**Nazwa przedmiotu:**

Prawno administracyjne podstawy inwestycji budowlanych

**Koordynator przedmiotu:**

dr Paweł Sosnowski

**Status przedmiotu:**

Obowiązkowy

**Poziom kształcenia:**

Studia II stopnia

**Program:**

Administracja

**Grupa przedmiotów:**

Obowiązkowe

**Kod przedmiotu:**

A21\_PAPIB

**Semestr nominalny:**

1 / rok ak. 2015/2016

**Liczba punktów ECTS:**

1

**Liczba godzin pracy studenta związanych z osiągnięciem efektów uczenia się:**

30 godz: 15 udział w zajęciach, 15 praca własna

**Liczba punktów ECTS na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich:**

1

**Język prowadzenia zajęć:**

polski

**Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym:**

0

**Formy zajęć i ich wymiar w semestrze:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykład:  | 225h |
| Ćwiczenia:  | 0h |
| Laboratorium:  | 0h |
| Projekt:  | 0h |
| Lekcje komputerowe:  | 0h |

**Wymagania wstępne:**

1) Prawo administracyjne;
2) Postępowanie administracyjne.

**Limit liczby studentów:**

300

**Cel przedmiotu:**

Najważniejszym założeniem przedmiotu jest zapoznanie studentów z regulacjami prawnymi dotyczącymi prawa budowlanego i realizacji inwestycji budowlanych. Do szczegółowych celów przedmiotu należy:
1) zapoznanie z uwarunkowaniami ekonomicznymi wpływającymi na kształt procesu inwestycyjno-budowlanego;
2) przedstawienie zasad prowadzenia działalności zawodowej w zakresie procesu inwestycyjno-budowlanego;
3) analiza regulacji dotyczących poszczególnych faz procesu inwestycyjno-budowlanego;
4) zapoznanie z regulacjami dotyczącymi administracyjnoprawnego nadzoru nad procesem inwestycyjno-budowlanym.

**Treści kształcenia:**

1) Geneza i zakres regulacji prawnych dotyczących realizacji inwestycji budowlanych. Źródła prawa;
2) Podstawowe pojęcia. Proces inwestycyjno-budowlany;
3) Działalność zawodowa w procesie inwestycyjno-budowlanym. Samorządy zawodowe architektów, inżynierów budownictwa;
4) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
5) Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania tereny;
6) Ochrona środowiska w procesie inwestycyjno-budowlanym. Decyzja środowiskowa;
7) Prawa i obowiązki uczestników procesu budowlanego. Inwestor, projektant, kierownik budowy (robót budowlanych) i inspektor nadzoru inwestorskiego;
8) Reglamentacja wolności budowlanej. Pozwolenie na budowę. Zgłoszenie budowy;
9) Budowa obiektu budowlanego;
10) Samowola budowlana. Legalizacja obiektów budowlanych;
11) Oddanie obiektu budowlanego do użytkowania i jego eksploatacja;
12) Katastrofa budowlana;
13) Organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego;
14) Odpowiedzialność w procesie budowlanym (zawodowa, dyscyplinarna i karna);
15) Umowy cywilnoprawne w procesie inwestycyjno-budowlanym.

**Metody oceny:**

egzamin pisemny w formie testowej

**Egzamin:**

tak

**Literatura:**

P. Sosnowski, K. Buczyński, J. Dziedzic-Bukowska, J,. Jaworski, Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Komentarz, LexisNexis 2014.
H. Kisilowska, D. Sypniewski, Prawo budowlane, LexisNexis 2012;
Z. Niewiadomski (red.), Prawo budowlane. Komentarz, C.H. Beck 2011;
D. Sypniewski, Nadzór nad procesem budowlanym, LexisNexis 2011;

H. Kisilowska (red.), Prawo budowlane z umowami w działalności inwestycyjnej, LexisNexis 2010;

**Witryna www przedmiotu:**

**Uwagi:**

Przedmiot stanowi rozwinięcie problematyki prawa i postępowania administracyjnego w obszarze związanym z procesem inwestycyjno-budowlanym i prawną regulacją inwestycji budowlanych.

## Efekty przedmiotowe

### Profil ogólnoakademicki - wiedza

**Efekt W\_1:**

W\_01 ZNA PODSTAWOWĄ TERMINOLOGIĘ W ZAKRESIE PRAWNYCH ASPEKTÓW PROCESU INWESTYCYJNEGO

Weryfikacja:

EGZAMIN PISEMNY

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_W01, K\_W02, K\_W03

**Powiązane efekty obszarowe:** S2A\_W01, S2A\_W02, S2A\_W07, S2A\_W08, S2A\_W01, S2A\_W02, S2A\_W03, S2A\_W07, S2A\_W11, S2A\_W01, S2A\_W02, S2A\_W03, S2A\_W04, S2A\_W05

**Efekt W\_2:**

W\_02 MA UPORZĄDKOWANĄ WIEDZĘ W ZAKRESIE PRZEBIEGU PROCESU PRZYGOTOWANIA REALIZACJI INWESTYCJI BUDOWLANYCH

Weryfikacja:

EGZAMIN PISEMNY

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_W01, K\_W02, K\_W03

**Powiązane efekty obszarowe:** S2A\_W01, S2A\_W02, S2A\_W07, S2A\_W08, S2A\_W01, S2A\_W02, S2A\_W03, S2A\_W07, S2A\_W11, S2A\_W01, S2A\_W02, S2A\_W03, S2A\_W04, S2A\_W05

**Efekt W\_3:**

W\_03 MA POGŁĘBIONA WIEDZĘ NA TEMAT MIEJSCA PRAWNYCH REGULACJI DOTYCZĄCYCH PROCESU INWESTYCYJNO-BUDOWLANEGO W SYSTEMIE NAUK PRAWNYCH ORAZ JEGO RELACJI Z INNYMI DYSCYPLINAMI NAUK

Weryfikacja:

EGZAMIN PISEMNY

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_W01, K\_W02, K\_W03

**Powiązane efekty obszarowe:** S2A\_W01, S2A\_W02, S2A\_W07, S2A\_W08, S2A\_W01, S2A\_W02, S2A\_W03, S2A\_W07, S2A\_W11, S2A\_W01, S2A\_W02, S2A\_W03, S2A\_W04, S2A\_W05

**Efekt W\_4:**

W\_04 MA PODSTAWOWA WIEDZĘ O STRUKTURZE I FUNKCJACH ORGANÓW ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ ODPOWIEDZIALNYCH ZA PLANOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE ORAZ OCENĘ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Weryfikacja:

EGZAMIN PISEMNY

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_W01, K\_W02, K\_W03

**Powiązane efekty obszarowe:** S2A\_W01, S2A\_W02, S2A\_W07, S2A\_W08, S2A\_W01, S2A\_W02, S2A\_W03, S2A\_W07, S2A\_W11, S2A\_W01, S2A\_W02, S2A\_W03, S2A\_W04, S2A\_W05

### Profil ogólnoakademicki - umiejętności

**Efekt U\_1:**

U\_01 POTRAFI POSŁUGIWAĆ SIĘ ŹRÓDŁAMI PRAWA ORAZ ORZECZNICTWEM SĄDÓW ADMINISTRACYJNYCH Z ZAKRESU PROCESU INWESTYCYJNO-BUDOWLANEGO W CELU ANALIZOWANIA SYTUACJI FAKTYCZNYCH;

Weryfikacja:

EGZAMIN PISEMNY

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_U05, K\_U06, K\_U07

**Powiązane efekty obszarowe:** S2A\_U02, S2A\_U04, S2A\_U07, S2A\_U08, S2A\_U01, S2A\_U02, S2A\_U03, S2A\_U06, S2A\_U08, S2A\_U06

**Efekt U\_2:**

U\_02 POTRAFI PRZEPROWADZIĆ PROCEDURY ADMINISTRACYJNE ZWIĄZANE Z PRZYGOTOWANIEM NIERUCHOMOŚCI DO REALIZACJI INWESTYCJI BUDOWLANEJ

Weryfikacja:

EGZAMIN PISEMNY

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_U04, K\_U05, K\_U06, K\_U07

**Powiązane efekty obszarowe:** S2A\_U01, S2A\_U02, S2A\_U03, S2A\_U05, S2A\_U06, S2A\_U07, S2A\_U08, S2A\_U02, S2A\_U04, S2A\_U07, S2A\_U08, S2A\_U01, S2A\_U02, S2A\_U03, S2A\_U06, S2A\_U08, S2A\_U06

**Efekt U\_3:**

U\_03 POTRAFI WYKORZYSTAĆ I INTEGROWAĆ WIEDZĘ Z ZAKRESU PRAWA BUDOWLANEGO, PLANOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI ORAZ OCHRONY ŚRODOWISKA Z WIEDZĄ Z ZAKRESU INNYCH PRZEDMIOTÓW PRAWNYCH, EKONOMICZNYCH I SPOŁECZNYCH

Weryfikacja:

EGZAMIN PISEMNY

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_U01, K\_U02, K\_U03, K\_U06, K\_U08

**Powiązane efekty obszarowe:** S2A\_U01, S2A\_U02, S2A\_U05, S2A\_U06, S2A\_U01, S2A\_U02, S2A\_U05, S2A\_U06, S2A\_U01, S2A\_U02, S2A\_U03, S2A\_U04, S2A\_U07, S2A\_U01, S2A\_U02, S2A\_U03, S2A\_U06, S2A\_U08, S2A\_U02, S2A\_U03, S2A\_U04, S2A\_U06, S2A\_U08

### Profil ogólnoakademicki - kompetencje społeczne

**Efekt K\_01:**

K\_01 MA ŚWIADOMOŚĆ POZIOMU WIEDZY I UMIEJĘTNOŚCI Z ZAKRESU PRAWNYCH REGULACJI INWESTYCJI BUDOWLANYCH, ROZUMIE KONIECZNOŚĆ DALSZEGO DOSKONALENIA SIĘ ZAWODOWEGO I ROZWOJU OSOBISTEGO;

Weryfikacja:

EGZAMIN PISEMNY

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_K01, K\_K02, K\_K04

**Powiązane efekty obszarowe:** S2A\_K02, S2A\_K05, S2A\_K01, S2A\_K04, S2A\_K06, S2A\_K01, S2A\_K03, S2A\_K06, S2A\_K07

**Efekt :**

Weryfikacja:

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_K02, K\_K04

**Powiązane efekty obszarowe:** S2A\_K01, S2A\_K04, S2A\_K06, S2A\_K01, S2A\_K03, S2A\_K06, S2A\_K07

**Efekt K\_02:**

K\_02 MA ŚWIADOMOŚĆ KONIECZNOŚCI OCHRONY INTERESU PUBLICZNEGO ORAZ ZAGWARANTOWANIA UDZIAŁU SPOŁECZEŃSTWA W PROCESIE INWESTYCYJNO-BUDOWLANYM;

Weryfikacja:

EGZAMIN PISEMNY

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_K01, K\_K02, K\_K03, K\_K04

**Powiązane efekty obszarowe:** S2A\_K02, S2A\_K05, S2A\_K01, S2A\_K04, S2A\_K06, S2A\_K02, S2A\_K03, S2A\_K01, S2A\_K03, S2A\_K06, S2A\_K07

**Efekt K\_03:**

K\_03 MA ŚWIADOMOŚĆ PROBLEMÓW ETYCZNYCH WYSTĘPUJĄCYCH W PROCESIE INWESTYCYJNO-BUDOWLANYM

Weryfikacja:

EGZAMIN PISEMNY

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_K01, K\_K02, K\_K03, K\_K04

**Powiązane efekty obszarowe:** S2A\_K02, S2A\_K05, S2A\_K01, S2A\_K04, S2A\_K06, S2A\_K02, S2A\_K03, S2A\_K01, S2A\_K03, S2A\_K06, S2A\_K07