**Nazwa przedmiotu:**

 Podstawy gospodarki gruntami na obszarach wiejskich

**Koordynator przedmiotu:**

Prof. nzw. dr hab. inż. Katarzyna Sobolewska - Mikulska

**Status przedmiotu:**

Obowiązkowy

**Poziom kształcenia:**

Studia I stopnia

**Program:**

Geodezja i Kartografia

**Grupa przedmiotów:**

Wspólne

**Kod przedmiotu:**

brak

**Semestr nominalny:**

6 / rok ak. 2011/2012

**Liczba punktów ECTS:**

4

**Liczba godzin pracy studenta związanych z osiągnięciem efektów uczenia się:**

**Liczba punktów ECTS na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich:**

**Język prowadzenia zajęć:**

polski

**Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym:**

**Formy zajęć i ich wymiar w semestrze:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykład:  | 30h |
| Ćwiczenia:  | 0h |
| Laboratorium:  | 0h |
| Projekt:  | 30h |
| Lekcje komputerowe:  | 0h |

**Wymagania wstępne:**

Znajomość podstawowych definicji i pojęć prawnych dotyczących nieruchomości.

**Limit liczby studentów:**

**Cel przedmiotu:**

Uzyskanie umiejętności z zakresu opracowania dokumentacji procesu rozgraniczenia, podziału nieruchomości oraz scalenia gruntów, a także procedur geodezyjnych w gospodarce leśnej.

**Treści kształcenia:**

Wykłady zostały podzielone na trzy moduły. 1. charakterystyka powierzchniowa i przestrzenna obszarów wiejskich w Polsce. Istota i cel urządzania terenów wiejskich. Podstawowe pojęcia i ich charakterystyka dotycząca obszarów wiejskich: struktura agrarna, struktura władania i użytkowania gruntów, gospodarstwo rolne, działka gospodarcza. Mapy tematyczne wykorzystywane dla obszarów rolnych. Granica polno-leśna jako element zagospodarowania terenu. 2. Rozgraniczenia nieruchomości. Dekrety o rozgraniczeniu z 1946, 1950. rozgraniczenia w trybie ustawy „prawo wodne” oraz „prawo geodezyjne i kartograficzne”. Punkt graniczny oraz znak graniczny. System stabilizacji znaków granicznych. Wznowienia granic – procedury prawne i techniczne. Podziały nieruchomości, scalenia i podziały nieruchomości. 3. scalenia gruntów. Procedury prawne i techniczne scalenia gruntów oraz zasady szacunku gruntów w scaleniach gruntów. Etapy projektowania w pracach scaleniowych. Ekologiczne aspekty scalenia gruntów. Efekty prac scaleniowych. Wymiany gruntów. Procedury prawne i techniczne wymian gruntów. Zasady szacunku gruntów w procedurach wymiennych. 4. gospodarka gruntami na obszarach leśnych. Definicja lasu. Podział obszarów leśnych w ujęciu podmiotowym. Zasady gospodarowania nieruchomościami na obszarach Państwowego Gospodarstwa Leśnego – Lasy Państwowe. System nadzoru nad gospodarką leśną. Struktura organizacyjna Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe. Przestrzenny podział lasów. Plan urządzania lasu i uproszczony plan urządzania lasu. Procedury prawne i techniczne zalesiania gruntów. Mapy tematyczne obszarów leśnych. Geodezyjna obsługa nadleśnictwa.

**Metody oceny:**

1. ustawa o gospodarce nieruchomościami (dz. U. 1997 r. nr 115 poz. 741) 2. rozporządzenie RM w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości Dz. U. z 2004 r.)3. ustawa o scalaniu i wymianie gruntów z 1982 r.(Dz. U. 2003 r. 178. 1749 ) 4. podział nieruchomości – Z. Bojar 5. podział i rozgraniczenie nieruchomości – E. Mzyk 6. „K. Sobolewska – Mikulska , A. Pułecka „ Scalenia gruntów w rozwoju obszarów wiejskich” – preskrypt PW. Warszawa 2006. 7. Ustawa i lasach ( dz. U. z 2011 r. poz. 59) – tekst jednolity z późniejszymi zmianami. 8. Instrukcja urządzania lasu – wydawnictwo PGL Lasy Państwowe – Warszawa 2000 r. Standard Leśnej Mapy Numerycznej – załącznik do zarządzenia nr 34 DGLP z 20. 04. 2005 r. W. Wilkowski Podstawy leśnictwa – Studia podyplomowe Wycena Nieruchomości Warszawa 2009/2010 wersja elektroniczna

**Egzamin:**

**Literatura:**

1. ustawa o gospodarce nieruchomościami (dz. U. 1997 r. nr 115 poz. 741) 2. rozporządzenie RM w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości Dz. U. z 2004 r.)3. ustawa o scalaniu i wymianie gruntów z 1982 r.(Dz. U. 2003 r. 178. 1749 ) 4. podział nieruchomości – Z. Bojar 5. podział i rozgraniczenie nieruchomości – E. Mzyk 6. „K. Sobolewska – Mikulska , A. Pułecka „ Scalenia gruntów w rozwoju obszarów wiejskich” – preskrypt PW. Warszawa 2006. 7. Ustawa i lasach ( dz. U. z 2011 r. poz. 59) – tekst jednolity z późniejszymi zmianami. 8. Instrukcja urządzania lasu – wydawnictwo PGL Lasy Państwowe – Warszawa 2000 r. Standard Leśnej Mapy Numerycznej – załącznik do zarządzenia nr 34 DGLP z 20. 04. 2005 r. W. Wilkowski Podstawy leśnictwa – Studia podyplomowe Wycena Nieruchomości Warszawa 2009/2010 wersja elektroniczna

**Witryna www przedmiotu:**

**Uwagi:**

## Efekty przedmiotowe