**Nazwa przedmiotu:**

Aspekty prawne procesu inwestycyjno-budowlanego

**Koordynator przedmiotu:**

dr Dominik Sypniewski

**Status przedmiotu:**

Obowiązkowy

**Poziom kształcenia:**

Studia II stopnia

**Program:**

Administracja

**Grupa przedmiotów:**

Obowiązkowe

**Kod przedmiotu:**

A22\_APPIB

**Semestr nominalny:**

3 / rok ak. 2018/2019

**Liczba punktów ECTS:**

2

**Liczba godzin pracy studenta związanych z osiągnięciem efektów uczenia się:**

Udział w wykładach 15
Udział w ćwiczeniach 15

Praca własna:
przygotowanie do zajęć 10
czytanie wskazanej literatury 10
razem 50h

**Liczba punktów ECTS na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich:**

1,2 p. ECTS

**Język prowadzenia zajęć:**

polski

**Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym:**

1,2 p. ECTS

**Formy zajęć i ich wymiar w semestrze:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykład:  | 0h |
| Ćwiczenia:  | 0h |
| Laboratorium:  | 0h |
| Projekt:  | 0h |
| Lekcje komputerowe:  | 0h |

**Wymagania wstępne:**

Związki korelacyjne: Przedmiot stanowi rozwinięcie problematyki prawa i postępowania administracyjnego w obszarze związanym z procesem inwestycyjno-budowlanym i prawną regulacją realizowania inwestycji budowlanych.

Przedmioty wstępne: prawo administracyjne, postępowanie administracyjne

**Limit liczby studentów:**

cały rok

**Cel przedmiotu:**

Cel: Ogólnym celem przedmiotu jest zapoznanie studentów z regulacjami prawnymi dotyczącymi procesu inwestycyjno-budowlanego i realizacji inwestycji budowlanych oraz nabycie przez studentów praktycznych umiejętności w zakresie przygotowania i obsługi prawnej procesu inwestycyjnego
Wykłady dotyczą przedstawienia źródeł prawa, podstawowych pojęć i konstrukcji prawnych oraz procedur związanych z procesem inwestycyjno-budowlanym.
Ćwiczenia rozwijają i kształtują praktyczną umiejętność zastosowania aparatury pojęciowej oraz ugruntowują i pogłębiają problematykę niektórych zagadnień z wykładów oraz będą sprawdzianem samodzielnego przygotowania i opracowania niektórych zagadnień (tematów). Będą także okazją do dyskusji między słuchaczami a prowadzącym.

**Treści kształcenia:**

Wykłady

Geneza regulacji prawnych procesu inwestycyjno-budowlanego. Rozwój regulacji prawnych procesu inwestycyjno-budowlanego w Polsce. Ochrona środowiska w procesie inwestycyjno-budowlanym (decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach). Uwarunkowania planistyczne: skutki prawne miejscowego planu zagospodarowania przestrzenne, decyzji o warunkach zabudowy oraz innych decyzji inwestycyjnych.
Reglamentacja wolności budowlanej. Pozwolenie na budowę. Zgłoszenie budowy.
Prowadzenie robót budowlanych. Samowola budowlana. Legalizacja.
Oddawanie do użytkowania obiektów budowlanych.
Eksploatacja obiektów budowlanych. Katastrofa budowlana
Administracja budowlana. Organy administracji architektoniczno-budowlanej i organy nadzoru budowlanego. Zadania i kompetencje. Organizacja aparatu pomocniczego.

Ćwiczenia:
Podmioty uczestniczące w procesie inwestycyjno-budowlanym. Ustawowi i pozaustawowi uczestnicy procesu budowlanego. Wpływ prawa administracyjnego i praw cywilnego na zakres praw i obowiązków uczestników procesu budowlanego.
Badanie stanu prawnego /due dilligence/ nieruchomości.
Umowy cywilnoprawne w procesie inwestycyjno-budowlanym
Projekt budowlany. Wniosek o pozwolenie na budowę. Oświadczenie o dysponowaniu teren na cele budowlane
Budownictwo mieszkaniowe i biurowe. Prawne aspekty komercjalizacji.

**Metody oceny:**

Test wielokrotnego wyboru

**Egzamin:**

nie

**Literatura:**

Literatura podstawowa:
1. H. Kisilowska, D. Sypniewski, Prawo budowlane, Wydawnictwo Prawnicze LexisNexis, Warszawa 2012,
2. H. Kisilowska (red.), Gospodarka nieruchomościami”, Wydawnictwo Wolters Kluwer, Warszawa 2011

Literatura uzupełniająca:
1. A. Plucińska-Filipowicz (red.), M. Wierzbowski (red.), Prawo budowlane. Komentarz, Wolter Kluwer, Warszawa 2019,
2. D. Sypniewski, Nadzór nad procesem budowlanym, Wydawnictwo Prawnicze LexisNexis, Warszawa 2011.

**Witryna www przedmiotu:**

---

**Uwagi:**

---

## Charakterystyki przedmiotowe

### Profil ogólnoakademicki - wiedza

**Charakterystyka W\_01:**

Zna podstawowe pojęcia prawa budowlanego

Weryfikacja:

Test wielokrotnego wyboru

**Powiązane charakterystyki kierunkowe:** K\_W06, K\_W01, K\_W02, K\_W04

**Powiązane charakterystyki obszarowe:** II.S.P7S\_WG.1, I.P7S\_WG, II.S.P7S\_WG.2, II.H.P7S\_WG.1.o, I.P7S\_WK, II.T.P7S\_WG, II.X.P7S\_WG.1.o, II.H.P7S\_WG.2

**Charakterystyka W\_02:**

Zna prawne formy reglamentacji procesu budowlanego w odniesieniu do poszczególnych rodzajów inwestycji.

Weryfikacja:

Test wielokrotnego wyboru

**Powiązane charakterystyki kierunkowe:** K\_W01, K\_W02, K\_W04

**Powiązane charakterystyki obszarowe:** I.P7S\_WG, II.S.P7S\_WG.1, II.S.P7S\_WG.2, II.H.P7S\_WG.1.o, I.P7S\_WK, II.T.P7S\_WG, II.X.P7S\_WG.1.o, II.H.P7S\_WG.2

**Charakterystyka W\_03:**

Zna zakres zadań i kompetencji organów administracji publicznej w procesie budowlanym

Weryfikacja:

Test wielokrotnego wyboru

**Powiązane charakterystyki kierunkowe:** K\_W02, K\_W03, K\_W04, K\_W01

**Powiązane charakterystyki obszarowe:** I.P7S\_WK, II.T.P7S\_WG, II.S.P7S\_WG.1, II.S.P7S\_WG.2, II.X.P7S\_WG.1.o, II.H.P7S\_WG.1.o, II.H.P7S\_WG.2, I.P7S\_WG

**Charakterystyka W\_04:**

Zna regulacje prawne dotyczące oddawania obiektów budowlanych do użytkowania

Weryfikacja:

Test wielokrotnego wyboru

**Powiązane charakterystyki kierunkowe:** K\_W01, K\_W02, K\_W04

**Powiązane charakterystyki obszarowe:** I.P7S\_WG, II.S.P7S\_WG.1, II.S.P7S\_WG.2, II.H.P7S\_WG.1.o, I.P7S\_WK, II.T.P7S\_WG, II.X.P7S\_WG.1.o, II.H.P7S\_WG.2

**Charakterystyka W\_05:**

Zna procedury prawne prowadzenia postępowania w przypadku katastrofy budowlanej

Weryfikacja:

Test wielokrotnego wyboru

**Powiązane charakterystyki kierunkowe:** K\_W01, K\_W02, K\_W04

**Powiązane charakterystyki obszarowe:** II.S.P7S\_WG.1, II.S.P7S\_WG.2, II.H.P7S\_WG.1.o, I.P7S\_WG, I.P7S\_WK, II.T.P7S\_WG, II.X.P7S\_WG.1.o, II.H.P7S\_WG.2

**Charakterystyka W\_06:**

Zna zakres obowiązków właścicieli i zarządców obiektów budowlanych

Weryfikacja:

Test wielokrotnego wyboru

**Powiązane charakterystyki kierunkowe:** K\_W01, K\_W02, K\_W04

**Powiązane charakterystyki obszarowe:** I.P7S\_WG, II.S.P7S\_WG.1, II.S.P7S\_WG.2, II.H.P7S\_WG.1.o, I.P7S\_WK, II.T.P7S\_WG, II.X.P7S\_WG.1.o, II.H.P7S\_WG.2

### Profil ogólnoakademicki - umiejętności

**Charakterystyka U\_01:**

Potrafi stworzyć prostą umowę o roboty budowlane

Weryfikacja:

Ćwiczenie w grupach + test wielokrotnego wyboru

**Powiązane charakterystyki kierunkowe:** K\_U06, K\_U07, K\_U09

**Powiązane charakterystyki obszarowe:** II.S.P7S\_UW.1, II.S.P7S\_UW.2.o, II.S.P7S\_UW.3.o, II.H.P7S\_UW.1, I.P7S\_UK, I.P7S\_UO, I.P7S\_UW, II.X.P7S\_UW.3.o

**Charakterystyka U\_02:**

Potrafi sprawdzić informacje dotyczące nieruchomości w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości

Weryfikacja:

Ćwiczenia realizowane samodzielnie. Test wielokrotnego wyboru

**Powiązane charakterystyki kierunkowe:** K\_U04, K\_U12, K\_U13 BNP

**Powiązane charakterystyki obszarowe:** I.P7S\_UW, II.X.P7S\_UW.2, II.S.P7S\_UW.1, II.S.P7S\_UW.2.o, II.S.P7S\_UW.3.o, II.H.P7S\_UW.1, II.H.P7S\_UW.2.o, II.T.P7S\_UW.2, II.T.P7S\_UW.1

**Charakterystyka U\_03:**

Potrafi zaplanować proces budowlany w zakresie organizacyjno-prawnym

Weryfikacja:

Ćwiczenia realizowane samodzielnie. Test wielokrotnego wyboru

**Powiązane charakterystyki kierunkowe:** K\_U06, K\_U09, K\_U10, K\_U02

**Powiązane charakterystyki obszarowe:** I.P7S\_UW, I.P7S\_UK, II.X.P7S\_UW.3.o, II.S.P7S\_UW.1, II.S.P7S\_UW.2.o, II.S.P7S\_UW.3.o, II.H.P7S\_UW.1, I.P7S\_UO, II.H.P7S\_UW.2.o

**Charakterystyka U\_04:**

Potrafi analizować źródła prawa w zakresie prawa budowlanego w programie Lex/legalis

Weryfikacja:

Ćwiczenia własne po demonstracji programu LEX/Legalis

**Powiązane charakterystyki kierunkowe:** K\_U12

**Powiązane charakterystyki obszarowe:** I.P7S\_UW, II.T.P7S\_UW.2, II.X.P7S\_UW.2, II.S.P7S\_UW.2.o

### Profil ogólnoakademicki - kompetencje społeczne

**Charakterystyka K\_01:**

Rozumie problemy etyczne związane z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Weryfikacja:

Test wielokrotnego wyboru. Dyskusja.

**Powiązane charakterystyki kierunkowe:** K\_K02, K\_K03, K\_K05

**Powiązane charakterystyki obszarowe:** I.P7S\_KR, I.P7S\_KO

**Charakterystyka K\_02:**

Jest gotowy do dyskusji na temat współczesnych problemów prawa budowlanego

Weryfikacja:

Dyskusja na ćwiczeniach.

**Powiązane charakterystyki kierunkowe:** K\_K01, K\_K02, K\_K03

**Powiązane charakterystyki obszarowe:** I.P7S\_KK, I.P7S\_KR, I.P7S\_KO