**Nazwa przedmiotu:**

Uwarunkowania prawne zarządzania nieruchomościami

**Koordynator przedmiotu:**

Mgr inż. Krzysztof Trynkos

**Status przedmiotu:**

Obowiązkowy

**Poziom kształcenia:**

Studia II stopnia

**Program:**

Zarządzanie

**Grupa przedmiotów:**

Zarządzanie nieruchomościami i procesami inwestycyjnymi

**Kod przedmiotu:**

UPZAN

**Semestr nominalny:**

3 / rok ak. 2012/2013

**Liczba punktów ECTS:**

2

**Liczba godzin pracy studenta związanych z osiągnięciem efektów uczenia się:**

godziny kontaktowe 12 h
zapoznanie się ze wskazaną literaturą 10 h
przygotowanie do zaliczenia przedmiotu 18 h Razem 40 godz.

**Liczba punktów ECTS na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich:**

godziny kontaktowe 12 h
Razem 12 godz.

**Język prowadzenia zajęć:**

polski

**Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym:**

**Formy zajęć i ich wymiar w semestrze:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykład:  | 180h |
| Ćwiczenia:  | 0h |
| Laboratorium:  | 0h |
| Projekt:  | 0h |
| Lekcje komputerowe:  | 0h |

**Wymagania wstępne:**

Zapoznanie z ustawowymi regulacjami nabywania i pozbywania praw do nieruchomości. Ograniczenia własności.

**Limit liczby studentów:**

brak

**Cel przedmiotu:**

Przedmiot ma na celu zapoznać studentów z ustawami bezpośrednio regulującymi nabywanie i pozbawianie praw do nieruchomości.
Celem wykładu jest przedstawienie i omówienie kompetencji organów administracji publicznej w zakresie gospodarowania nieruchomościami, wpływ celów publicznych na stan nieruchomości oraz ograniczenia lub zmiany własności wynikające z ustaw.

**Treści kształcenia:**

W1- Zasoby nieruchomości i kompetencje organów administracji publicznej w zakresie gospodarowania nieruchomościami
W2- Cele publiczne inwestowania
W3- Podziały nieruchomości
W4- Test-1 oraz wywłaszczanie nieruchomości
W5- Prawo pierwokupu i prawo pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości
W6- Test-2 oraz nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców

**Metody oceny:**

Test pisemny wielokrotnego wyboru sprawdzający znajomość omawianych zagadnień.

**Egzamin:**

nie

**Literatura:**

1. USTAWA z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 1997 Nr 115 poz. 741 z późniejszymi zm.)
2. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.)
3. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 19 lipca 2004 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. 2004 nr 167 poz. 1758)

**Witryna www przedmiotu:**

-

**Uwagi:**

-

## Efekty przedmiotowe

### Profil ogólnoakademicki - wiedza

**Efekt Wpisz opis:**

Posiada wiedzę w zakresie nabywania nieruchomości i utraty praw do nieruchomości.

Weryfikacja:

Wpisz opis

**Powiązane efekty kierunkowe:**

**Powiązane efekty obszarowe:**

### Profil ogólnoakademicki - umiejętności

**Efekt Wpisz opis:**

Potrafi przygotować pod względem prawnym dokumenty niezbędne podczas transakcji kupna-sprzedaży nieruchomości.

Weryfikacja:

Wpisz opis

**Powiązane efekty kierunkowe:**

**Powiązane efekty obszarowe:**

### Profil ogólnoakademicki - kompetencje społeczne

**Efekt Wpisz opis:**

Ma świadomość celów publicznych i ich wpływ na prawa do nieruchomości.

Weryfikacja:

Wpisz opis

**Powiązane efekty kierunkowe:**

**Powiązane efekty obszarowe:**