**Nazwa przedmiotu:**

Plan zarządzania nieruchomością

**Koordynator przedmiotu:**

dr inż. Tomasz Budzyński

**Status przedmiotu:**

Fakultatywny ograniczonego wyboru

**Poziom kształcenia:**

Studia II stopnia

**Program:**

Gospodarka Przestrzenna

**Grupa przedmiotów:**

Obieralne

**Kod przedmiotu:**

**Semestr nominalny:**

3 / rok ak. 2011/2012

**Liczba punktów ECTS:**

2

**Liczba godzin pracy studenta związanych z osiągnięciem efektów uczenia się:**

**Liczba punktów ECTS na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich:**

**Język prowadzenia zajęć:**

polski

**Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym:**

**Formy zajęć i ich wymiar w semestrze:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykład: | 15h |
| Ćwiczenia: | 0h |
| Laboratorium: | 0h |
| Projekt: | 15h |
| Lekcje komputerowe: | 0h |

**Wymagania wstępne:**

Podstawowa wiedza z zakresu gospodarki nieruchomościami.

**Limit liczby studentów:**

**Cel przedmiotu:**

Umiejętność sporządzania planu zarządzania nieruchomością.

**Treści kształcenia:**

WYKŁAD: Plan zarządzania nieruchomością obejmujący: cel i funkcje planu zarządzania nieruchomością, metodykę sporządzania planów zarządzania. Podstawy planowania i kalkulacji kosztów obejmujący: planowanie strategiczne w zarządzaniu nieruchomościami, planowanie operacyjne w zarządzaniu nieruchomościami, budżetowanie, sprawozdawczość i kontrola, oraz zarządzanie kosztami.
ĆWICZENIA PROJ.: Wykonanie planu zarządzania nieruchomością. Przykłady praktyczne wykorzystania planów zarządzania.

**Metody oceny:**

praca zaliczeniowa

**Egzamin:**

**Literatura:**

1. Sobczak A. Plany zarządzania nieruchomościami. Modele, metody, narzędzia. Poltext Warszawa 2010.
2. Sobczak A. Plany zarządzania nieruchomościami. Poltext Warszawa 2009.
3. Brzeski W., Cichoń D., Jurek K., Rogatko B. Nieruchomości w Polsce. Pośrednictwo i zarządzanie. Kompendium. Europejski Instytut Nieruchomości. Warszawa-Kraków 2008.
4. Henclewska L. Plan zarządzania nieruchomością – podstawa strategicznego zarządzania. Nieruchomości C.H. Beck 03 [115] marzec 2008.

**Witryna www przedmiotu:**

**Uwagi:**

## Efekty przedmiotowe