**Nazwa przedmiotu:**

Kataster nieruchomości

**Koordynator przedmiotu:**

dr inż. Marcin Karabin

**Status przedmiotu:**

Obowiązkowy

**Poziom kształcenia:**

Studia I stopnia

**Program:**

Gospodarka Przestrzenna

**Grupa przedmiotów:**

Obowiązkowe

**Kod przedmiotu:**

**Semestr nominalny:**

3 / rok ak. 2009/2010

**Liczba punktów ECTS:**

3

**Liczba godzin pracy studenta związanych z osiągnięciem efektów uczenia się:**

**Liczba punktów ECTS na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich:**

**Język prowadzenia zajęć:**

polski

**Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym:**

**Formy zajęć i ich wymiar w semestrze:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykład: | 15h |
| Ćwiczenia: | 0h |
| Laboratorium: | 0h |
| Projekt: | 30h |
| Lekcje komputerowe: | 0h |

**Wymagania wstępne:**

Zaliczenie przedmiotów obejmujących podstawy prawa cywilnego i administracyjnego, podstawy gleboznawstwa, podstawy informatyki.

**Limit liczby studentów:**

**Cel przedmiotu:**

Poznanie podstawowych zasad funkcjonowania katastru w Polsce w ujęciu prawnym i technicznym.

**Treści kształcenia:**

WYKŁAD:
Pojęcia podstawowe: nieruchomość, działka gruntu, działka budowlana. Kataster nieruchomości – jego rola i zadania w gospodarce. Prawne podstawy funkcjonowania katastru. Katastralny podział kraju: jednostka ewidencyjna, obręb ewidencyjny, działka ewidencyjna. Struktury organizacyjne w jakich funkcjonuje kataster. Kataster jako system informatyczny o nieruchomościach. Podmioty i przedmioty w katastrze oraz zbiory informacji o tych podmiotach i przedmiotach. Jednostki rejestrowe i grupy rejestrowe. Systematyka użytków gruntowych. Mapa katastralna. Rejestr cen i wartości nieruchomości jako element informacji katastralnej. Związki katastru z księgami wieczystymi oraz systemem podatkowym.
ĆWICZENIA PROJ.:
Analiza zgodności treści mapy ewidencyjnej wybranego obrębu z wymogami rozporządzenia Ministra Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 w sprawie ewidencji gruntów i budynków oraz wytycznych technicznych G-5. Badanie stopnia aktualności treści mapy ewidencyjnej w zakresie użytków gruntowych z wykorzystaniem mapy zasadniczej i ortofotomapy. Praktyczne korzystanie z istniejących systemów informatycznych w jakich prowadzony jest kataster (EWMAPA, EWOPIS i inne) – praca na zbiorach zawartych w komputerowych bazach danych, tworzenie wypisów i wyrysów z komputerowych baz danych katastralnych. Sporządzanie kartotek budynków i lokali wraz z obliczeniem udziału właściciela wyodrębnionego lokalu w nieruchomości wspólnej. Korzystanie z systemu internetowego udostępniania informacji katastralnej IGEOMAP i ISEG 2000. Korzystanie ze zbiorów cen i wartości nieruchomości zawartych w rejestrze cen i wartości nieruchomości prowadzonym przez starostę.

**Metody oceny:**

Zaliczenie wykładu: egzamin.
Zaliczenie ćwiczeń laboratoryjnych: obowiązek uczestnictwa w zajęciach, dopuszczalne są 2 nieobecności
usprawiedliwione. Obowiązek usprawiedliwienia nieobecności na następnych zajęciach po nieobecności. Zaległe
zajęcia (wykonywane w trakcie zajęć ćwiczenia) muszą być wykonane przez nieobecnego. Warunkiem
dopuszczenia do egzaminu jest zaliczenie ćwiczeń.
Tryb i terminarz zaliczeń:
Wykład – dwa sprawdziany na ósmym i czternastym wykładzie w semestrze. Możliwa poprawa tylko jednego
ze sprawdzianów na ostatnim wykładzie w semestrze.
Ćwiczenia laboratoryjne – zaliczenie na podstawie przeprowadzonych kartkówek i poprawnie wykonanych
zadań przewidzianych w programie ćwiczeń (ostateczny termin wykonania ustala się na przedostatnie zajęcia)

**Egzamin:**

**Literatura:**

USTAWA z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2005. Nr 240 poz. 2027).
ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU REGIONALNEGO I BUDOWNICTWA z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2001. Nr 38 poz. 454).
USTAWA z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali. (tekst jednolity Dz.U. z 2000. Nr 80 poz. 903).
Wytyczne techniczne G-5 „Ewidencja gruntów i budynków”.
Ustawa z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece.(Dz.U. z 2001 Nr 124 poz. 1361).
Wilkowski Wojciech, Jaroszewska Monika „Kataster nieruchomości. Przepisy prawa i komentarze.” PHU Geo-druk, Warszawa 2005.
Artykuły rozproszone w czasopismach Przegląd Geodezyjny i Geodeta.

**Witryna www przedmiotu:**

**Uwagi:**

## Efekty przedmiotowe