**Nazwa przedmiotu:**

Podstawy zarządzania nieuchomościami

**Koordynator przedmiotu:**

dr inż. Tomasz Budzyński

**Status przedmiotu:**

Obowiązkowy

**Poziom kształcenia:**

Studia I stopnia

**Program:**

Gospodarka Przestrzenna

**Grupa przedmiotów:**

Obowiązkowe

**Kod przedmiotu:**

brak

**Semestr nominalny:**

6 / rok ak. 2014/2015

**Liczba punktów ECTS:**

3

**Liczba godzin pracy studenta związanych z osiągnięciem efektów uczenia się:**

obecność na wykładach - 15 h,
zapoznanie się ze wskazaną literaturą - 25 h,
przygotowanie do sprawdzianów - 35 h,
razem nakład pracy studenta - 75 h, co odpowiada 3 punktom ECTS

**Liczba punktów ECTS na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich:**

obecność na wykładach - 15h, co odpowiada 0,6 punkta ECTS

**Język prowadzenia zajęć:**

polski

**Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym:**

brak

**Formy zajęć i ich wymiar w semestrze:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykład: | 15h |
| Ćwiczenia: | 0h |
| Laboratorium: | 0h |
| Projekt: | 0h |
| Lekcje komputerowe: | 0h |

**Wymagania wstępne:**

Podstawowa wiedza z zakresu nieruchomości

**Limit liczby studentów:**

brak

**Cel przedmiotu:**

Uzyskanie podstawowej wiedzy i umięjętności w zakresie zarządzania nieruchomościami.

**Treści kształcenia:**

Definicja zarządzania nieruchomościami . Czynności zarządzania nieruchomościami. Umowa o zarządzanie nieruchomością. Standardy zawodowe zarządców nieruchomości. Charakterystyka zarządcy nieruchomości - cechy i umiejętności. Plan zarządzania nieruchomością.

**Metody oceny:**

Ocena wiedzy i umiejętności wykazanych na sprawdzianach pisemnych.

**Egzamin:**

nie

**Literatura:**

Bończak-Kucharczyk E. 2014. Zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi. Aspekty prawne i organizacyjne. Wolters Kluwer Business. Warszawa 2014
Brzeski W. i inni. 2008. Nieruchomości w Polsce, pośrednictwo i zarządzanie, kompendium. Europejski Instytut Nieruchomości. Warszawa-Kraków 2008
Sobczak A. 2010. Plany zarządzania nieruchomościami. Modele, metody, narzędzia. Poltext. Warszawa 2010
Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz.U. z 2014 r. poz. 121z późn. zm.) – k.c.
Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.)
Ustawa z dnia 13 czerwca 2013 r. o zmianie ustaw regulujących wykonywanie niektórych zawodów (Dz. U. z 2013 r. poz. 829)

**Witryna www przedmiotu:**

brak

**Uwagi:**

brak

## Efekty przedmiotowe

### Profil ogólnoakademicki - wiedza

**Efekt :**

ma podstawową wiedzę z zakresu zarządzania nieruchomościami w tym administrowania nimi, wynikającą ze znajomości przepisów prawnych a także uwarunkowań społecznych, ekonomicznych i technicznych;
ma podstawową wiedzę umożliwiającą sporządzenie prostego planu zarządzania nieruchomością, zawierającego między innymi ocenę efektywności inwestycyjnej.

Weryfikacja:

sprawdzian pisemny

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_W11, K\_W13, K\_W21, K\_W24\_SR

**Powiązane efekty obszarowe:** , , ,

### Profil ogólnoakademicki - umiejętności

**Efekt :**

potrafi pozyskiwać informacje z literatury a także posiada umiejętność pracy z ustawami i rozporządzeniami dotyczącymi zarządzania nieruchomościami, mając tym samym umiejętność samokształcenia się m.in. w celu podnoszenia kompetencji zawodowych w zakresie zarządzania nieruchomościami;
posiada umiejętność sporządzenia umowy o zarządzanie nieruchomością oraz prostego planu zarządzania nieruchomością, pracując w zespole lub indywidualnie.

Weryfikacja:

sprawdzian pisemny

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_U01, K\_U02, K\_U03, K\_U06, K\_U13, K\_U19\_SR

**Powiązane efekty obszarowe:** , , , , ,

### Profil ogólnoakademicki - kompetencje społeczne

**Efekt :**

rozumie potrzebę i zna możliwości dokształcania się w zakresie zarządzania nieruchomościami;
ma świadomość ważności zachowania zarządcy nieruchomości w sposób profesjonalny oraz jego odpowiedzialności za pracę własną i wspólnie realizowane zadania;
potrafi myśleć w sposób przedsiębiorczy oraz nawiązywać kontakt z innymi specjalistami, opracowując umowę o zarządzanie nieruchomością oraz prosty plan zarządzania nieruchomością.

Weryfikacja:

sprawdzian pisemny oraz rozmowy ze studentami w trakcie zajęć

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_K01, K\_K03, K\_K04, K\_K05, K\_K06

**Powiązane efekty obszarowe:** , , , ,