**Nazwa przedmiotu:**

Gospodarka nieruchomościami

**Koordynator przedmiotu:**

dr inż. Józef Iwanicki

**Status przedmiotu:**

Obowiązkowy

**Poziom kształcenia:**

Studia I stopnia

**Program:**

Geodezja i Kartografia

**Grupa przedmiotów:**

Obowiązkowe

**Kod przedmiotu:**

GK.SIK718

**Semestr nominalny:**

7 / rok ak. 2012/2013

**Liczba punktów ECTS:**

3

**Liczba godzin pracy studenta związanych z osiągnięciem efektów uczenia się:**

1) Liczba godzin kontaktowych - 35, w tym:
a) uczestnictwo w wykładach - 30 godzin,
b) udział w konsultacjach - 5 godzin.
2) Praca własna studenta - 40 godzin, w tym:
a) przygotowanie do zajęć - 10 godzin,
b) przygotowanie do sprawdzianów - 30 godzin.
Razem 75 godzin - 3 punkty ECTS

**Liczba punktów ECTS na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich:**

1,4 punkta ECTS - 35 godzin, w tym:
a) uczestnictwo w wykładach - 30 godzin,
b) udział w konsultacjach - 5 godzin.

**Język prowadzenia zajęć:**

polski

**Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym:**

0 punktów ECTS

**Formy zajęć i ich wymiar w semestrze:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykład:  | 30h |
| Ćwiczenia:  | 0h |
| Laboratorium:  | 0h |
| Projekt:  | 0h |
| Lekcje komputerowe:  | 0h |

**Wymagania wstępne:**

Wiedza z zakresu podstaw prawa cywilnego i administracyjnego, katastru nieruchomości oraz podstaw gospodarki gruntami na obszarach wiejskich

**Limit liczby studentów:**

-

**Cel przedmiotu:**

Uzyskanie wiedzy z zakresu podstaw prawnych gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego, wywłaszczania nieruchomości oraz nabywania nieruchomości dla realizacji celów publicznych w trybie przepisów szczególnych

**Treści kształcenia:**

Wykład: Kompetencje organów administracji publicznej w zakresie gospodarowania nieruchomościami. Zasoby nieruchomości. Cele publiczne w gospodarce nieruchomościami.
Wywłaszczanie nieruchomości. Zwrot wywłaszczonych nieruchomości. Obrót nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego. Prawo pierwokupu nieruchomości. Pierwszeństwo nabycia nieruchomości. Podziały nieruchomości. Scalenie i podział nieruchomości. Opłaty adiacenckie. Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców. Uwłaszczenie osób prawnych. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Przepisy szczególne w gospodarce nieruchomościami.

**Metody oceny:**

Dwa sprawdziany w trakcie semestru, możliwość poprawiania jednego sprawdzianu.
Zaliczenie przedmiotu - ocena łączna - średnia arytmetyczna z dwóch pozytywnych ocen ze sprawdzianów.

**Egzamin:**

nie

**Literatura:**

1. Zofia Śmiałowska-Uberman – Kompendium wiedzy prawnej dla geodetów, Wyd. Gall 2003r. 2. Ryszard Hycner – Zagadnienia geodezyjno-prawne w gospodarce nieruchomościami – Wyd. Gall 2006r. 3. Tadeusz Woś – Wywłaszczenie i zwrot nieruchomości – Wyd. PWN 1998r. 4. Gerard Bieniek, Zenon Marmaj - Użytkowanie wieczyste w praktyce, problematyka prawna – ZCO 1999r. 5. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami – Dz. U. z 2004r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm. 6. Przepisy wykonawcze i standardy techniczne.

**Witryna www przedmiotu:**

-

**Uwagi:**

## Efekty przedmiotowe

### Profil praktyczny - kompetencje społeczne

**Efekt GK.SIK718\_K01:**

rozumie potrzebę i zna możliwości ciągłego dokształcania się

Weryfikacja:

sprawdzian z wykładów

**Powiązane efekty kierunkowe:**

**Powiązane efekty obszarowe:**

### Profil ogólnoakademicki - wiedza

**Efekt GK.SIK718\_W01:**

ma podstawową wiedzę techniczną i prawną z zakresu gospodarki nieruchomościami

Weryfikacja:

sprawdzian z wykładów

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_W10, K\_W16, K\_W22

**Powiązane efekty obszarowe:** T1A\_W03, T1A\_W08, T1A\_W05, T1A\_W06, T1A\_W07, T1A\_W03, T1A\_W08

### Profil ogólnoakademicki - umiejętności

**Efekt GK.SIK718\_U01:**

potrafi pracować indywidualnie i w zespole, potrafi korzystać z danych państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Weryfikacja:

sprawdzian z wykładów

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_U01, K\_U02, K\_U06, K\_U17, K\_U20

**Powiązane efekty obszarowe:** T1A\_U01, T1A\_U02, T1A\_U05, T1A\_U13, T1A\_U14, T1A\_U16, T1A\_U07, T1A\_U11, T1A\_U12