**Nazwa przedmiotu:**

Techniczne podstawy wyceny nieruchomości

**Koordynator przedmiotu:**

dr inż. Natalia Sajnóg

**Status przedmiotu:**

Obowiązkowy

**Poziom kształcenia:**

Studia II stopnia

**Program:**

Geodezja i Kartografia

**Grupa przedmiotów:**

Obowiązkowe

**Kod przedmiotu:**

GK.SMK

**Semestr nominalny:**

2 / rok ak. 2019/2020

**Liczba punktów ECTS:**

2

**Liczba godzin pracy studenta związanych z osiągnięciem efektów uczenia się:**

1) Liczba godzin kontaktowych - 35 godzin, w tym: a) uczestnictwo w wykładach - 30 godzin b) udział w konsultacjach - 5 godzin. 2) Praca własna studenta - 20 godzin, w tym: przygotowanie do sprawdzianu – 20 godzin. RAZEM: 55 godzin - 2 punkty ECTS

**Liczba punktów ECTS na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich:**

1,4 punktu ECTS - liczba godzin kontaktowych - 35 godzin, w tym: a) uczestnictwo w wykładach - 30 godzin b) udział w konsultacjach - 5 godzin.

**Język prowadzenia zajęć:**

polski

**Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym:**

brak

**Formy zajęć i ich wymiar w semestrze:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykład:  | 30h |
| Ćwiczenia:  | 0h |
| Laboratorium:  | 0h |
| Projekt:  | 0h |
| Lekcje komputerowe:  | 0h |

**Wymagania wstępne:**

Znajomość definicji i pojęć dotyczących nieruchomości oraz praw do nieruchomości. Podstawowa wiedza w zakresie podstaw budownictwa i wyceny nieruchomości zdobyta na I stopniu studiów.

**Limit liczby studentów:**

-

**Cel przedmiotu:**

Uzyskanie wiedzy w zakresie: podstaw technologii w budownictwie, procesu inwestycyjnego dotyczącego budowy domu jednorodzinnego oraz wybranego rodzaju infrastruktury technicznej stanowiącej cel publiczny, eksploatacji nieruchomości, podstaw kosztorysowania oraz określania wartości odtworzeniowej obiektów budowlanych.

**Treści kształcenia:**

Przegląd technologii w budownictwie w tym m.in. rodzaje konstrukcji ze względu na zastosowany materiał, elementy konstrukcji i wykończenia budynków, technologie wykończenia budynków, instalacje wewnętrzne w budynkach. Proces inwestycyjny w budownictwie – uczestnicy procesu inwestycyjnego (ich obowiązki i uprawnienia), etapy procesu inwestycyjnego, dokumentacja procesu inwestycyjnego (projekt budowlany, pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy obiektu budowlanego, pozwolenie na użytkowanie, zawiadomienie o zakończeniu budowy obiektu budowlanego, zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego, rozbiórka obiektu budowlanego). Eksploatacja nieruchomości w tym m.in. defekty obiektów budowlanych, zużycie techniczne, funkcjonalne i środowiskowe obiektów budowlanych, zaopatrzenie w media. Podstawy kosztorysowania - rodzaje kosztorysów, rola, zadania i funkcje kosztorysów, baza normatywna i cenowa (techniki normowania pracy ludzi, maszyn i zużycia materiałów), zasady wykonywania przedmiarów i obmiarów robót, specyfika kosztorysowania robót budowlanych. Określanie wartości odtworzeniowej obiektów budowlanych.

**Metody oceny:**

Ocena wiedzy wykazanej na sprawdzianie pisemnym.

**Egzamin:**

nie

**Literatura:**

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
2. Akty wykonawcze do ww. ustawy m.in.:
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
3. Podstawy budownictwa dla rzeczoznawców majątkowych i zarządców nieruchomości wyd.2, Wacetob, 2017

**Witryna www przedmiotu:**

**Uwagi:**

brak

## Efekty przedmiotowe

### Profil ogólnoakademicki - wiedza

**Efekt :**

Ma wiedzę techniczną w zakresie technologii w budownictwie, eksploatacji nieruchomości i podstaw kosztorysowania a także poszerzoną wiedzę w zakresie określania wartości odtworzeniowej obiektów budowlanych.

Weryfikacja:

Sposób weryfikacji efektu: sprawdzian pisemny.

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_W05, K\_W09, K\_W11, K\_W12, K\_W15

**Powiązane efekty obszarowe:** T2A\_W03, T2A\_W10, T2A\_W08, T2A\_W09, T2A\_W02, T2A\_W03, T2A\_W04, T2A\_W05, T2A\_W07, T2A\_W08, T2A\_W09, T2A\_W01, T2A\_W02, T2A\_W03, T2A\_W04, T2A\_W05, T2A\_W06, T2A\_W08, T2A\_W02, T2A\_W03, T2A\_W04, T2A\_W05, T2A\_W08, T2A\_W02, T2A\_W03, T2A\_W04, T2A\_W07, T2A\_W08, T2A\_W09, T2A\_W11

### Profil ogólnoakademicki - umiejętności

**Efekt :**

Potrafi pozyskać odpowiednie informacje z różnych źródeł danych w zakresie technologii w budownictwie, eksploatacji nieruchomości, podstaw kosztorysowania, określania wartości odtworzeniowej obiektów budowlanych.

Weryfikacja:

Sposób weryfikacji efektu: sprawdzian pisemny

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_U01, K\_U02, K\_U03, K\_U06, K\_U13, K\_U16, K\_U17

**Powiązane efekty obszarowe:** T2A\_U01, T2A\_U02, T2A\_U03, T2A\_U04, T2A\_U10, T2A\_U14, T2A\_U07, T2A\_U14, T2A\_U16, T2A\_U19, T2A\_U15, T2A\_U07, T2A\_U08, T2A\_U09, T2A\_U10, T2A\_U14, T2A\_U17, T2A\_U18, T2A\_U07, T2A\_U08, T2A\_U09, T2A\_U17

### Profil ogólnoakademicki - kompetencje społeczne

**Efekt :**

Weryfikacja:

**Powiązane efekty kierunkowe:**

**Powiązane efekty obszarowe:**

**Efekt Wpisz opis:**

Ma świadomość ważności pozatechnicznych aspektów w budownictwie oraz potrafi nawiązywać poprawne relacje w toku realizacji różnych zadań z uwzględnieniem aktualnych wymagań społeczno-gospodarczych.

Weryfikacja:

Sposób weryfikacji efektu: rozmowy ze studentami w trakcie wykładów i konsultacji.

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_K01, K\_K03, K\_K06

**Powiązane efekty obszarowe:** T2A\_K06, T2A\_K02, T2A\_K02