**Nazwa przedmiotu:**

Zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi i mieszkaniowymi

**Koordynator przedmiotu:**

Mgr inż. Krzysztof Trynkos

**Status przedmiotu:**

Obowiązkowy

**Poziom kształcenia:**

Studia II stopnia

**Program:**

Zarządzanie

**Grupa przedmiotów:**

Zarządzanie nieruchomościami i procesami inwestycyjnymi

**Kod przedmiotu:**

ZANIK

**Semestr nominalny:**

4 / rok ak. 2012/2013

**Liczba punktów ECTS:**

2

**Liczba godzin pracy studenta związanych z osiągnięciem efektów uczenia się:**

godziny kontaktowe 12 h
zapoznanie się ze wskazaną literaturą 10 h
przygotowanie do zaliczenia przedmiotu 18 h Razem 40 godz.

**Liczba punktów ECTS na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich:**

godziny kontaktowe 12 h
Razem 12 godz.

**Język prowadzenia zajęć:**

polski

**Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym:**

**Formy zajęć i ich wymiar w semestrze:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykład:  | 180h |
| Ćwiczenia:  | 0h |
| Laboratorium:  | 0h |
| Projekt:  | 0h |
| Lekcje komputerowe:  | 0h |

**Wymagania wstępne:**

1. Zarządzanie nieruchomościami usługowymi 2. Zarządzanie nieruchomościami handlowymi 3. Zarządzanie nieruchomościami magazynowymi
4. Zarządzanie nieruchomościami instytucji państwowych i samorządowych
5. Instytucja najmu i dzierżawy
6. Zarządzanie nieruchomościami Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego 7. Zarządzanie nieruchomościami spółdzielni mieszkaniowych
8. Zarządzanie nieruchomościami w ramach wspólnot mieszkaniowych
9. Zarządzanie nieruchomościami TBS
10. Zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi współwłasność osób prawnych i fizycznych

**Limit liczby studentów:**

brak

**Cel przedmiotu:**

Przedmiot ma na celu zapoznać studentów ze specyfiką zarządzania różnymi rodzajami nieruchomości. W szczególności dotyczyć będzie nieruchomości wspólnot mieszkaniowych oraz nieruchomości komercyjnych takich jak nieruchomości biurowe, handlowe oraz produkcyjne.
Celem wykładu jest przedstawienie i omówienie podstawowych zasad zarządzania nieruchomościami mieszkaniowymi oraz komercyjnymi, a w szczególności zasad zarządzania strategicznego oraz zarządzania operacyjnego w aspekcie techniczno-użytkowym, ekonomiczno-finansowym.

**Treści kształcenia:**

W1 - Przedstawienie programu i regulaminu zajęć, cele i strategie zarządzania nieruchomością mieszkaniową.
W2 - Cele i strategie zarządzania nieruchomością komercyjną.
W3 - Zarządzanie operacyjne najmem, mediami i usługami.
W4 - Test 1 oraz zarządzanie operacyjne stanem techniczno-użytkowym.
W5 - Charakterystyka zarządzania nieruchomościami korporacji.
W6 - Test 2 oraz charakterystyka zarządzania nieruchomością handlową.

**Metody oceny:**

Test pisemny wielokrotnego wyboru sprawdzający znajomość omawianych zagadnień.

**Egzamin:**

nie

**Literatura:**

1. Praca zbiorowa-red. Bryź M., Podstawy zarządzania nieruchomościami, Wyd. Poltext, Warszawa, 2009.
2. Praca zbiorowa, red. Foryś I., Wyd. Poltext, Warszawa, 2008.
3. Lewandowski K., Zarządzanie nieruchomościami, Wyd. Lexis Nexis, Warszawa, 2005.
4. Rymarzak M., Zarządzanie nieruchomościami i przedsiębiorstw w Polsce, Wyd. CEDEWU, Warszawa, 2009.
5. Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903, z późn. zm.),
6. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.)
7. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z późn. zm.), 8. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003 r. Nr 119, poz. 1116, z późn. zm.),
9. Ustawa z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1070, z późn. zm.).

**Witryna www przedmiotu:**

-

**Uwagi:**

-

## Efekty przedmiotowe

### Profil ogólnoakademicki - wiedza

**Efekt Wpisz opis:**

Posiada podstawową wiedzę w zakresie planów zarządzania nieruchomością.

Weryfikacja:

Wpisz opis

**Powiązane efekty kierunkowe:**

**Powiązane efekty obszarowe:**

### Profil ogólnoakademicki - umiejętności

**Efekt Wpisz opis:**

Potrafi właściwie zinterpretować cele zarządzania uzależnione od rodzaju nieruchomości.

Weryfikacja:

Wpisz opis

**Powiązane efekty kierunkowe:**

**Powiązane efekty obszarowe:**

### Profil ogólnoakademicki - kompetencje społeczne

**Efekt Wpisz opis:**

Ma świadomość rzetelnego podejścia do analizy rynku nieruchomości w zakresie stanu prawnego, stawek czynszu i cen..

Weryfikacja:

Wpisz opis

**Powiązane efekty kierunkowe:**

**Powiązane efekty obszarowe:**