 0h |
| Laboratorium: | 0h |
| Projekt: | 30h |
| Lekcje komputerowe: | 0h |

**Wymagania wstępne:**

Zaliczenie przedmiotów: podstawy katastru, podstawy gleboznawstwa, geodezyjne podstawy przestrzennej lokalizacji obiektów, monitoring środowiska.

**Limit liczby studentów:**

**Cel przedmiotu:**

Znajomość podstawowych zadań i formy ich wykonywania w gospodarowaniu zasobami nieruchomości SP i JST. Umiejętność określania wartości nieruchomości dla różnych celów w warunkach gospodarki rynkowej z odniesieniem do obowiązujących uwarunkowań prawnych.

**Treści kształcenia:**

WYKŁAD:
Zasoby nieruchomości
Podstawy prawne gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa i Jednostek Samorządu Terytorialnego
Inwestycje celu publicznego
Sprzedaż i oddawanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste
Wywłaszczenia nieruchomości i zwrot wywłaszczonych nieruchomości
Podziały i scalenia nieruchomości
Opłaty adiacenckie
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości
Operat szacunkowy.
Gospodarowanie nieruchomościami rolnymi i leśnymi Skarbu Państwa
ĆWICZENIA PROJ.:
Wykonanie projektu operatu szacunkowego w podejściu porównawczym. Podejście dochodowe i kosztowe - zadania.
Przykład wyceny nieruchomości rolnej i leśnej.

**Metody oceny:**

Sprawdzian z wykładów, zaliczenie ćwiczeń na podstawie wykonanego projektu i obecności

**Egzamin:**

**Literatura:**

Ustawa Kodeks Cywilny. Ustawa o gospodarce nieruchomościami. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Rozporządzenie w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego. Ustawa o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Ustawa o lasach. Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

**Witryna www przedmiotu:**

**Uwagi:**

## Efekty przedmiotowe