**Nazwa przedmiotu:**

Wycena nieruchomości

**Koordynator przedmiotu:**

Dr inż. Tomasz Budzyński

**Status przedmiotu:**

Obowiązkowy

**Poziom kształcenia:**

Studia II stopnia

**Program:**

Geodezja i Kartografia

**Grupa przedmiotów:**

Obowiązkowe

**Kod przedmiotu:**

**Semestr nominalny:**

3 / rok ak. 2011/2012

**Liczba punktów ECTS:**

3

**Liczba godzin pracy studenta związanych z osiągnięciem efektów uczenia się:**

**Liczba punktów ECTS na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich:**

**Język prowadzenia zajęć:**

polski

**Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym:**

**Formy zajęć i ich wymiar w semestrze:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykład: | 15h |
| Ćwiczenia: | 0h |
| Laboratorium: | 0h |
| Projekt: | 30h |
| Lekcje komputerowe: | 0h |

**Wymagania wstępne:**

Podstawowa wiedza z zakresu wyceny nieruchomości, którą student zdobywa na studiach I stopnia

**Limit liczby studentów:**

**Cel przedmiotu:**

wiedza z przedstawionego zakresu wyceny nieruchomości oraz umiejetność wykonania operatów szacunkowych: nieruchomości rolnej i nieruchomości gruntowej zabudowanej dla celu zabezpieczenia wierzytelności.

**Treści kształcenia:**

Wycena gruntów rolnych w podejściach: porównawczym, dochodowym i mieszanym. Wycena nieruchomości leśnych. Wycena nieruchomości dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności. Wycena nieruchomości zajętych i przeznaczonych pod drogi. Wycena mienia zabużańskiego. Wykonanie operatu szacunkowego nieruchomości rolnej w podejściu porównawczym. Wykonanie operatu szacunkowego nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności.

**Metody oceny:**

Egzamin

**Egzamin:**

**Literatura:**

Ustawa z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 roku w sprawie wyceny nieruchomości oraz sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207 poz. 2109 z późn. zm.), Powszechne Krajowe Zasady Wyceny, Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, Wilkowski W. Konspekty ze studiów podyplomowych "Wycena nieruchomości" prowadzonych na Wydziale Geodezji i Kartografii, dotyczące problematyki wyceny nieruchomości rolnych i leśnych.

**Witryna www przedmiotu:**

**Uwagi:**

## Efekty przedmiotowe