**Nazwa przedmiotu:**

Projekt urbanistyczny

**Koordynator przedmiotu:**

dr inż. arch. Anna Majewska

**Status przedmiotu:**

Obowiązkowy

**Poziom kształcenia:**

Studia I stopnia

**Program:**

Gospodarka Przestrzenna

**Grupa przedmiotów:**

Obowiązkowe

**Kod przedmiotu:**

GP.SIK519

**Semestr nominalny:**

6 / rok ak. 2012/2013

**Liczba punktów ECTS:**

4

**Liczba godzin pracy studenta związanych z osiągnięciem efektów uczenia się:**

obecność na zajęciach projektowych - 45h
przygotowanie do zajęć projektowych- 5h
zapoznanie się ze wskazaną literaturą - 5h
przygotowanie analizy urbanistycznej (praca własna)- 30h
przygotowanie projektu danego terenu (praca własna)- 35h

Razem 120h = 4p. ECTS

**Liczba punktów ECTS na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich:**

obecność na zajęciach projektowych - 45h

Razem 45h = 1,5p. ECTS

**Język prowadzenia zajęć:**

polski

**Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym:**

obecność na zajęciach projektowych - 45h
przygotowanie analizy urbanistycznej (praca własna)- 30h
przygotowanie projektu danego terenu (praca własna)- 35h

Razem 110h = 3,7p. ECTS

**Formy zajęć i ich wymiar w semestrze:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykład:  | 0h |
| Ćwiczenia:  | 0h |
| Laboratorium:  | 0h |
| Projekt:  | 45h |
| Lekcje komputerowe:  | 0h |

**Wymagania wstępne:**

Wiedza z zakresu podstaw rysunku technicznego, budownictwa, podstaw projektowania urbanistycznego i technik graficznych. Zaliczenie przedmiotu "Projekt urbanistyczny zespołu mieszkaniowego" w semestrze V.

**Limit liczby studentów:**

do 15 w grupach projektowych

**Cel przedmiotu:**

Celem przedmiotu jest przekazanie studentom niezbędnej wiedzy zwiedzanej z postępowaniem administracyjnym w przypadku inwestycji na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz praktycznych umiejętności wykonania analizy urbanistycznej określającej zasady dobrego sąsiedztwa dla konkretnego terenu inwestycji, a także w oparciu o nią przedstawienia projektu zabudowy i zagospodarowania danego terenu i oceny ekonomicznej zaplanowanej inwestycji.

**Treści kształcenia:**

Opracowanie koncepcji zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycji na mapie sytuacyjo - wysokościowej, w skali 1: 500, o powierzchni ok. 2 hektarów, dla którego nie był uchwalony miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego, w celu określenia potencjalnej chłonności inwestycyjnej terenu inwestycji.
Przygotowanie analizy urbanistycznej obszaru w skali 1:2000, na podstawie sporządzonej inwentaryzacji urbanistycznej, zgodnie z wymogami prawa, w tym: wyznaczenie obszaru analizy, określenie prawnych uwarunkowań zabudowy terenu planowanej inwestycji, określenie funkcji, gabarytów i układu zabudowy w granicach obszaru analizy.
Opracowanie warunków zabudowy dla terenu inwestycji w postaci tekstu i rysunku.
Korekta koncepcji zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycji, w skali 1:500, zgodnie z opracowanymi warunkami zabudowy oraz warunkami technicznymi jakim powinny odpowiada? budynki i ich usytuowanie, obliczenie parametrów i wskaźników określających inwestycję , na podstawie schematyczne opracowanych rzutów kondygnacji i wizualizacji aksonometrycznej lub perspektywicznej planowanej zabudowy.

**Metody oceny:**

Zaliczenie przedmiotu odbywa się na podstawie wykonanej w grupach analizy urbanistycznej oraz koncepcji zagospodarowania przestrzennego danego terenu. Ocenie podlega poprawność przeprowadzonej analizy urbanistycznej, walory urbanistyczne zaprojektowanej przez studentów koncepcji, jej zgodności z przepisami oraz kompletność opracowania.

**Egzamin:**

nie

**Literatura:**

Adamczewska-Wejchert H.: Kszta?towanie zespo?ï¿½w mieszkaniowych, Arkady, Warszawa 1985. Chmielewski J.M. (red.): Niska intensywna zabudowa mieszkaniowa, Katedra Urbanistyki i Gospodarki Przestrzennej, Wydzia? Architektury Politechniki Warszawskiej, Warszawa 1996. Chmielewski J.M.: Teoria urbanistyki w projektowaniu i planowaniu miast, Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej, Warszawa 2001. Chmielewski J.M., Mirecka M.: Modernizacja osiedli mieszkaniowych Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej, Warszawa 2001. Czarnecki W.: Planowanie miast i osiedli, PWN, Warszawa 1965. Dylewski R., Nowakowski M., Szopa M.: Poradnik urbanisty. Standardy, przyk?ady, przepisy, TUP Oddzia? w W-wie, Warszawa 2000. Lynch K.: The Image of the City, The MIT Press, Massachusetts and London 1960. Rozporz?dzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunkï¿½w technicznych, jakim powinny odpowiada? budynki i ich usytuowanie, Dz.U.02.75.690 z pï¿½?n. zmianami. Rozporz?dzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymaga? dotycz?cych nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku miejscowego planu zagospodarowania terenu, Dz.U.03.164.1588. Szmidt B.: ?ad przestrzeni, Pa?stwowy Instytut Wydawniczy, Warszawa 1981. Szolginia W.: Estetyka miasta, Arkady, Warszawa 1981. Szolginia W.: ?ad przestrzenny w zespole mieszkaniowym, Instytut Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej, Warszawa 1987. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Dz.U.03.80.717 z pï¿½?n. zmianami. Wallis A.: Miasto i przestrze?, Pa?stwowe Wydawnictwo Naukowe, Warszawa 1977. Wejchert K.: Elementy kompozycji urbanistycznej, Arkady, Warszawa 1984.

**Witryna www przedmiotu:**

https://ects.coi.pw.edu.pl/menu3/view2/idPrzedmiot/759593

**Uwagi:**

## Efekty przedmiotowe

### Profil ogólnoakademicki - wiedza

**Efekt K\_W13:**

Zna zasadnicze metody i podstawy prawne stosowane przy sporządzaniu analizy urbanistycznej, na podstawie której wydawana jest decyzja o warunkach zabudowy

Weryfikacja:

Ocena wykonania zadania projektowego

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_W13

**Powiązane efekty obszarowe:**

**Efekt K\_W19:**

Ma podstawową wiedzę pozwalającą na ocenę stanu zagospodarowania w sąsiedztwie terenu inwestycyjnego w zakresie umożliwiającym ustalenie wskaźników i parametrów nowej zabudowy, jej funkcji oraz zasad lokalizacji

Weryfikacja:

Ocena wykonania zadania projektowego

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_W19\_SR

**Powiązane efekty obszarowe:**

**Efekt K\_W21:**

Ma podstawową wiedzę pozwalającą na wykonanie projektu urbanistycznego przy uwzględnieniu wyników analizy urbanistycznej, na podstawie której wydawana jest decyzja o warunkach zabudowy

Weryfikacja:

Ocena wykonania zadania projektowego

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_W21

**Powiązane efekty obszarowe:**

**Efekt K\_W24:**

ma wiedzę pozwalającą zidentyfikować problemy planistyczne na obszarze objętym analizą urbanistyczną

Weryfikacja:

ocena zadania projektowego

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_W13, K\_W24\_UR

**Powiązane efekty obszarowe:** ,

**Efekt k\_K27:**

ma podstawową wiedzę o randze ustaleń planistycznych i ich wpływie na zakres wydawanych decyzji o pozwoleniu na budowę

Weryfikacja:

ocena zadania projektowego

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_W27\_UR

**Powiązane efekty obszarowe:**

### Profil ogólnoakademicki - umiejętności

**Efekt U1:**

Posiada umiejętność doboru właściwych źródeł internetowych i pozycji literaturowych dla potrzeb wykonywanego projektu

Weryfikacja:

Ocena wykonania zadania projektowego

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_U01

**Powiązane efekty obszarowe:**

**Efekt U2:**

potrafi pracować w zespole oraz wykonywać wskazane zadania indywidualnie w celu prawidłowego i terminowego wykonania projektu

Weryfikacja:

Ocena wykonania zadania projektowego

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_U02

**Powiązane efekty obszarowe:**

**Efekt U3:**

Potrafi zaprojektować zespół zabudowy odpowiadający ustaleniom analizy urbanistycznej oraz wymaganym standardom użytkowym i normom techniczno-budowlanym.

Weryfikacja:

Ocena wykonania zadania projektowego

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_U03

**Powiązane efekty obszarowe:**

**Efekt K\_U17:**

posiada umiejętność pracy z ustawami, rozporządzeniami i aktami prawa miejscowego dot. zagospodarowania terenu i analizy urbanistycznej

Weryfikacja:

ocena zadania projektowego

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_U13

**Powiązane efekty obszarowe:**

**Efekt k\_U18:**

potrafi określić podstawowe cechy funkcjonalno-przestrzenne analizowanego obszaru, przedstawić urbanistyczną wizję przestrzenną obszaru, przełożyć ją na zapis planistycznych ustaleń, zaprojektować zespół zabudowy odpowiadający ustaleniom analizy urbanistycznej oraz wymaganym standardom użytkowym i normom techniczno-budowlanym; potrafi przedstawić urbanistyczną wizję zagospodarowania przestrzennego obszaru, będącą ilustracją ustaleń planistycznych w ujęciu planimetrycznym i perspektywicznym

Weryfikacja:

ocena zadania projektowego

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_U18\_UR

**Powiązane efekty obszarowe:**

### Profil ogólnoakademicki - kompetencje społeczne

**Efekt K1:**

Rozumie potrzebę i zna możliwości dalszego dokształcania się w celu podnoszenia kwalifikacji zawodowych

Weryfikacja:

Ocena wykonania zadania projektowego

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_K01

**Powiązane efekty obszarowe:**

**Efekt K2:**

ma świadomość odpowiedzialności za podejmowane decyzje, mające wpływ na kształtowanie przestrzeni

Weryfikacja:

Ocena wykonania zadania projektowego

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_K02

**Powiązane efekty obszarowe:**

**Efekt k4:**

umie pracować w zespole przy wykonywaniu zadań projektowych

Weryfikacja:

ocena zaangażowania w zespole

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_K04

**Powiązane efekty obszarowe:**

**Efekt K8:**

świadomie podejmuje decyzje projektowe uwzględniajac kontekst społeczny

Weryfikacja:

ocena wykonania projektu

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_K08\_SR

**Powiązane efekty obszarowe:**