**Nazwa przedmiotu:**

Podstawy zarządzania nieruchomościami i pośrednictwa w obrocie nieruchomościami

**Koordynator przedmiotu:**

Dr hab. inż. Katarzyna Sobolewska-Mikulska

**Status przedmiotu:**

Obowiązkowy

**Poziom kształcenia:**

Studia II stopnia

**Program:**

Geodezja i Kartografia

**Grupa przedmiotów:**

Obowiązkowe

**Kod przedmiotu:**

**Semestr nominalny:**

3 / rok ak. 2011/2012

**Liczba punktów ECTS:**

1

**Liczba godzin pracy studenta związanych z osiągnięciem efektów uczenia się:**

**Liczba punktów ECTS na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich:**

**Język prowadzenia zajęć:**

polski

**Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym:**

**Formy zajęć i ich wymiar w semestrze:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykład: | 15h |
| Ćwiczenia: | 0h |
| Laboratorium: | 0h |
| Projekt: | 0h |
| Lekcje komputerowe: | 0h |

**Wymagania wstępne:**

Student powinien znać podstawowe pojęcia z katastru, gospodarki nieruchomościami oraz z szacowania nieruchomości.

**Limit liczby studentów:**

**Cel przedmiotu:**

Cele przedmiotu: po zakończeniu realizacji treści wykładów student potrafi określić zakres prac zarządcy nieruchomości i pośrednika w obrocie nieruchomościami, w tym zakres umów z dostawcami mediów na nieruchomości, cele inwestowania w nieruchomości.

**Treści kształcenia:**

Wybrane zagadnienia dotyczące pośrednictwa w obrocie nieruchomosciami i zarządzania nieruchomościami obejmujący: istotę zawodu pośrednika w obrocie nieruchomościami i zarządcy nieruchomości, prawa i obowiązki pośrednika w obrocie nieruchomościami i zarządcy nieruchomości oraz organizacje zawodowe pośredników i zarządców.
Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji obejmujące: inwestycje jako kategoria ekonomiczna i finansowa, cele inwestowania na rynku nieruchomości, nieruchomości jako
lokata bezpośrednia i pośrednia, ryzyko inwestowania na rynku nieruchomości, inwestorzy na rynku nieruchomości, kryteria inwestowania, kryteria tradycyjne (stopa zwrotu, okres zwrotu), zalety i wady, kryteria oparte na wartości, kryteria dynamiczne, przykłady oceny efektywności inwestycji.
Doradztwo na rynku nieruchomości obejmujące: obszar i zakres działalności rzeczoznawcy majątkowego jako doradcy na rynku nieruchomości, metody i narzędzia pracy rzeczoznawcy majątkowego jako doradcy, rynek nieruchomości jako przedmiot doradztwa oraz przykłady doradztwa.

**Metody oceny:**

praca zaliczeniowa

**Egzamin:**

**Literatura:**

1. Vademecum zarządcy nieruchomości. – praca zbiorowa. Wyd. 2008 r.
2. „Ile warta jest nieruchomość” – A. Prystupa. 2004 r.
3. „Nieruchomosci-sprzedaż,-najem,-dzierzawa” Bauta – Szostak J.B. Bodgański 2010
4. „Zawód pośrednika w obrocie nieruchomościami” Główka J. Wyd. Beck 2007
5. „Zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi” Jończyk – Kucharczyk E.
6. Ustawa o gospodarce nieruchomościami z 1997 r.

**Witryna www przedmiotu:**

**Uwagi:**

## Efekty przedmiotowe