**Nazwa przedmiotu:**

Proces inwestycyjny w budownictwie

**Koordynator przedmiotu:**

doc. dr inż. Józef Czernecki

**Status przedmiotu:**

Fakultatywny ograniczonego wyboru

**Poziom kształcenia:**

Studia II stopnia

**Program:**

Budownictwo

**Grupa przedmiotów:**

Przedmioty do wyboru

**Kod przedmiotu:**

PINWWB

**Semestr nominalny:**

4 / rok ak. 2015/2016

**Liczba punktów ECTS:**

2

**Liczba godzin pracy studenta związanych z osiągnięciem efektów uczenia się:**

Razem 49 godz. = 2 ECTS: wykład 24 godz., 10 godz. studia literaturowe, 15 godz. przygotowanie do zaliczenia

**Liczba punktów ECTS na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich:**

Wykłady 24 godz. = 1 ECTS

**Język prowadzenia zajęć:**

polski

**Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym:**

0 ECTS

**Formy zajęć i ich wymiar w semestrze:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykład: | 360h |
| Ćwiczenia: | 0h |
| Laboratorium: | 0h |
| Projekt: | 0h |
| Lekcje komputerowe: | 0h |

**Wymagania wstępne:**

Znajomość ogólnych zagadnień budownictwa.

**Limit liczby studentów:**

1 grupa do 80 osób

**Cel przedmiotu:**

Celem przedmiotu jest zapoznanie studentów z podstawami i specyfiką procesu inwestycyjnego w budownictwie, procedurami; administracyjną i budowlaną, które towarzyszą prowadzeniu inwestycji, z prawami i obowiązkami uczestników procesu budowlanego, itp.

**Treści kształcenia:**

Podstawowe pojęcia procesu inwestycyjnego: Inwestor, Projektant, Wykonawca, Nadzór Inwestorski, Organy Administracji Architektoniczno-Budowlanej, Nadzór Budowlany, Cykl Inwestycyjny, Harmonogram.
Uczestnicy procesu inwestycyjnego - ich prawa i obowiązki oraz wzajemne relacje.
Projektowanie: Miejscowy Plan Przestrzennego Zagospodarowania, Decyzja o Warunkach Zabudowy, Projekt Budowlany, Decyzja o Pozwoleniu na Budowę, Projekt Wykonawczy, Projekt Warsztatowy, Projekt Powykonawczy, Decyzja o Pozwoleniu na Użytkowanie Obiektu.
Realizacja inwestycji: wybór Wykonawcy, Umowy, Gwarancje, itp.
Prawo Zamówień Publicznych.

**Metody oceny:**

Zaliczenie przedmiotu na podstawie sprawdzianu pisemnego z materiału objętego zakresem wykładów.

**Egzamin:**

nie

**Literatura:**

[1] Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) oraz akty stowarzyszone;
[2] Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity);
[3] Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity);
[4] Kietliński W., Janowska J., Woźniak C., "Proces inwestycyjny w budownictwie"; Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej, Warszawa 2007r.

**Witryna www przedmiotu:**

-

**Uwagi:**

## Efekty przedmiotowe

### Profil ogólnoakademicki - wiedza

**Efekt PINWWBW1:**

Zna podstawowe podstawowe akty prawne mające zastosowanie podczas procesu inwestycyjnego w budownictwie

Weryfikacja:

Uzyskanie pozytywnego wyniku kolokwium zaliczeniowego

**Powiązane efekty kierunkowe:** K2\_W08, K2\_W10, K2\_W12\_KBI, K2\_W20\_KBI

**Powiązane efekty obszarowe:** T2A\_W08, T2A\_W01, T2A\_W03, T2A\_W05, T2A\_W07, T2A\_W03, T2A\_W05, T2A\_W07, T2A\_W02, T2A\_W05

### Profil ogólnoakademicki - umiejętności

**Efekt PINWWBU1:**

Zna procedury administracyjno-prawne towarzyszące procesom inwestycyjnym w budownictwie.

Weryfikacja:

Uzyskanie pozytywnego wyniku kolokwium zaliczającego.

**Powiązane efekty kierunkowe:** K2\_U08, K2\_U09, K2\_U10, K2\_U12\_KBI

**Powiązane efekty obszarowe:** T2A\_U05, T2A\_U09, T2A\_U11, T2A\_U12, T2A\_U17, T2A\_U10, T2A\_U13, T2A\_U19, T2A\_U15

**Efekt PINWWBU2:**

Zna podstawowe prawa i obowiązki uczestników procesu inwestycyjnego oraz ich wzajemne relacje.

Weryfikacja:

Uzyskanie pozytywnego wyniku kolokwium zaliczającego.

**Powiązane efekty kierunkowe:** K2\_U08, K2\_U09, K2\_U10, K2\_U13\_KBI

**Powiązane efekty obszarowe:** T2A\_U05, T2A\_U09, T2A\_U11, T2A\_U12, T2A\_U17, T2A\_U10, T2A\_U13, T2A\_U19, T2A\_U07

### Profil ogólnoakademicki - kompetencje społeczne

**Efekt PINWWBK1:**

Potrafi dążyć do celu i dokłada wszelkich możliwych starań dla osiągnięcia jak najlepszych rezultatów swoich działań.

Weryfikacja:

Uzyskanie wysokiej oceny z kolokwium zaliczającego, aktywność i zaangażowanie podczas zajęć.

**Powiązane efekty kierunkowe:** K2\_K01, K2\_K02, K2\_K04

**Powiązane efekty obszarowe:** T2A\_K03, T2A\_K04, T2A\_K01, T2A\_K06, T2A\_K06, T2A\_K07