**Nazwa przedmiotu:**

Ekonomiczne podstawy zarządzania

**Koordynator przedmiotu:**

dr inż. Tomasz Budzyński

**Status przedmiotu:**

Fakultatywny ograniczonego wyboru

**Poziom kształcenia:**

Studia II stopnia

**Program:**

Gospodarka Przestrzenna

**Grupa przedmiotów:**

Obieralne

**Kod przedmiotu:**

**Semestr nominalny:**

2 / rok ak. 2011/2012

**Liczba punktów ECTS:**

2

**Liczba godzin pracy studenta związanych z osiągnięciem efektów uczenia się:**

**Liczba punktów ECTS na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich:**

**Język prowadzenia zajęć:**

polski

**Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym:**

**Formy zajęć i ich wymiar w semestrze:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykład:  | 30h |
| Ćwiczenia:  | 0h |
| Laboratorium:  | 0h |
| Projekt:  | 0h |
| Lekcje komputerowe:  | 0h |

**Wymagania wstępne:**

Podstawowa wiedza z zakresu ekonomii.

**Limit liczby studentów:**

**Cel przedmiotu:**

Wiedza z zakresu ekonomii, bankowości, finansów oraz wyceny nieruchomości niezbędna w procesie zarządzania nieruchomościami. Umiejętność obliczeń wartości nieruchomości oraz analizy opłacalności inwestycji dla potrzeb zarządzania nieruchomościami.

**Treści kształcenia:**

Ekonomiczne podstawy zarządzania nieruchomościami obejmujący: nieruchomość jako przedmiot inwestowania, inwestycje w zarządzaniu nieruchomościami, pojęcie inwestycji i projektu inwestycyjnego, rodzaje inwestorów i projektów inwestycyjnych oraz techniki oceny opłacalności projektów inwestycyjnych – rozwiązywanie zadań.
Wybrane elementy finansów i bankowości.
Zarządzanie nieruchomością poprzez wartość obejmujący: podstawy funkcjonowania rynku nieruchomości, rodzaje wartości nieruchomości - pojęcia i klasyfikacja, czynniki wpływające na wartość, wartość indywidualna a zarządzanie nieruchomością.
Podstawy analizy finansowo-ekonomicznej obejmujący: elementy matematyki finansowej - rozwiązywanie zadań, metody analizy finansowo-ekonomicznej, analiza rentowności zarządzania nieruchomościami, bilans, rachunek wyników i przepływy finansowe - zasady sporządzania i analizy danych, płynność finansowa w zarządzaniu nieruchomościami.
Wybrane elementy prawa finansowego w tym: pojęcie finansów publicznych, gospodarka finansowa sektora publicznego, formy funkcjonowania jednostek sektora publicznego, rodzaje podatków - ogólna charakterystyka i zasady stosowania oraz zobowiązania podatkowe.

**Metody oceny:**

Obowiązek uczestnictwa w zajęciach; dopuszczalne są 3 nieobecności usprawiedliwione (sposób i termin odrabiania zaległych zajęć - indywidualnie ustalane z prowadzącym ćwiczenia projektowe). Zasady zaliczenia – pozytywna ocena ze sprawdzianu z wiedzy teoretycznej oraz zadań podczas zajęć w 13 tygodniu semestru oraz wykonanie ćwiczenia i jego ustna obrona najpóźniej w czasie ostatnich zajęć w semestrze. Ocena łączna z przedmiotu stanowi ocenę z ćwiczeń projektowych.

**Egzamin:**

**Literatura:**

1. Brzeski W., Cichoń D., Jurek K., Rogatko B. Nieruchomości w Polsce. Pośrednictwo i zarządza-nie. Kompendium. Europejski Instytut Nieruchomości. Warszawa-Kraków 2008.
2. Sobczak A. Plany zarządzania nieruchomościami. Modele, metody, narzędzia. Poltext Warszawa 2010.
3. Konspekty z wykładów na studiach podyplomowych „Zarządzanie nieruchomościami” prowa-dzonych na Wydziale Geodezji i Kartografii Politechniki Warszawskiej. Warszawa 2009/2010.

**Witryna www przedmiotu:**

**Uwagi:**

## Efekty przedmiotowe