**Nazwa przedmiotu:**

Zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi

**Koordynator przedmiotu:**

dr inż. Tomasz Budzyński

**Status przedmiotu:**

Obowiązkowy

**Poziom kształcenia:**

Studia I stopnia

**Program:**

Gospodarka Przestrzenna

**Grupa przedmiotów:**

Obowiązkowe

**Kod przedmiotu:**

ZNM

**Semestr nominalny:**

7 / rok ak. 2014/2015

**Liczba punktów ECTS:**

3

**Liczba godzin pracy studenta związanych z osiągnięciem efektów uczenia się:**

obecność na wykładach - 30 h,
zapoznanie się ze wskazaną literaturą - 5 h,
przygotowanie do sprawdzianów - 40 h,
razem nakład pracy studenta - 75 h, co odpowiada 3 punktom ECTS

**Liczba punktów ECTS na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich:**

Obecność na wykładach - 30 h, co odpowiada 1,2 punkta ECTS

**Język prowadzenia zajęć:**

polski

**Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym:**

brak

**Formy zajęć i ich wymiar w semestrze:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykład:  | 30h |
| Ćwiczenia:  | 0h |
| Laboratorium:  | 0h |
| Projekt:  | 0h |
| Lekcje komputerowe:  | 0h |

**Wymagania wstępne:**

Podstawowa wiedza z zakresu nieruchomości i zarządzania nieruchomościami

**Limit liczby studentów:**

brak

**Cel przedmiotu:**

Uzyskanie wiedzy i umięjętności w zakresie zarządzania nieruchomościami mieszkalnymi

**Treści kształcenia:**

Zarządzanie publicznym zasobem mieszkaniowym w tym: rola gminy w polityce mieszkaniowej państwa, gospodarowanie publicznym zasobem mieszkaniowym, gminny zasób mieszkaniowy, zasady najmu lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony. Zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi z wyodrębnionymi nieruchomościami lokalowymi – zarządzanie nieruchomością wspólną w tym: podstawowe pojęcia, ustanowienie odrębnej własności lokalu, prawa i obowiązki właścicieli lokali, określenie sposobu zarządu nieruchomością wspólną, zarząd wspólnoty mieszkaniowej, czynności przekraczające zakres zwykłego zarządu, podejmowanie uchwał. Zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi stanowiącymi własność lub współwłasność osób fizycznych i prawnych obejmujące nieruchomości użytkowane jedynie przez właściciela lub współwłaścicieli, nieruchomości w których znajdują się lokale mieszkalne, użytkowane przez inne osoby niż właściciel lub współwłaściciele. Zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi spółdzielni mieszkaniowych w tym: pojęcie spółdzielni mieszkaniowej, członkowie spółdzielni mieszkaniowej, organy spółdzielni mieszkaniowej.obowiązki członków spółdzielni, prawa do lokali mieszkalnych w spółdzielniach mieszkaniowych. Towarzystwa Budownictwa Społecznego.

**Metody oceny:**

Ocena wiedzy i umiejętności wykazanych na sprawdzianach pisemnych.

**Egzamin:**

nie

**Literatura:**

Bończak-Kucharczyk E. 2014. Zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi. Aspekty prawne i organizacyjne. Wolters Kluwer Business. Warszawa 2014
Brzeski W. i inni. 2008. Nieruchomości w Polsce, pośrednictwo i zarządzanie, kompendium. Europejski Instytut Nieruchomości. Warszawa-Kraków 2008
Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tekst. jedn. Dz.U. z 2014 r. poz. 121z późn. zm.)
Ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego (tekst jedn. Dz.U. z 2014 r. poz. 101 z późn. zm.)
Ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tekst jedn. Dz. U. z 2003 r. Nr 188, poz. 1848 z późn. zm.)
Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.)
Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1222)
Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.)

**Witryna www przedmiotu:**

brak

**Uwagi:**

brak

## Efekty przedmiotowe

### Profil ogólnoakademicki - wiedza

**Efekt Wpisz opis:**

ma podstawową wiedzę z zakresu zarządzania nieruchomościami mieszkalnymi w tym administrowania nimi, wynikającą ze znajomości przepisów prawnych, podstaw budownictwa a także uwarunkowań społecznych i ekonomicznych

Weryfikacja:

sprawdzian pisemny

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_W11, K\_W12, K\_W13, K\_W18, K\_W21, K\_W24\_SR

**Powiązane efekty obszarowe:** , , , , ,

### Profil ogólnoakademicki - umiejętności

**Efekt Wpisz opis:**

potrafi pozyskiwać informacje z literatury a także posiada umiejętność pracy z ustawami i rozporządzeniami dotyczącymi zarządzania nieruchomościami mieszkalnymi, mając tym samym umiejętność samokształcenia się m.in. w celu podnoszenia kompetencji zawodowych w zakresie zarządzania nieruchomościami mieszkalnymi; posiada umiejętność sporządzenia podstawowej dokumentacji w procesie zarządzania nieruchomością mieszkalną, pracując w zespole lub indywidualnie.

Weryfikacja:

sprawdzian pisemny

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_U01, K\_U02, K\_U03, K\_U06, K\_U08, K\_U13, K\_U14, K\_U19\_SR

**Powiązane efekty obszarowe:** , , , , , , ,

### Profil ogólnoakademicki - kompetencje społeczne

**Efekt :**

rozumie potrzebę i zna możliwości dokształcania się w zakresie zarządzania nieruchomościami mieszkalnymi; ma świadomość ważności zachowania zarządcy nieruchomości w sposób profesjonalny oraz jego odpowiedzialności za pracę własną i wspólnie realizowane zadania; potrafi myśleć w sposób przedsiębiorczy oraz nawiązywać kontakt z innymi specjalistami, opracowując podstawową dokumentację w procesie zarządzania nieruchomością mieszkalną.

Weryfikacja:

sprawdzian pisemny i rozmowy ze studentami podczas zajęć

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_K01, K\_K03, K\_K04, K\_K05, K\_K06

**Powiązane efekty obszarowe:** , , , ,