**Nazwa przedmiotu:**

Podstawy wyceny i pośrednictwa

**Koordynator przedmiotu:**

Prof. dr hab. inż. Mieczysław Prystupa

**Status przedmiotu:**

Obowiązkowy

**Poziom kształcenia:**

Studia II stopnia

**Program:**

Zarządzanie

**Grupa przedmiotów:**

Zarządzanie nieruchomościami i procesami inwestycyjnymi

**Kod przedmiotu:**

POWYP

**Semestr nominalny:**

4 / rok ak. 2012/2013

**Liczba punktów ECTS:**

2

**Liczba godzin pracy studenta związanych z osiągnięciem efektów uczenia się:**

godziny kontaktowe 12 godz. -wykłady
+ konsultacje 12 godz.
przygotowanie do zaliczenia 24 gidziny
literatura 12 godzin

**Liczba punktów ECTS na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich:**

godziny kontaktowe 12 godz. -wykłady
+ konsultacje 12 godz.

**Język prowadzenia zajęć:**

polski

**Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym:**

**Formy zajęć i ich wymiar w semestrze:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykład: | 180h |
| Ćwiczenia: | 0h |
| Laboratorium: | 0h |
| Projekt: | 0h |
| Lekcje komputerowe: | 0h |

**Wymagania wstępne:**

-Podstawy budownictwa,podstawy prawa w zakresie prawa cywilnego i zobowiązaniowego, inżynieria finansowa

**Limit liczby studentów:**

-

**Cel przedmiotu:**

-Celem wykładu w zakresie wyceny jest opanowanie podstawowych zagadnień w zakresie wyceny nieruchomości i pośrednictwa. W szczególności celem wykladu jest zapoznanie słuchaczy z zasadami wyceny w podejściu porównawczym, dochodowym, kosztowym i mieszanym.Celem wykładu w zakresie pośrednictwa jest omówienie roli pośrednika i notariusza w obrocie nieruchomościami.

**Treści kształcenia:**

-W1 – Przedstawienie programu i regulaminu zajęć, rzeczoznawstwo zawodowe jako działalność zawodowa.
W2 –Teoria wartości i ceny w gospodarce nieruchomościami.
W3 – Podejścia, metody i techniki w określaniu wartości nieruchomości.
W4 – Test 1. Standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych.
W5 – Prawa i obowiązki pośrednika w obrocie nieruchomościami.
W6 – Test 2. Rola notariusza w obrocie nieruchomościami.

**Metody oceny:**

-Test pisemny wielokrotnego wyboru sprawdzający znajomość zagadnień omawianych na W1-W3
Test pisemny wielokrotnego wyboru sprawdzający znajomość zagadnień omawianych na W3-W6

**Egzamin:**

nie

**Literatura:**

-1. Bończak-Kucharczyk E., Zarządzanie nieruchomościami mieszkaniowymi, Wyd. Beck, Warszawa, 2004.
2. Praca zbiorowa-red. Bryx M., , Podstawy zarządzania nieruchomościami, Wyd. Poltext, Warszawa, 2009.
3. Praca zbiorowa, red. Foryś I., Wyd. Poltext, Warszawa, 2008.
4. Prystupa M., Wycena nieruchomości przy zastosowaniu podejścia porównawczego, Wyd. PFSRM, Warszawa, 2003.
5. Prystupa M., Wycena nieruchomości i przedsiębiorstw przy zastosowaniu podejścia dochodowego, Wyd. ALMAMER, Warszawa, 2008.
6. Praca zbiorowa, Pośrednik w obrocie nieruchomościami, Wyd. Poltext, Warszawa, 2004.

**Witryna www przedmiotu:**

-

**Uwagi:**

## Efekty przedmiotowe

### Profil ogólnoakademicki - wiedza

**Efekt Wpisz opis:**

posiada wiedzę w zakresie uwarunkowań prawnych umożliwiających sporządzanie operatów szacunkowych

Weryfikacja:

Wpisz opis

**Powiązane efekty kierunkowe:**

**Powiązane efekty obszarowe:**

### Profil ogólnoakademicki - umiejętności

**Efekt Wpisz opis:**

potrafi opisać sposób przeprowadzania transakcji kupna-sprzedaży nieruchomości

Weryfikacja:

Wpisz opis

**Powiązane efekty kierunkowe:**

**Powiązane efekty obszarowe:**

### Profil ogólnoakademicki - kompetencje społeczne

**Efekt Wpisz opis:**

ma świadomość konieczności ustawicznego kształcenia i podnoszenia swoich kwalifikacji zawodowych

Weryfikacja:

Wpisz opis

**Powiązane efekty kierunkowe:**

**Powiązane efekty obszarowe:**