**Nazwa przedmiotu:**

Zarządzanie i pośrednictwo w obrocie nieruchomościami-wybrane zagadnienia

**Koordynator przedmiotu:**

prof. nzw. dr hab. inż. Katarzyna Sobolewska-Mikulska

**Status przedmiotu:**

Fakultatywny ograniczonego wyboru

**Poziom kształcenia:**

Studia II stopnia

**Program:**

Gospodarka Przestrzenna

**Grupa przedmiotów:**

Obieralne

**Kod przedmiotu:**

**Semestr nominalny:**

2 / rok ak. 2011/2012

**Liczba punktów ECTS:**

2

**Liczba godzin pracy studenta związanych z osiągnięciem efektów uczenia się:**

**Liczba punktów ECTS na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich:**

**Język prowadzenia zajęć:**

polski

**Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym:**

**Formy zajęć i ich wymiar w semestrze:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykład: | 30h |
| Ćwiczenia: | 0h |
| Laboratorium: | 0h |
| Projekt: | 0h |
| Lekcje komputerowe: | 0h |

**Wymagania wstępne:**

Znajomość podstawowych definicji i pojęć z zakresu nieruchomości, prawa,i ekonomii

**Limit liczby studentów:**

**Cel przedmiotu:**

Wiedza z zakresu zarządzania i pośrednictwa w obrocie nieruchomościami.

**Treści kształcenia:**

Zarządzanie i pośrednictwo w obrocie nieruchomościami obejmujący: zakres przejęcia nieruchomości, zakres i forma protokołu przejęcia nieruchomości, cele właściciela wobec nieruchomości jako wytyczne działań zarządcy nieruchomości.
Procedury zarządzania operacyjnego w tym: zawieranie umów najmu i dzierżawy, zawieranie umów o dostawę mediów, zawieranie umów na świadczenie usług przez podmioty zewnętrzne, obsługa rachunkowo-księgowa, czynności administrowania nieruchomością, regulaminy rozliczeń mediów, funkcjonowania nieruchomości, porządku domowego, sporządzanie raportów.
Umowa o zarządzanie nieruchomością w tym: obowiązkowe elementy umowy wymagane przez Kodeks cywilny i ustawę o gospodarce nieruchomościami, formułowanie zakresu obowiązków zarządcy nieruchomości
wynagrodzenie zarządcy nieruchomości, odpowiedzialność cywilna zarządcy nieruchomości.
Zarządzanie zasobami nieruchomościowymi.
Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami - wybrane zagadnienia w tym: istota zawodu pośrednika w obrocie nieruchomościami, prawa i obowiązki pośrednika w obrocie nieruchomościami, organizacje zawodowe pośredników i zarządców.

**Metody oceny:**

zaliczenie na podstawie dwóch kolokwiów.

**Egzamin:**

**Literatura:**

Konspekty ze studiów podyplomowych "Zarządzanie nieruchomościami" prowadzonych na Wydziale Geodezji i Kartografii.

**Witryna www przedmiotu:**

**Uwagi:**

## Efekty przedmiotowe