**Nazwa przedmiotu:**

Zarządzanie przedsięwzięciem inwestycyjno-budowlanym. Etap przygotowania

**Koordynator przedmiotu:**

dr inż. Mariola Książek

**Status przedmiotu:**

Obowiązkowy

**Poziom kształcenia:**

Studia I stopnia

**Program:**

Zarządzanie i Inżynieria Produkcji

**Grupa przedmiotów:**

Technologie Budowlane

**Kod przedmiotu:**

ZINBP

**Semestr nominalny:**

4 / rok ak. 2012/2013

**Liczba punktów ECTS:**

2

**Liczba godzin pracy studenta związanych z osiągnięciem efektów uczenia się:**

- udział w wykładach: 15 x 2 godz. = 30 godz.
- przygotowanie do kolejnych wykładów (przejrzenie materiałów z wykładu i dodatkowej literatury, próba rozwiązania miniproblemów sformułowanych na wykładzie): 15 godz.
- przygotowanie do egzaminu (udział w konsultacjach przedegzaminacyjnych) oraz obecność na egzaminie: 14 godz. + 1 godz.= 15 godz.
RAZEM: 60 godz.

**Liczba punktów ECTS na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich:**

30+15=45godz.
45godz./30=2 ECTS

**Język prowadzenia zajęć:**

polski

**Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym:**

**Formy zajęć i ich wymiar w semestrze:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykład:  | 30h |
| Ćwiczenia:  | 0h |
| Laboratorium:  | 0h |
| Projekt:  | 0h |
| Lekcje komputerowe:  | 0h |

**Wymagania wstępne:**

Znajomość systematyki obiektów budowlanych i spełnianych i przez nie zadań oraz funkcji.

**Limit liczby studentów:**

Zgodnie z ustaleniami dziekanatu

**Cel przedmiotu:**

Zapoznanie z kolejnymi działaniami, które trzeba wykonać w etapie przygotowania inwestycyjnego budowlanego przedsięwzięcia, oraz metodami dochodzenia do optymalnych decyzji .

**Treści kształcenia:**

1. Wstępne informacje o procesie inwestycyjnym w budownictwie ( Specyfika procesu inwestycyjnego w budownictwie; Fazy budowlanego procesu inwestycyjnego; Ogólne zasady ustalania kosztu i czasu realizacji inwestycji budowlanej: Regulacje prawne, dotyczące procesu inwestycyjnego w budownictwie).

2. Uczestnicy procesu budowlanego w świetle przepisów prawa budowlanego ( Inwestor: Inspektor nadzoru inwestorskiego; Projektant; Kierownik budowy; Wymagania dla osób, pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie ; Nadzór budowlany

3. Działania poprzedzające wykonywanie robót budowlanych ( Programowanie inwestycji budowlanej; Ocena oddziaływania inwestycji budowlanej na środowisko; Planowanie rzeczowe i finansowe oraz budżetowanie budowlanego przedsięwzięcia inwestycyjnego; Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji budowlanej; Uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;

**Metody oceny:**

 Egzamin końcowy

**Egzamin:**

tak

**Literatura:**

Stokes E., Saleem A. „Zarządzanie przedsięwzięciem budowlanym” Biblioteka Menadżera Budownictwa, Leonardo da Vinci PL/06/B/F/PP/174014, Ascot, Salford, 2008r

**Witryna www przedmiotu:**

brak

**Uwagi:**

## Efekty przedmiotowe

### Profil ogólnoakademicki - wiedza

**Efekt K\_W22; K\_W29:**

Ma wiedzę na temat organizacji i kolejności działań w procesie inwestycyjnym w budownictwie. Zna uregulowania prawne procesu inwestycyjnego. Zna zasady planowania rzeczowego i finansowego przedsięwzięcia oraz zasady oceny ekonomicznej efektywności inwestycji budowlanej.

Weryfikacja:

Egzamin pisemny

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_W22, K\_W29

**Powiązane efekty obszarowe:** T1A\_W06, T1A\_W08

### Profil ogólnoakademicki - umiejętności

**Efekt K\_U31; K\_U38:**

Umie ustalić zakres i kolejność działań dla przygotowania typowego przedsięwzięcia budowlanego. Umie wskazać powiązania pomiędzy instytucjonalnymi uczestnikami przedsięwzięcia. Umie opracować budżet inwestycji i dokonać wyboru wariantu inwestycji na podstawie przyjętych kryteriów jej efektywności ekonomicznej.

Weryfikacja:

Egzamin pisemny

**Powiązane efekty kierunkowe:** k\_U31, k\_U38

**Powiązane efekty obszarowe:** T1A\_U13, T1A\_U12

### Profil ogólnoakademicki - kompetencje społeczne

**Efekt K\_K03:**

rozumie potrzebę i zna możliwości dalszego kształcenia się (studia II i III stopnia, studia podyplomowe, kursy i egzaminy przeprowadzane przez uczelnie, firmy i organizacje zawodowe

Weryfikacja:

Egzamin pisemny

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_K03

**Powiązane efekty obszarowe:** T1A\_K02