**Nazwa przedmiotu:**

Gospodarka nieruchomościami

**Koordynator przedmiotu:**

dr inż. Józef Iwanicki

**Status przedmiotu:**

Obowiązkowy

**Poziom kształcenia:**

Studia II stopnia

**Program:**

Geodezja i Kartografia

**Grupa przedmiotów:**

Obowiązkowe

**Kod przedmiotu:**

GK.SMK105

**Semestr nominalny:**

1 / rok ak. 2012/2013

**Liczba punktów ECTS:**

2

**Liczba godzin pracy studenta związanych z osiągnięciem efektów uczenia się:**

**Liczba punktów ECTS na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich:**

**Język prowadzenia zajęć:**

polski

**Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym:**

**Formy zajęć i ich wymiar w semestrze:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykład: | 450h |
| Ćwiczenia: | 0h |
| Laboratorium: | 0h |
| Projekt: | 0h |
| Lekcje komputerowe: | 0h |

**Wymagania wstępne:**

**Limit liczby studentów:**

**Cel przedmiotu:**

Zapoznanie studentów ze szczególnymi przypadkami z zakresu gospodarki nieruchomościami.

**Treści kształcenia:**

Gospodarowanie nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Gospodarowanie nieruchomościami lokalowymi w spółdzielniach mieszkaniowych i wspólnotach mieszkaniowych. Zasady gospodarowania nieruchomościami rodzinnych ogrodów działkowych. Gospodarowanie nieruchomościami PKP S.A. Problematyka "mienia zabużańskiego". Reprywatyzacja nieruchomości.

**Metody oceny:**

Dwa sprawdziany w trakcie semestru, możliwość poprawiania jednego sprawdzianu.
Zaliczenie przedmiotu - ocena łączna - średnia arytmetyczna z dwóch pozytywnych ocen ze sprawdzianów.

**Egzamin:**

**Literatura:**

1. W. Ptasznik – Utracone majątki – Warszawa 2005r.
2. W Korzeniewski – Zasady obmiaru i obliczania powierzchni i kubatury budynków - Polcen Sp. z . o. 2006r.
3. Normy: PN-70/B-02365, PN-ISO 9836:1997.
4. A. Stefańska – Elektroniczna księga wieczysta –LexisNexis – 2006r.
5. Ustawy i przepisy wykonawcze.

**Witryna www przedmiotu:**

**Uwagi:**

## Efekty przedmiotowe

### Profil ogólnoakademicki - wiedza

**Efekt :**

Weryfikacja:

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_W05, K\_W09

**Powiązane efekty obszarowe:** T2A\_W03, T2A\_W10, T2A\_W08, T2A\_W09, T2A\_W02, T2A\_W03, T2A\_W04, T2A\_W05, T2A\_W07, T2A\_W08, T2A\_W09

### Profil ogólnoakademicki - umiejętności

**Efekt :**

Weryfikacja:

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_U01, K\_U02, K\_U16

**Powiązane efekty obszarowe:** T2A\_U01, T2A\_U02, T2A\_U03, T2A\_U07, T2A\_U08, T2A\_U09, T2A\_U10, T2A\_U14, T2A\_U17, T2A\_U18