**Nazwa przedmiotu:**

Wybrane działy gospodarki nieruchomościami

**Koordynator przedmiotu:**

prof.dr hab. inż Wojciech Wilkowski

**Status przedmiotu:**

Obowiązkowy

**Poziom kształcenia:**

Studia II stopnia

**Program:**

Geodezja i Kartografia

**Grupa przedmiotów:**

Obowiązkowe

**Kod przedmiotu:**

**Semestr nominalny:**

3 / rok ak. 2009/2010

**Liczba punktów ECTS:**

1

**Liczba godzin pracy studenta związanych z osiągnięciem efektów uczenia się:**

**Liczba punktów ECTS na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich:**

**Język prowadzenia zajęć:**

polski

**Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym:**

**Formy zajęć i ich wymiar w semestrze:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykład: | 15h |
| Ćwiczenia: | 0h |
| Laboratorium: | 0h |
| Projekt: | 0h |
| Lekcje komputerowe: | 0h |

**Wymagania wstępne:**

zaliczone przedmioty " Gospodarka nieruchomościami"i " Wybrane działy prawa gospodarczego" ; semestr 1 - studia magisterskie

**Limit liczby studentów:**

**Cel przedmiotu:**

uzyskanie niezbędnej wiedzy związanej z samodzielnym prowadzeniem firmy geodezyjnej oraz wiedzy związanej z zatrudnieniem w wydziałach geodezji , katastru i gospodarki nieruchomościami.

**Treści kształcenia:**

"Podstawowe informacje z zakresu ochrony danych osobowych obejmujące: podstawowe pojęcia związane z ochroną danych osobowych; organ ochrony danych osobowych w tym: tryb powoływania Głównego Inspektora Ochrony Danych Osobowych oraz zadania GIODO; zasady przetwarzania danych osobowych tj. przypadki, w których przetwarzanie danych jest dopuszczalne, obowiązki administratora danych osobowych, prawa osoby, której dane dotyczą; rejestracja zbiorów danych osobowych.
Podstawowe informacje z zakresu zamówień publicznych obejmujące: zakres podmiotowy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych; zasady udzielania zamówień publicznych; tryby udzielania zamówień publicznych; wybór najkorzystniejszej oferty.
Zasady nabywania nieruchomości przez cudzoziemców obejmujące: pojęcie cudzoziemca w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców; zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemców w tym: podmiot wydający zezwolenie, warunki wydania zezwolenia, przypadki nabycia nieruchomości przez cudzoziemca nie wymagające uzyskania zezwolenia.
Podstawy gospodarki wodnej obejmujące: wody w ujęciu przedmiotowym i podmiotowym, linia brzegowa, obciążenia nieruchomości przylegających do wód powierzchniowych płynących, zasady korzystania z wód (powszechne, zwykłe, szczególne), ochrona wód (strefy ochronne i obszary ochronne), pozwolenie wodno-prawne.
"

**Metody oceny:**

praca zaliczeniowa

**Egzamin:**

**Literatura:**

1. Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych ( DZ.U. z 2002r Nr 101 poz. 926 z póżn.zm)
2.Ustawa z dnia 29 sierpnia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( DZ.U. z 2007r Nr 223 poz. 1655 z póżn.zm
3.Ustawa z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( DZ.U. z 2004r Nr 167 poz. 1758 )tekst jednolity
4. Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. "Prawo wodne" ( DZ>U> poz 115 z 2001r poz. 1229 z póż. zmianami);
5. C.Wożniak " zamówienia publiczne"; materiały studium podyplomowego " Wycena nieuchomości" stron 12, warszawa , grudzień 2009r.
6. D.Wilkowska- Kołakowska " zasady nabywania nieruchomości przez cudzoziemców", materiały studium podyplomowego "Wycena nieruchomości", stron 8 Warszawa , grudzień , 2009r.
7. W.wilkowski: " Podstawy gospodarki wodnej" , materiały studium podyplomowego "Wycena nieruchomości" stron 29, Warszawa, grudzień 2009r.

**Witryna www przedmiotu:**

**Uwagi:**

## Efekty przedmiotowe