**Nazwa przedmiotu:**

Wybrane działy gospodarki nieruchomościami

**Koordynator przedmiotu:**

dr inż. Robert Łuczyński

**Status przedmiotu:**

Obowiązkowy

**Poziom kształcenia:**

Studia II stopnia

**Program:**

Geodezja i Kartografia

**Grupa przedmiotów:**

Obowiązkowe

**Kod przedmiotu:**

GK.SMS368

**Semestr nominalny:**

3 / rok ak. 2012/2013

**Liczba punktów ECTS:**

1

**Liczba godzin pracy studenta związanych z osiągnięciem efektów uczenia się:**

Godziny kontaktowe: 15, w tym: obecność na wykładach: 14 godz., zaliczenie przedmiotu: 1 godz.
Zapoznanie się ze wskazaną literaturą: 3 godz., przygotowanie do zaliczenia przedmiotu: 12 godz.
Razem nakład pracy studenta: 30 godz. = 1 p. ECTS.

**Liczba punktów ECTS na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich:**

0.5 ECTS
Godziny kontaktowe: 15, w tym: obecność na wykładach: 14 godz., zaliczenie przedmiotu: 1 godz.

**Język prowadzenia zajęć:**

polski

**Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym:**

0

**Formy zajęć i ich wymiar w semestrze:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykład:  | 15h |
| Ćwiczenia:  | 0h |
| Laboratorium:  | 0h |
| Projekt:  | 0h |
| Lekcje komputerowe:  | 0h |

**Wymagania wstępne:**

brak

**Limit liczby studentów:**

**Cel przedmiotu:**

brak

**Treści kształcenia:**

Gospodarowanie nieruchomościami mieszkalnymi Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego (2 godz.)
1. Ochrona praw lokatorów
2. Towarzystwo budownictwa społecznego

Gospodarowanie nieruchomościami spółdzielczymi (3 godz.)
1. Spółdzielnia mieszkaniowa jako osoba prawna, organy spółdzielni i ich kompetencje
2. Statuty i regulaminy spółdzielni, postępowanie wewnątrzspółdzielcze
3. Spółdzielcze prawa do lokali
4. Przekształcanie spółdzielczych praw do lokali

Rządowe programy wspierania i finansowania mieszkalnictwa (1godz.)

Ogólne zasady nabywania nieruchomości przez cudzoziemców (2 godz.)
1. Pojęcie cudzoziemca w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców
2. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców wymagające zezwolenia — organ wydający zezwolenia i warunki wydania zezwolenia
3. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców niewymagające zezwolenia
4. Ograniczenia w nabywaniu nieruchomości rolnych i leśnych przez obywateli państw Unii Europejskiej

Ochrona danych osobowych (2 godz.)
1. Podstawowe pojęcia związane z ochroną danych osobowych
2. Organ ochrony danych osobowych
2.1. Zadania Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych
2.2. Rejestracja zbiorów danych osobowych
3. Zasady przetwarzania danych osobowych
3.1. Przypadki, w których przetwarzanie danych jest dopuszczalne
3.2. Obowiązki administratora danych osobowych
3.3. Prawa osoby, której dane dotyczą

Zamówienia publiczne (4 godz.)
1. Podstawowe pojęcia z zakresu zamówień publicznych
2. Zakres podmiotowy ustawy Prawo zamówień publicznych
3. Wyłączenia przedmiotowe i ograniczenia stosowania ustawy
4. Zasady udzielania zamówień publicznych
5. Tryby udzielania zamówień publicznych

**Metody oceny:**

Do zaliczenia wykładu wymagane jest uzyskanie pozytywnych ocen z dwóch sprawdzianów.
Do zaliczenia sprawdzianu wymagane jest uzyskanie minimum 60% punktów.
Ocenę łączną stanowi średnia arytmetyczna z ocen z dwóch sprawdzianów.

Oceny wpisywane są według zasady: 5,0 – pięć (4,76 – 5,0); 4,5 – cztery i pół (4,26-4,74), 4,0 –cztery (3,76-4,25), 3,5-trzy i pół (3,26-3,75), 3,0-trzy (3,0-3,25).

**Egzamin:**

nie

**Literatura:**

USTAWA z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
USTAWA z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego
USTAWA z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego
USTAWA z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa
USTAWA z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego
USTAWA z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali
USTAWA z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych
USTAWA z dnia 27 września 2013 r. o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi
USTAWA z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców
USTAWA z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych
USTAWA z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
ROZPORZĄDZENIE PREZESA RADY MINISTRÓW z dnia 23 grudnia 2013 r. w sprawie kwot wartości zamówień oraz konkursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej
Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej

**Witryna www przedmiotu:**

www.robertluczynski.com/dydaktyka.html

**Uwagi:**

## Efekty przedmiotowe

### Profil ogólnoakademicki - wiedza

**Efekt GK.SMS368\_W1:**

ma poszerzoną wiedzę techniczną i prawną z zakresu gospodarki nieruchomościami

Weryfikacja:

sprawdzian pisemny

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_W09, K\_W12, K\_W14, K\_W15

**Powiązane efekty obszarowe:** T2A\_W02, T2A\_W03, T2A\_W04, T2A\_W05, T2A\_W07, T2A\_W08, T2A\_W09, T2A\_W02, T2A\_W03, T2A\_W04, T2A\_W05, T2A\_W08, T2A\_W02, T2A\_W03, T2A\_W04, T2A\_W08, T2A\_W11, T2A\_W02, T2A\_W03, T2A\_W04, T2A\_W07, T2A\_W08, T2A\_W09, T2A\_W11

### Profil ogólnoakademicki - umiejętności

**Efekt GK.SMS368\_U1:**

potrafi wykonać prace geodezyjne na potrzeby gospodarki nieruchomościami

Weryfikacja:

sprawdzian pisemny

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_U03, K\_U16

**Powiązane efekty obszarowe:** T2A\_U04, T2A\_U07, T2A\_U08, T2A\_U09, T2A\_U10, T2A\_U14, T2A\_U17, T2A\_U18

### Profil ogólnoakademicki - kompetencje społeczne

**Efekt GK.SMS368\_K1:**

rozumie pozatechniczne aspekty i skutki działalności inżynierskiej

Weryfikacja:

sprawdzian pisemny

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_K03, K\_K06

**Powiązane efekty obszarowe:** T2A\_K02, T2A\_K02