**Nazwa przedmiotu:**

EKONOMIKA I REALIZACJA INWESTYCJI

**Koordynator przedmiotu:**

dr hab. arch. Elżbieta D. RYŃSKA

**Status przedmiotu:**

Obowiązkowy

**Poziom kształcenia:**

Studia I stopnia

**Program:**

Architektura i urbnistyka

**Grupa przedmiotów:**

Wspólne

**Kod przedmiotu:**

**Semestr nominalny:**

7 / rok ak. 2011/2012

**Liczba punktów ECTS:**

3

**Liczba godzin pracy studenta związanych z osiągnięciem efektów uczenia się:**

**Liczba punktów ECTS na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich:**

**Język prowadzenia zajęć:**

polski

**Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym:**

**Formy zajęć i ich wymiar w semestrze:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykład:  | 225h |
| Ćwiczenia:  | 450h |
| Laboratorium:  | 0h |
| Projekt:  | 0h |
| Lekcje komputerowe:  | 0h |

**Wymagania wstępne:**

Zaliczony projekt użyteczności publicznej (szkoła, hotel, zajazd itp.) z dowolnego niższego semestru

**Limit liczby studentów:**

**Cel przedmiotu:**

Poznanie ekonomicznych kryteriów podejmowania decyzji w procesie inwestowania budowlanego oraz organizacji zamierzeń budowlanych

**Treści kształcenia:**

Wykład przybliżający studentom Wydziału Architektury zagadnienia związane z makro ekonomią oraz ekonomiką inwestycyjnego procesu budowlanego na każdym z etapów powstawiania i użytkowania inwestycji. Problemy dotyczące dokonywania wyborów projektowych i realizacyjnych oraz potencjalnych efektów i wyników. Wskazanie założeń rozwoju zrównoważonym w procesie budowlanym – na każdym etapie zamierzenia.
Ogólne informacje z zakresu organizowania procesu budowlanego na każdym etapie inwestycji, sposoby komunikacji pomiędzy poszczególnymi uczestnikami procesu oraz zakres i zadań. Strategia prowadzenia budowlanych zamierzeń inwestycyjnych.

**Metody oceny:**

Publiczna prezentacja pracy na ćwiczeniach wraz z oddaniem opracowania w formacie A4, test zaliczeniowy z
wykładów

**Egzamin:**

**Literatura:**

Werner Witold – „Proces inwestycyjny dla architektów”
2.Werner Witold – Procedury inwestowania”
3.Uhma Czesław – „Ekonomika budowlana”
4.Marciniak Stefan – „Makro i mikroekonomia dla inżynierów”
5.Elżbieta Ryńska – „Środowiskowe uwarunkowania procesu inwestycyjnego”

**Witryna www przedmiotu:**

**Uwagi:**

## Efekty przedmiotowe