**Nazwa przedmiotu:**

Wycena nieruchomości

**Koordynator przedmiotu:**

dr inż. Tomasz Budzyński

**Status przedmiotu:**

Obowiązkowy

**Poziom kształcenia:**

Studia II stopnia

**Program:**

Geodezja i Kartografia

**Grupa przedmiotów:**

Obowiązkowe

**Kod przedmiotu:**

GK.NMS312

**Semestr nominalny:**

3 / rok ak. 2012/2013

**Liczba punktów ECTS:**

3

**Liczba godzin pracy studenta związanych z osiągnięciem efektów uczenia się:**

1) Liczba godzin kontaktowych - 30 godzin, w tym:
a) uczestnictwo w wykładach - 8 godzin
b) uczestnictwo w zajęciach projektowych - 16 godzin
c) udział w konsultacjach - 4 godziny
d) obecność na egzaminie - 2 godziny
2) Praca własna studenta - 45 godzin, w tym:
a) przygotowanie do zajęć projektowych - 8 godzin,
b) dokończenie zadań projektowych w domu i opracowanie operatu szacunkowego- 24 godziny,
c) przygotowanie do egzaminu - 13 godzin,
RAZEM: 75 godzin - 3 punkty ECTS

obecność na wykładach - 8 h,
obecność na zajęciach projektowych - 16 h,
udział w konsultacjach związanych z realizacją projektu 4 h
realizacja zadań projektowych w domu- 32 h
przygotowanie do egzaminu i obecność na egzaminie - 15 h
razem nakład pracy studenta - 75 h, co odpowiada 3 punktom ECTS

**Liczba punktów ECTS na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich:**

1,2 punktu ECTS - liczba godzin kontaktowych - 30 godzin, w tym:
a) uczestnictwo w wykładach - 8 godzin
b) uczestnictwo w zajęciach projektowych - 16 godzin
c) udział w konsultacjach - 4 godziny
d) obecność na egzaminie - 2 godzinyobecność na wykładach - 8 h

**Język prowadzenia zajęć:**

polski

**Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym:**

1,9 punktu ECTS - 48 godzin w tym:
a) uczestnictwo w zajęciach projektowych - 16 godzin,
b) przygotowanie do zajęć projektowych - 8 godzin,
c) dokończenie zadań projektowych w domu i opracowanie operatu szacunkowego- 24 godziny.

**Formy zajęć i ich wymiar w semestrze:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykład:  | 15h |
| Ćwiczenia:  | 0h |
| Laboratorium:  | 0h |
| Projekt:  | 30h |
| Lekcje komputerowe:  | 0h |

**Wymagania wstępne:**

Podstawowa wiedza z zakresu nieruchomości oraz rynku nieruchomości
Wiedza z zakresu podejść, metod i technik wyceny nieruchomości

**Limit liczby studentów:**

brak

**Cel przedmiotu:**

Uzyskanie wiedzy i umiejętności w zakresie wyceny dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności oraz wyceny wybranych rodzajów nieruchomości - nieruchomości przeznaczonych lub zajętych pod drogi publiczne, nieruchomości rolnych, nieruchomości leśnych, mienia zabużańskiego, nieruchomości zabytkowych.

**Treści kształcenia:**

Wykład
Wycena nieruchomości dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności banku, Wycena nieruchomości przeznaczonych lub zajętych pod drogi publiczne. Wycena nieruchomości rolnych, Wycena nieruchomości leśnych w podejściu porównawczym, Wycena mienia zabużańskiego. Wycena nieruchomości zabytkowych.

Projekt
Sporządzenie operatu szacunkowego nieruchomości lokalowej dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności banku.
Określenie wartości nieruchomości rolnej oraz przeznaczonej lub zajętej pod drogi publiczne - zadania obliczeniowe

**Metody oceny:**

Forma prowadzonych zajęć: wykład
Ocena wiedzy i umiejętności wykazanych na egzaminie.
Do zaliczenia wykładu wymagane jest uzyskanie pozytywnej oceny z egzaminu pisemnego.
Do zaliczenia egzaminu wymagane jest uzyskanie minimum 50% punktów.

Forma prowadzonych zajęć: projekt
Ocena wiedzy i umiejętności związanych z realizacją zadania projektowego - operatu szacunkowego nieruchomości oraz kompetencji społecznych w trakcie rozmowy przy zaliczeniu operatu szacunkowego

Ocenę łączną z przedmiotu stanowi średnia arytmetyczna ocen z wykładu oraz projektu
Ocenę łączną z przedmiotu wpisuje się według zasady: 5,0 - pięć (4,75-5,00), 4,5 - cztery i pół (4,25-4,74), 4,0 - cztery (3,75-4,24), 3,5 - trzy i pół (3,25-3,74), 3,0 - trzy (3,00-3,24)

**Egzamin:**

tak

**Literatura:**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz 518 z póżn. zm)
Rozporządzenie z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2109 z późn. zm.)
Powszechne Krajowe Zasady Wyceny, Polska Federacja Rzeczoznawców Majątkowych
Dydenko J.(red.) Szacowanie nieruchomości. Rzeczoznawstwo majątkowe, Wolters Kluwer 2012
Cymerman R. (red.) Podstawy rolnictwa i wycena nieruchomości rolnych. Wyd. Educaterra. 2011
Nowak A. Wycena nieruchomości leśnych. Wyd. Educaterra. 2012

**Witryna www przedmiotu:**

-

**Uwagi:**

## Efekty przedmiotowe

### Profil ogólnoakademicki - wiedza

**Efekt GK.NMS312\_W1:**

Ma poszerzoną wiedzę w zakresie wyceny dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności oraz wyceny wybranych rodzajów nieruchomości - nieruchomości przeznaczonych lub zajętych pod drogi publiczne, nieruchomości rolnych, nieruchomości leśnych, mienia zabużańskiego, nieruchomości zabytkowych

Weryfikacja:

egzamin

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_W11

**Powiązane efekty obszarowe:** T2A\_W02, T2A\_W03, T2A\_W04, T2A\_W08

### Profil ogólnoakademicki - umiejętności

**Efekt GK.NMS312\_U1:**

potrafi pozyskiwać informacje z literatury dotyczącej wyceny nieruchomości

Weryfikacja:

egzamin

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_U01

**Powiązane efekty obszarowe:** T2A\_U01

**Efekt GK.NMS312\_U2:**

potrafi pracować indywidualnie i w zespole nad sporządzeniem operatu szacunkowego nieruchomości oraz potrafi go wykonać

Weryfikacja:

ocena operatu szacunkowego

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_U02, K\_U17

**Powiązane efekty obszarowe:** T2A\_U02, T2A\_U03, T2A\_U07, T2A\_U08, T2A\_U17

### Profil ogólnoakademicki - kompetencje społeczne

**Efekt GK.NMS312\_K1:**

potrafi współdziałać przy pracach związanych ze sporządzaniem operatu szacunkowego

Weryfikacja:

ocena operatu szacunkowego

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_K04

**Powiązane efekty obszarowe:** T2A\_K03