**Nazwa przedmiotu:**

Wybrane działy rolnictwa i leśnictwa

**Koordynator przedmiotu:**

dr hab.inż Antoni Szafranek

**Status przedmiotu:**

Obowiązkowy

**Poziom kształcenia:**

Studia I stopnia

**Program:**

Geodezja i Kartografia

**Grupa przedmiotów:**

kierunkowe

**Kod przedmiotu:**

**Semestr nominalny:**

7 / rok ak. 2009/2010

**Liczba punktów ECTS:**

2

**Liczba godzin pracy studenta związanych z osiągnięciem efektów uczenia się:**

**Liczba punktów ECTS na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich:**

**Język prowadzenia zajęć:**

polski

**Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym:**

**Formy zajęć i ich wymiar w semestrze:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykład:  | 30h |
| Ćwiczenia:  | 0h |
| Laboratorium:  | 0h |
| Projekt:  | 0h |
| Lekcje komputerowe:  | 0h |

**Wymagania wstępne:**

Podstawowe pojęcia z zakresu gleboznawstwa, ewidencji gruntów i budynków, gospodarki nieruchomościami, bonitacji i waloryzacji gleb

**Limit liczby studentów:**

**Cel przedmiotu:**

Student powinien posiąść wiedzę z zakresu rolnictwa i leśnictwa na potrzeby gospodarki nieruchomościami, oceny i wyceny gospodarstw rolnych oraz oceny i wyceny nieruchomości leśnych

**Treści kształcenia:**

Definicja rolnictwa, specyfika produkcji rolnej, cechy rolnictwa, prawa ekonomii działające na procesy produkcji. Ogólne dane o rolnictwie - struktura obszarowa gospodarstw, podatek rolny, systemy uprawy roli. Program rozwoju obszarów wiejskich. Charakterystyka gospodarstwa rolnego, użytków rolnych dla celów inwentaryzacji, zagospodarowania oraz wyceny rolniczej przestrzeni produkcyjnej.Technologie uprawy, zbioru oraz przechowywania podstawowych grup roślin na potrzeby wyceny. Rachunek ekonomiczny i jego elementy: produkcja, nakłady, koszty. Dochody gospodarstw rolniczych. Metody wyceny gospodarstw rolnych. Wybrane zagadnienia z mikroekonomii. Bilans jako podstawowe sprawozdanie finansowe firmy. Majątek trwały przedsiębiorstwa. Umorzenia i amortyzacja. Metody naliczania amortyzacji. Wycena ziemi, wycena plantacji trwałych, wycena urządzeń melioracyjnych - podstawy teoretyczne. Charakterystyka typów siedliskowych lasu, opis gruntu leśnego i drzewostanów na potrzeby wyceny nieruchomości leśnych, omówienie ustawy o lasach oraz ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

**Metody oceny:**

2 kolokwia

**Egzamin:**

**Literatura:**

Bereżnicka J. 1997. Plan roczny przedsiębiorstwa ( gospodarstwa rolniczego). Wyd. SGGW; Bud –Gusaim J.1997.Wycena gospodarstw rolniczych oraz ich zasobów majątkowych. Wyd. SGGW. Hopfer i inn. Szacowanie nieruchomości niezurbanizowanych. Wyd.Twigger.2000; Instrukcja Urządzania Lasu – Instrukcja wyróżniania i kartowania siedlisk leśnych; Klepacki B. 1989. Produkcyjno-ekonomiczne podstawy organizacji gospodarstw rolnych. Wyd. SGGW-AR; Kucharska – Stasiak Ewa - Wartość rynkowa nieruchomości. Twigger. 2000.Łaguna T.1999. Wycen nieruchomości i gospodarstw rolnych. Wyd.II, ZCO – Zielona Góra; Nazaruk. Podstawy rolnictwa dla meliorantów. Wyd.SGGW Podstawy Agrotechniki. Praca zbiorowa pod redakcją W. Niewiadomskiego; Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 10 grudnia 2001 r. w sprawie zaliczenia gmin oraz miast do jednego z czterech okręgów podatkowych ; Standardy Zawodowe Rzeczoznawców Majątkowych;Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r.;Ustawa o lasach z dnia 28 września 1991 r ;Ustawa o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 r.;Ustawa o podatku rolnym z dnia 15 listopada 1984 r ;Ustawa o rolnictwie ekologicznym z dnia 16 marca 2001 r ;Ustawa o podatku leśnym z dnia 30 października 2002 r

**Witryna www przedmiotu:**

**Uwagi:**

## Efekty przedmiotowe