**Nazwa przedmiotu:**

Wybrane działy wyceny nieruchomości

**Koordynator przedmiotu:**

dr inż. Tomasz Budzyński

**Status przedmiotu:**

Fakultatywny dowolnego wyboru

**Poziom kształcenia:**

Studia I stopnia

**Program:**

Geodezja i Kartografia

**Grupa przedmiotów:**

Wspólne

**Kod przedmiotu:**

-

**Semestr nominalny:**

7 / rok ak. 2011/2012

**Liczba punktów ECTS:**

2

**Liczba godzin pracy studenta związanych z osiągnięciem efektów uczenia się:**

**Liczba punktów ECTS na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich:**

**Język prowadzenia zajęć:**

polski

**Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym:**

**Formy zajęć i ich wymiar w semestrze:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykład:  | 30h |
| Ćwiczenia:  | 0h |
| Laboratorium:  | 0h |
| Projekt:  | 0h |
| Lekcje komputerowe:  | 0h |

**Wymagania wstępne:**

-

**Limit liczby studentów:**

**Cel przedmiotu:**

-

**Treści kształcenia:**

Wprowadzenie do tematyki wyceny nieruchomości w tym wartość jako podstawa wyceny.
Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości – zasady ich stosowania oraz przykłady obliczeń.
Wycena niezabudowanych nieruchomości zurbanizowanych w tym: czynniki wpływające na wartość gruntów przeznaczonych pod zabudowę, dobór metody wyceny, dobór źródeł informacji, określenie wartości niezabudowanych nieruchomości zurbanizowanych w podejściu porównawczym oraz w podejściu mieszanym (metoda pozostałościowa) - przykład.
Wycena nieruchomości zurbanizowanych zabudowanych budynkami jednorodzinnymi w tym: dobór metody w zależności od celu wyceny, określenie wartości nieruchomości w podejściu porównawczym oraz w podejściu kosztowym - przykład, dobór informacji, baza danych.
Wycena nieruchomości zabudowanych budynkami wielorodzinnymi oraz lokali mieszkalnych w tym: wybór podejścia i metody w zależności od celu wyceny, określenie wartości nieruchomości w podejściu porównawczym, kosztowym lub dochodowym - przykład.
Wycena nieruchomości zabudowanych obiektami handlowymi, usługowymi i przemysłowymi (nieruchomości komercyjnych) w tym: dobór podejścia i metody w zależności od celu wyceny, czynniki wpływające na wartość nieruchomości i ich praktyczne wykorzystanie w wycenie danego rodzaju nieruchomości, określenie wartości nieruchomości komercyjnych w podejściu porównawczym, dochodowym lub mieszanym - przykład.
Zagadnienia uzupełniające istotne z punktu widzenia wyceny nieruchomości w tym: obowiązki właściciela (zarządcy) obiektu budowlanego, sztuka argumentacji.

**Metody oceny:**

-

**Egzamin:**

**Literatura:**

-

**Witryna www przedmiotu:**

**Uwagi:**

## Efekty przedmiotowe