**Nazwa przedmiotu:**

Podstawy gospodarki gruntami na obszarach wiejskich

**Koordynator przedmiotu:**

Prof. nzw. dr hab. inż. Katarzyna Sobolewska - Mikulska

**Status przedmiotu:**

Obowiązkowy

**Poziom kształcenia:**

Studia I stopnia

**Program:**

Geodezja i Kartografia

**Grupa przedmiotów:**

Obowiązkowe

**Kod przedmiotu:**

GK.SIK617

**Semestr nominalny:**

6 / rok ak. 2012/2013

**Liczba punktów ECTS:**

4

**Liczba godzin pracy studenta związanych z osiągnięciem efektów uczenia się:**

1) Liczba godzin kontaktowych - 47 godzin, w tym:
a) uczestnictwo w wykładach - 30 godzin
b) uczestnictwo w ćwiczeniach projektowych - 15 godzin,
c) udział w konsultacjach - 2 godziny.
2) Praca własna studenta - 55 godzin, w tym:
a) przygotowanie do ćwiczeń projektowych - 10 godzin,
b) dokończenie zadań projektowych w domu i opracowanie operatów- 25 godzin,
c) przygotowanie do kolokwium - 10 godzin,
d) przygotowanie do egzaminu - 10 godzin.
RAZEM: 102 godziny - 4 punkty ECTS.

**Liczba punktów ECTS na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich:**

1,8 punktu ECTS - liczba godzin kontaktowych - 47 godzin, w tym:
a) uczestnictwo w wykładach - 30 godzin
b) uczestnictwo w ćwiczeniach projektowych - 15 godzin,
c) udział w konsultacjach - 2 godziny.

**Język prowadzenia zajęć:**

polski

**Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym:**

2,0 punkty ECTS - 50 godzin, w tym:
a) uczestnictwo w ćwiczeniach projektowych - 15 godzin;
b) przygotowanie do ćwiczeń projektowych - 10 godzin,
c) dokończenie zadań projektowych w domu i opracowanie operatów- 25 godzin,

**Formy zajęć i ich wymiar w semestrze:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykład: | 30h |
| Ćwiczenia: | 0h |
| Laboratorium: | 0h |
| Projekt: | 15h |
| Lekcje komputerowe: | 0h |

**Wymagania wstępne:**

Znajomość podstawowych definicji i pojęć prawnych dotyczących nieruchomości.

**Limit liczby studentów:**

-

**Cel przedmiotu:**

Uzyskanie umiejętności z zakresu opracowania dokumentacji procesu rozgraniczenia, podziału nieruchomości oraz scalenia gruntów, a także procedur geodezyjnych w gospodarce leśnej.

**Treści kształcenia:**

Wykłady zostały podzielone na trzy moduły. 1. charakterystyka powierzchniowa i przestrzenna obszarów wiejskich w Polsce. Istota i cel urządzania terenów wiejskich. Podstawowe pojęcia i ich charakterystyka dotycząca obszarów wiejskich: struktura agrarna, struktura władania i użytkowania gruntów, gospodarstwo rolne, działka gospodarcza. Ochrona gruntów rolnych oraz zapobieganie ich degradacji, Podstawowe zasady gospodarowania Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa, Gospodarka rolna, leśna i wodna ( Podstawy rolnictwa, Nieruchomość rolna, grunt rolny i gospodarstwo rolne, Użytki rolne i ich rodzaje)Mapy tematyczne wykorzystywane dla obszarów rolnych. Granica polno-leśna jako element zagospodarowania terenu. 2. Rozgraniczenia nieruchomości. Dekrety o rozgraniczeniu z 1946, 1950. rozgraniczenia w trybie ustawy „prawo wodne” oraz „prawo geodezyjne i kartograficzne”. Punkt graniczny oraz znak graniczny. System stabilizacji znaków granicznych. Wznowienia granic – procedury prawne i techniczne. Podziały nieruchomości, scalenia i podziały nieruchomości. 3. scalenia gruntów. Procedury prawne i techniczne scalenia gruntów oraz zasady szacunku gruntów w scaleniach gruntów. Etapy projektowania w pracach scaleniowych. Ekologiczne aspekty scalenia gruntów. Efekty prac scaleniowych. Wymiany gruntów. Procedury prawne i techniczne wymian gruntów. Zasady szacunku gruntów w procedurach wymiennych. 4. gospodarka gruntami na obszarach leśnych. Definicja lasu. Podział obszarów leśnych w ujęciu podmiotowym. Zasady gospodarowania nieruchomościami na obszarach Państwowego Gospodarstwa Leśnego – Lasy Państwowe. System nadzoru nad gospodarką leśną. Struktura organizacyjna Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe. Przestrzenny podział lasów. Plan urządzania lasu i uproszczony plan urządzania lasu. Procedury prawne i techniczne zalesiania gruntów. Mapy tematyczne obszarów leśnych. Geodezyjna obsługa nadleśnictwa.

**Metody oceny:**

Forma prowadzonych zajęć: wykład i ćwiczenia projektowe;
Do zaliczenia ćwiczeń wymagane jest: wykonanie dwóch projektów i uzyskanie pozytywnych ocen ze wszystkich operatów technicznych oraz kolokwium.
Do zaliczenia wykładu wymagane jest zaliczenie egzaminu.
Do zaliczenia egzaminu oraz kolokwium wymagane jest uzyskanie minimum 60% punktów.
Ocenę łączną stanowi średnia arytmetyczna z zaliczenia wykładu oraz zaliczenia ćwiczeń.
Oceny wpisywane są według zasady: 5,0 – pięć (4,76 – 5,0); 4,5 – cztery i pół (4,26-4,75), 4,0 –cztery (3,76-4,25), 3,5-trzy i pół (3,26-3,75), 3,0-trzy (3,0-3,25).
Nieusprawiedliwiona nieobecność na więcej niż 2 ćwiczeniach oznacza niezaliczenie przedmiotu.
Student nieobecny na zajęciach ma obowiązek zgłosić się do prowadzącego (mail, osobiście) celem uzgodnienia terminu odrobienia ćwiczeń.

**Egzamin:**

tak

**Literatura:**

1. Ustawa o gospodarce nieruchomościami (dz. U. 1997 r. nr 115 poz. 741)
2. Rozporządzenie RM w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości Dz. U. z 2004 r.)
3. Ustawa o scalaniu i wymianie gruntów z 1982 r.(Dz. U. 2003 r. 178. 1749 )
4. Podział nieruchomości – Z. Bojar
5. Podział i rozgraniczenie nieruchomości – E. Mzyk
6. „K. Sobolewska – Mikulska , A. Pułecka „ Scalenia gruntów w rozwoju obszarów wiejskich” – preskrypt PW. Warszawa 2006.
7. Ustawa i lasach ( dz. U. z 2011 r. poz. 59) – tekst jednolity z późniejszymi zmianami.
8. Instrukcja urządzania lasu – wydawnictwo PGL Lasy Państwowe – Warszawa 2000 r.
9. Standard Leśnej Mapy Numerycznej – załącznik do zarządzenia nr 34 DGLP z 20. 04. 2005 r.
10. W. Wilkowski Podstawy leśnictwa – Studia podyplomowe Wycena Nieruchomości Warszawa 2009/2010 wersja elektroniczna

**Witryna www przedmiotu:**

brak

**Uwagi:**

brak

## Efekty przedmiotowe

### Profil ogólnoakademicki - wiedza

**Efekt GK.SIK617\_W01:**

Zna zasady sporządzania dokumentacji geodezyjnej dotyczącej podziału nieruchomości oraz rozgraniczenia nieruchomości, w tym wykonania niezbędnych geodezyjnych opracowań numerycznych wyników pomiaru łącznie z wyrównaniem. Posiada wiedzę na temat technologii pomiarów sytuacyjno-wysokościowych wykonywanych w pracach geodezyjnych t.j. podział nieruchomości i rozgraniczenie nieruchomości. Zna zasady tworzenia map z projektem podziału nieruchomości. Zna sposób wykorzystania i funkcje oprogramowania geodezyjnego: AutoCAD, WinKalk, Mikromapa, EWMAPA.

Weryfikacja:

wykonanie projektu, egzamin, kolokwium

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_W04, K\_W05, K\_W16

**Powiązane efekty obszarowe:** T1A\_W03, T1A\_W04, T1A\_W07, T1A\_W03, T1A\_W04, T1A\_W07, T1A\_W05, T1A\_W06, T1A\_W07

**Efekt GK.SIK617\_W02:**

Posiada wiedzę techniczną i prawną z zakresu wykonywania prac geodezyjnych na potrzeby gospodarki nieruchomościami: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, wznowień granic, scaleń i wymiany gruntów. Zna w podstawy prawne prowadzenia katastru nieruchomości oraz podstawy prawne związane z funkcjonowaniem państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zna zasady zgłaszania prac geodezyjnych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Weryfikacja:

wykonanie projektu, kolokwium, egzamin

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_W10, K\_W11, K\_W22

**Powiązane efekty obszarowe:** T1A\_W03, T1A\_W08, T1A\_W03, T1A\_W04, T1A\_W03, T1A\_W08

### Profil ogólnoakademicki - umiejętności

**Efekt GK.SIK617\_U01:**

Potrafi samodzielnie opracować operat geodezyjny z podziału nieruchomości oraz sporządzić wybraną dokumentację dotyczącą rozgraniczenia nieruchomości oraz wznowienia znaków granicznych; Umie oszacować czas potrzebny na realizację powyższych robót geodezyjnych; Potrafi opracować i zrealizować harmonogram prac zapewniający dotrzymanie terminów; Potrafi przeprowadzić analizę i wykonać oszacowanie błędów oraz wyrównanie obserwacji geodezyjnych, jako zadania związane z pracami obliczeniowymi wykonywanymi w procedurze podziałowej; Potrafi posługiwać się oprogramowaniem: WinKalk, MikroMap, EWMAPA, EWOPIS, AutoCAD, w szczególności do obliczeń geodezyjnych i kartograficznych oraz opracowań geodezyjnych realizowanych w procedurze podziałowej; Potrafi korzystać z materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, stanowiących dane wyjściowe w pracach geodezyjnych (podział nieruchomości, rozgraniczenie nieruchomości) oraz serwisu geoportal.gov.pl.

Weryfikacja:

wykonanie projektu, egzamin, kolokwium

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_U02, K\_U09, K\_U11, K\_U14, K\_U17, K\_U20

**Powiązane efekty obszarowe:** T1A\_U02, T1A\_U08, T1A\_U09, T1A\_U14, T1A\_U14, T1A\_U16, T1A\_U13, T1A\_U14, T1A\_U16, T1A\_U07, T1A\_U11, T1A\_U12

**Efekt GK.SIK617\_U02:**

Potrafi dokonać interpretacji map glebowych, wskazać ich zastosowania w praktyce. Zna podstawowe właściwości gleb oraz ich wpływ na wyniki gleboznawczej klasyfikacji gruntów

Weryfikacja:

egzamin

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_U15

**Powiązane efekty obszarowe:** T1A\_U10, T1A\_U15

**Efekt GK.SIK617\_U03:**

Potrafi wykorzystać dostępne źródła informacji o środowisku. Potrafi uwzględniać uwarunkowania faktyczne i prawne wynikające z opracowań planistycznych, środowiskowych oraz zasad gospodarki nieruchomościami na terenach rolnych i leśnych. Potrafi wskazać zasady oraz warunki korzystania oraz podtrzymywania zasobów środowiska i walorów krajobrazowych. Zna zasady zrównoważonego rozwoju i potrafi je uwzględnić w pracach geodezyjnych t.j. scalenie gruntów.

Weryfikacja:

egzamin

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_U16

**Powiązane efekty obszarowe:** T1A\_U10, T1A\_U15

### Profil ogólnoakademicki - kompetencje społeczne

**Efekt GK.SIK617\_K01:**

Ma świadomość z odpowiedzialności geodety i ważności skutków przeprowadzanych przez geodetę czynności w ramach procedury podziałowej i rozgraniczeniowej; Zdaje sobie sprawę z konieczności przestrzegania przez geodetę zasad etyki zawodowej podczas przeprowadzania prac geodezyjnych.

Weryfikacja:

wykonanie projektu, kolokwium

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_K02, K\_K03

**Powiązane efekty obszarowe:** T1A\_K02, T1A\_K05