**Nazwa przedmiotu:**

Prawo budowlane

**Koordynator przedmiotu:**

Dr Cezary WoŹniak

**Status przedmiotu:**

Obowiązkowy

**Poziom kształcenia:**

Studia II stopnia

**Program:**

Administracja

**Grupa przedmiotów:**

Obowiązkowe

**Kod przedmiotu:**

brak

**Semestr nominalny:**

3 / rok ak. 2011/2012

**Liczba punktów ECTS:**

3

**Liczba godzin pracy studenta związanych z osiągnięciem efektów uczenia się:**

**Liczba punktów ECTS na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich:**

**Język prowadzenia zajęć:**

polski

**Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym:**

**Formy zajęć i ich wymiar w semestrze:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykład: | 450h |
| Ćwiczenia: | 0h |
| Laboratorium: | 0h |
| Projekt: | 0h |
| Lekcje komputerowe: | 0h |

**Wymagania wstępne:**

brak

**Limit liczby studentów:**

**Cel przedmiotu:**

Celem wykładu jest zapoznanie studentów z zagadnieniami szeroko rozumianego prawa budowlanego w odniesieniu do organizacji procesu inwestycyjnego oraz utrzymania obiektów budowlanych.

**Treści kształcenia:**

1. Przedmiot i zakres prawa budowlanego. ródła, literatura, rygory. 2. Zasady prawa budowlanego. 3. Uczestnicy procesu budowlanego. Uprawnienia budowlane. Uprawnienia i obowiązki uczestników procesu budowlanego. Sposoby organizacji procesu budowlanego. 4. Administracja budowlana. Państwowy nadzór budowlany. 5. Czynności przygotowawcze do procesu inwestycyjnego. Prawo do terenu. 6. Projekt budowlany. Prawa i obowiązki projektanta. Umowa o stworzenie projektu budowlanego. 7. Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie. 8. Decyzja o warunkach zagospodarowania terenu. 9. Pozwolenie na budowę (zgłoszenie robót budowlanych). 10. Umowa o roboty budowlane. Rodzaje umów i ich wzory. 11. Odpowiedzialność za niewykonanie (nieprawidłowe wykonanie) robót budowlanych. 12. Prawa i obowiązki kierownika robót (budowy). Dziennik budowy. Realizacja robót budowlanych. Wstrzymanie robót budowlanych. 13. Zakończenie inwestycji i przekazywanie do użytkowania obiektów budowlanych. Katastrofa budowlana. 14. Utrzymanie obiektów budowlanych. Zmiana sposobu użytkowania. 15. Samowola budowlana. Odpowiedzialność w budownictwie.

**Metody oceny:**

brak

**Egzamin:**

**Literatura:**

1. E. Radziszewski: „Prawo budowlane. Przepisy i komentarz”, LexisNexis 2004. 2. M. Majczak: „Umowy w wykonawstwie budowlanym”, CHBeck 2004. 3. „Prawo budowlane z umowami w działalności inwestycyjnej. Komentarz”, pod red. H. Kisilowskiej, Wydawnictwo Prawnicze LexisNexis 2008,

**Witryna www przedmiotu:**

**Uwagi:**

## Efekty przedmiotowe