**Nazwa przedmiotu:**

Prawne aspekty procesu inwestycyjno-budowlanego

**Koordynator przedmiotu:**

dr Dominik Sypniewski

**Status przedmiotu:**

Fakultatywny ograniczonego wyboru

**Poziom kształcenia:**

Studia I stopnia

**Program:**

Budownictwo

**Grupa przedmiotów:**

Przedmioty do wyboru

**Kod przedmiotu:**

HESWY1

**Semestr nominalny:**

2 / rok ak. 2014/2015

**Liczba punktów ECTS:**

2

**Liczba godzin pracy studenta związanych z osiągnięciem efektów uczenia się:**

Razem 50 godz.= 2 ECTS: obecność na wykładach 30 godz., praca własna studenta 20 godz. w tym: analiza materiałów dydaktycznych (akty prawne, orzeczenia sądowe, prezentacje) udostępnionych przez prowadzącego 5 godz., przygotowanie do zaliczenia 15 godz.

**Liczba punktów ECTS na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich:**

Razem 30 godz. = 1 ECTS: wykład 30 godz.

**Język prowadzenia zajęć:**

polski

**Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym:**

0

**Formy zajęć i ich wymiar w semestrze:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykład:  | 30h |
| Ćwiczenia:  | 0h |
| Laboratorium:  | 0h |
| Projekt:  | 0h |
| Lekcje komputerowe:  | 0h |

**Wymagania wstępne:**

brak

**Limit liczby studentów:**

bez limitu

**Cel przedmiotu:**

Celem nauczania jest wyjaśnienie podstawowych uwarunkowań procesu inwestycyjno-budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem planowania i zagospodarowania przestrzennego, ochrony środowiska oraz prawa budowlanego. <br>
Studenci poznają prawne znaczenie pojęć stosowanych w procesie inwestycyjno-budowlanym, a także podstawowe zasady procedury administracyjnej. <br>Wykład będzie uzupełniony o analizę case studies oraz przegląd najważniejszego orzecznictwa sądów powszechnych i administracyjnych.

**Treści kształcenia:**

<ol type"1">
<li>System planowania przestrzennego w Polsce.
<li>Podstawowe pojęcia stosowane w procesie inwestycyjno-budowlanym.
<li>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
<li>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
<li>Decyzja o warunkach zabudowy oraz decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
<li>Ochrona środowiska w procesie inwestycyjno-budowlanym.
<li>Decyzja o uwarunkowaniach środowiskowych przedsięwzięcia.
<li>Uczestnicy procesu budowlanego.
<li>Ograniczenia wolności budowlanej.
<li>Samowola budowlana.
<li>Prowadzenie robót budowlanych.
<li>Oddanie do użytkowania obiektu budowlanego.
<li>Nadzór budowlany.
<li>Samodzielne funkcje techniczne i uprawnienia budowlane.
<li>Odpowiedzialność zawodowa i dyscyplinarna w budownictwie.
</ol>

**Metody oceny:**

Test wielokrotnego wyboru.

**Egzamin:**

nie

**Literatura:**

[1] Nieruchomości. Zagadnienia prawne, red. H. Kisilowska, wyd. 6, Warszawa 2011; <br>
[2] Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Komentarz, red. Z. Niewiadomski, Warszawa 2013;<br>
[3] D. Sypniewski, H. Kisilowska, Prawo budowlane, Warszawa 2012;<br>
[4] Prezentacje udostępnione przez prowadzącego.

**Witryna www przedmiotu:**

-

**Uwagi:**

## Efekty przedmiotowe

### Profil ogólnoakademicki - wiedza

**Efekt W\_01:**

Zna podstawową terminologię w zakresie prawnych aspektów procesu inwestycyjno-budowlanego.

Weryfikacja:

Test wielokrotnego wyboru

**Powiązane efekty kierunkowe:** K1\_W14, K1\_W22

**Powiązane efekty obszarowe:** T1A\_W08, T1A\_W09, T1A\_W11, T1A\_W03, T1A\_W07, T1A\_W08

**Efekt W\_02:**

Ma uporządkowaną wiedzę w zakresie przebiegu procesu realizacji inwestycji budowlanych oraz praw i obowiązków uczestników tego procesu.

Weryfikacja:

Test wielokrotnego wyboru

**Powiązane efekty kierunkowe:** K1\_W13, K1\_W14, K1\_W22, K1\_W23

**Powiązane efekty obszarowe:** T1A\_W08, T1A\_W09, T1A\_W08, T1A\_W09, T1A\_W11, T1A\_W03, T1A\_W07, T1A\_W08, T1A\_W10

**Efekt W\_03:**

Ma podstawową wiedzę o strukturze i funkcjach organów administracji publicznej odpowiedzialnych za reglamentację i nadzór nad działalnością w zakresie procesu inwestycyjno-budowlanego

Weryfikacja:

Test wielokrotnego wyboru

**Powiązane efekty kierunkowe:** K1\_W14

**Powiązane efekty obszarowe:** T1A\_W08, T1A\_W09, T1A\_W11

### Profil ogólnoakademicki - umiejętności

**Efekt U\_01:**

Potrafi posługiwać się źródłami prawa oraz orzecznictwem sądów administracyjnych z zakresu procesu inwestycyjno-budowlanego w celu analizowania sytuacji faktycznych.

Weryfikacja:

Test wielokrotnego wyboru

**Powiązane efekty kierunkowe:** K1\_U20

**Powiązane efekty obszarowe:** T1A\_U07, T1A\_U11, T1A\_U15, T1A\_U16

**Efekt U\_02:**

Potrafi rekonstruować na podstawie przepisów prawa i aktów administracyjnych obowiązki uczestników procesu budowlanego oraz właścicieli i zarządców obiektów budowlanych.

Weryfikacja:

Test wielokrotnego wyboru

**Powiązane efekty kierunkowe:** K1\_U19, K1\_U20

**Powiązane efekty obszarowe:** T1A\_U09, T1A\_U13, T1A\_U16, T1A\_U07, T1A\_U11, T1A\_U15, T1A\_U16

### Profil ogólnoakademicki - kompetencje społeczne

**Efekt K\_01:**

Ma świadomość konieczności ochrony interesu publicznego oraz zagwarantowania udziału społeczeństwa w procesie inwestycyjno-budowlanym.

Weryfikacja:

Test wielokrotnego wyboru

**Powiązane efekty kierunkowe:** K1\_K07, K1\_K09

**Powiązane efekty obszarowe:** T1A\_K03, T1A\_K07, T1A\_K01, T1A\_K02