**Nazwa przedmiotu:**

Prawoznawstwo, prawo cywilne

**Koordynator przedmiotu:**

dr inż. Rafał Godlewski

**Status przedmiotu:**

Obowiązkowy

**Poziom kształcenia:**

Studia I stopnia

**Program:**

Gospodarka Przestrzenna

**Grupa przedmiotów:**

Obowiązkowe

**Kod przedmiotu:**

GP.SIK120

**Semestr nominalny:**

1 / rok ak. 2019/2020

**Liczba punktów ECTS:**

3

**Liczba godzin pracy studenta związanych z osiągnięciem efektów uczenia się:**

75 godz., w tym
1) liczba godzin kontaktowych – 40 godz., w tym:
a) obecność na wykładach - 30 godz.,
b) obecność na egzaminie - 2 godz.,
c) konsultacje - 8 godz.
i
2) praca własna studenta – zapoznanie się z literaturą, przygotowanie do wykładów i egzaminu 35 godz.

**Liczba punktów ECTS na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich:**

3

**Język prowadzenia zajęć:**

polski

**Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym:**

**Formy zajęć i ich wymiar w semestrze:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykład: | 30h |
| Ćwiczenia: | 0h |
| Laboratorium: | 0h |
| Projekt: | 0h |
| Lekcje komputerowe: | 0h |

**Wymagania wstępne:**

Wiedza o społeczeństwie w zakresie realizowanym w szkole średniej.

**Limit liczby studentów:**

-

**Cel przedmiotu:**

Głównym celem przedmiotu jest zapoznanie studentów z podstawowymi zasadami tworzenia i wykładni prawa polskiego, w tym nabycie umiejętności szukania odpowiednich aktów prawnych i przepisów, a także z podstawowymi pojęciami i regulacjami prawa cywilnego, w tym w szczególności obrotu nieruchomościami, a także nabycie umiejętności sporządzania prostych umów cywilnoprawnych oraz ustalania osób uprawnionych do reprezentacji osób prawnych i sprawdzania stanu prawnego nieruchomości w księgach wieczystych.

**Treści kształcenia:**

1. Pojęcie i systematyka prawa
2. Źródła prawa, w tym prawa UE i wykładnia prawa.
3. Podstawowe pojęcia prawa - norma prawna i jej rodzaje, przepis a norma, stosunek prawny.
4. Tworzenie prawa, budowa aktu normatywnego, proces stanowienia prawa w Polsce.
5. Podstawowe wiadomości o prawie cywilnym, prawa podmiotowego –pojęcia i podział, zasady prawa cywilnego.
6. Podmioty prawa – osoba fizyczna i osoba prawna, sposoby powstania, zdolność prawna i zdolność do czynności prawnych, reprezentacja osób prawnych i jej rodzaje oraz ustalenie on-line osób uprawnionych do reprezentacji osób prawnych na podstawie właściwego rejestru.
7. Przedmioty prawa – rodzaje dóbr, pojęcie rzeczy, dobra niematerialne a rzeczy, podział rzeczy, części składowe i przynależności rzeczy, zasada superficies solo cedit, pojęcie przedsiębiorstwa.
8. Oświadczenie woli - pojęcie i rodzaje, czynność prawna i jej formy. Przedstawicielstwo i przedawnienie.
9. Własność – pojęcie i granice, współwłasność,
10. Podział praw rzeczowych, użytkowanie wieczyste – pojęcie i cechy odróżniającego od własności, rodzaje i cechy ograniczonych praw rzeczowych. Rodzaje i opis nieruchomości.
11. Sposoby nabycie własności, cechy umowy przenoszącej własności i jej przykład
12. Umowy jako źródło zobowiązań. Zasada swobody umów. Tryby zawarcia umowy.
13. Wykonanie zobowiązań umownych. Skutki niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Podstawowe elementy umowy najmu, dzierżawy i zlecenia oraz
14. Księgi wieczyste a ewidencja gruntów i budynków – istota i zasady funkcjonowania obu rejestrów, ustalanie na ich podstawie stanu prawnego i faktycznego nieruchomości, w tym stanu prawnego on-line.
15. Sądownictwo - struktura, rodzaje i zakres rozpoznawanych spraw. Rozstrzyganie sporów i procedura cywilna.

**Metody oceny:**

Zajęcia kończą się egzaminem pisemnym obejmującym wiedzę z wykładów i wybranych fragmentów zalecanej literatury.

**Egzamin:**

tak

**Literatura:**

Literatura podstawowa:
1. Chauvin Tatiana, Stawecki Tomasz, Winczorek Piotr, Wstęp do prawoznawstwa, C.H. Beck, Warszawa 2017,
2. E. Gniewek (red.) - „Podstawy prawa cywilnego”, C.H. Beck, Warszawa 2011,
3. M. Wierzbowski (red.) — „Prawo administracyjne”, LexisNexis, Warszawa 2017.
Uzupełniająca:
H. Kisilowska (red.) – „Prawo gospodarcze”, Oficyna Wydawnicza PW, Warszawa 2005.

**Witryna www przedmiotu:**

-

**Uwagi:**

## Efekty przedmiotowe

### Profil ogólnoakademicki - wiedza

**Efekt GP.SIK120\_W1:**

ma podstawową wiedzę o relacjach między organami władzy ustawodawczej, wykonawczej i sądowniczej w Polsce i Unii Europejskiej

Weryfikacja:

egzamin

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_W09, K\_W13

**Powiązane efekty obszarowe:** T1A\_W02, T1A\_W07, S1A\_W07

**Efekt GP.SIK120\_W2:**

ma wiedzę o normach i regułach prawnych, organizacyjnych, moralnych i etycznych organizujących struktury i instytucje społeczne z zakresu prawnych aspektów gospodarki nieruchomościami

Weryfikacja:

egzamin

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_W13

**Powiązane efekty obszarowe:** S1A\_W07

**Efekt GP.SIK120\_W3:**

zna metody i narzędzie w tym techniki pozyskiwania danych właściwe dla nauk prawnych w zakresie gospodarki przestrzennej, pozwalające opisywać struktury i instytucje społeczne oraz procesy między nimi zachodzące

Weryfikacja:

egzamin

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_W13

**Powiązane efekty obszarowe:** S1A\_W07

**Efekt :**

Weryfikacja:

egzamin

**Powiązane efekty kierunkowe:**

**Powiązane efekty obszarowe:**

### Profil ogólnoakademicki - umiejętności

**Efekt GP.SIK120\_U1:**

potrafi prawidłowo interpretować zagadnienia prawne związane z gospodarką przestrzenną

Weryfikacja:

egzamin, analiza studium przypadku

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_U01

**Powiązane efekty obszarowe:** T1A\_U01

**Efekt GP.SIK120\_U2:**

potrafi wykorzystać podstawową wiedzę teoretyczą i pozyskiwać dane do analizowania konkretnych procesów i zjawiska społecznych dotyczących prawnych aspektów gospodarki przestrzennej

Weryfikacja:

analiza studium przypadku

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_U13

**Powiązane efekty obszarowe:** S1A\_U05

**Efekt GP.SIK120\_U3:**

analizuje proponowane rozwiązania konkretnych problemów i proponuje odpowiednie rozstrzygnięcia w tym zakresie

Weryfikacja:

analiza studium przypadku

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_U13

**Powiązane efekty obszarowe:** S1A\_U05

### Profil ogólnoakademicki - kompetencje społeczne

**Efekt GP.SIK120\_K1:**

rozumie potrzebę uczenia się przez całe życie, w związku ze zmianami prawa w zakresie gospodarki przetrzennej

Weryfikacja:

egzamin

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_K01, K\_K02

**Powiązane efekty obszarowe:** T1A\_K01, T1A\_K02

**Efekt GP.SIK120\_K2:**

prawidłowo identyfikuje i rozstrzyga dylematy związane z wykonywaniem zawodu

Weryfikacja:

analiza studium przypadku

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_K08\_SR, K\_K08\_UR

**Powiązane efekty obszarowe:** T1A\_K07, T1A\_K07