**Nazwa przedmiotu:**

Zarządzanie nieruchomościami inwestycyjnymi

**Koordynator przedmiotu:**

dr inż. Tomasz Budzyński

**Status przedmiotu:**

Fakultatywny ograniczonego wyboru

**Poziom kształcenia:**

Studia I stopnia

**Program:**

Gospodarka Przestrzenna

**Grupa przedmiotów:**

Obieralne

**Kod przedmiotu:**

**Semestr nominalny:**

6 / rok ak. 2009/2010

**Liczba punktów ECTS:**

2

**Liczba godzin pracy studenta związanych z osiągnięciem efektów uczenia się:**

**Liczba punktów ECTS na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich:**

**Język prowadzenia zajęć:**

polski

**Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym:**

**Formy zajęć i ich wymiar w semestrze:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykład:  | 30h |
| Ćwiczenia:  | 0h |
| Laboratorium:  | 0h |
| Projekt:  | 0h |
| Lekcje komputerowe:  | 0h |

**Wymagania wstępne:**

Podstawowa wiedza z zakresu ekonomii i zarządzania nieruchomościami.

**Limit liczby studentów:**

**Cel przedmiotu:**

Zaznajomienie studentów z sylwetką zarządcy nieruchomości oraz z instytucją najmu na rynku nieruchomości komercyjnych.

**Treści kształcenia:**

Rola zarządcy nieruchomości. Pożądane cechy charakteru, wymagane umiejętności interpersonalne zarządcy nieruchomości w tym: sylwetka i praca menedżera - zarządcy nieruchomości, pożądane umiejętności i cechy charakteru zarządcy nieruchomości. zarządzanie czasem oraz budowanie pozytywnego wizerunku firmy. Etyka zawodowa i standardy zawodowe w tym: etyka jako miara sukcesu zawodowego zarządcy nieruchomości, standardy zawodowe zarządców nieruchomości, korporacje zawodowe zarządców nieruchomości, podnoszenie kwalifikacji zawodowych. Instytucja najmu na obszarze nieruchomości komercyjnych; nieruchomości usługowe; nieruchomości handlowe; nieruchomości magazynowe; nieruchomości mieszkalne; zarządzanie aktywami.

**Metody oceny:**

Zasady zaliczenia - pozytywne oceny z dwóch sprawdzianów przeprowadzonych podczas zajęć w 7 tygodniu semestru oraz 14 tygodniu. Termin poprawkowy na ostatnim wykładzie w semestrze.

**Egzamin:**

**Literatura:**

"1. Brzeski W., Cichoń D., Jurek K., Rogatko B. Nieruchomości w Polsce. Pośrednictwo i zarządzanie. Kompendium. Europejski Instytut Nieruchomości. Warszawa-Kraków 2008.
2. Konspekty z wykładów na studiach podyplomowych „Zarządzanie nieruchomościami” prowadzonych na Wydziale Geodezji i Kartografii Politechniki Warszawskiej. Warszawa 2009/2010.
3. Foryś I. (red.). Zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi. Wydawnictwo Poltext Warszawa 2008.
"

**Witryna www przedmiotu:**

**Uwagi:**

## Efekty przedmiotowe