**Nazwa przedmiotu:**

Administracyjno - prawne aspekty zarządzania i eksploatacji obiektów budowlanych

**Koordynator przedmiotu:**

dr Dominik Sypniewski

**Status przedmiotu:**

Obowiązkowy

**Poziom kształcenia:**

Studia I stopnia

**Program:**

Administracja

**Grupa przedmiotów:**

Obieralne

**Kod przedmiotu:**

A13\_APAZEOB

**Semestr nominalny:**

6 / rok ak. 2017/2018

**Liczba punktów ECTS:**

3

**Liczba godzin pracy studenta związanych z osiągnięciem efektów uczenia się:**

75, w tym:
15 - udział w zajęciach
45- przygotowanie do zajęć
10 - przygotowanie do zaliczenia

**Liczba punktów ECTS na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich:**

0,6

**Język prowadzenia zajęć:**

polski

**Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym:**

0,5

**Formy zajęć i ich wymiar w semestrze:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykład: | 0h |
| Ćwiczenia: | 15h |
| Laboratorium: | 0h |
| Projekt: | 0h |
| Lekcje komputerowe: | 0h |

**Wymagania wstępne:**

Na potrzeby przedmiotu student powinien posiadać podstawową wiedzę z zakresu prawa cywilnego (prawo rzeczowe) oraz prawa administracyjnego (prawo materialne związane z procesem inwestycyjnym)

**Limit liczby studentów:**

grupa specjalizacyjna

**Cel przedmiotu:**

Celem przedmiotu jest zapoznanie uczestników zajęć z prawnymi uwarunkowaniami zarządzania nieruchomościami mieszkalnymi i użytkowymi, w tym w zakresie wynikającym z modeli biznesowych funkcjonujących na rynku nieruchomości oraz w zakresie wynikającym z przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

**Treści kształcenia:**

1. Podstawy prawa rzeczowego.
2. Charakterystyka nieruchomości mieszkalnych i użytkowych
3. Podstawy procesu inwestycyjnego w zakresie nieruchomości
4. Komercjalizacja nieruchomości mieszkalnych i użytkowych
5. Umowa o zarządzanie nieruchomością. Obowiązki kontraktowe zarządcy nieruchomości
6. Obowiązki publicznoprawne właścicieli i zarządców obiektów budowlanych
7. Zadania i kompetencje organów nadzoru budowlanego

**Metody oceny:**

Test wielokrotnego wyboru

**Egzamin:**

nie

**Literatura:**

1. E. Śleszyńska, Obowiązki właścicieli obiektów budowlanych oraz inwestorów. Przegląd, konserwacja i roboty budowlane, Wolters Kluwer, Warszawa 2016
2. A. Damasiewicz, Najem i wynajem lokali komercyjnych, LexisNexis, Warszawa 2013
3. Ł. Bernatowicz, M. Nosiński, Zarządzanie nieruchomościami. Praktyczny poradnik, ODDIK, Warszawa 2016

**Witryna www przedmiotu:**

---

**Uwagi:**

---

## Charakterystyki przedmiotowe

### Profil ogólnoakademicki - wiedza

**Charakterystyka W\_01:**

Posiada wiedzę nt. prawnych uwarunkowań i celów zarządzania nieruchomościami

Weryfikacja:

Test wielokrotnego wyboru

**Powiązane charakterystyki kierunkowe:** K\_W01, K\_W07, K\_W09

**Powiązane charakterystyki obszarowe:** I.P6S\_WG, II.S.P6S\_WG.1, II.S.P6S\_WG.2, II.H.P6S\_WG.1.o, I.P6S\_WK, II.T.P6S\_WK, II.T.P6S\_WG

**Charakterystyka W\_02:**

Posiada wiedzę na temat prawnych uwarunkowań komercjalizacji nieruchomości mieszkaniowych i użytkowych

Weryfikacja:

Test wielokrotnego wyboru

**Powiązane charakterystyki kierunkowe:** K\_W03, K\_W07, K\_W01

**Powiązane charakterystyki obszarowe:** I.P6S\_WK, II.S.P6S\_WG.1, II.S.P6S\_WG.2, II.S.P6S\_WG.3, II.H.P6S\_WG/K.o, I.P6S\_WG, II.T.P6S\_WK, II.H.P6S\_WG.1.o

**Charakterystyka W\_03:**

Ma wiedzę na temat obowiązków organów nadzoru budowlanego oraz osób wykonujących czynności kontrolne w zakresie bezpieczeństwa obiektów budowlanych

Weryfikacja:

Test wielokrotnego wyboru

**Powiązane charakterystyki kierunkowe:** K\_W01, K\_W09, K\_W12

**Powiązane charakterystyki obszarowe:** I.P6S\_WG, II.S.P6S\_WG.1, II.S.P6S\_WG.2, II.H.P6S\_WG.1.o, I.P6S\_WK, II.T.P6S\_WG, II.T.P6S\_WK

**Charakterystyka W\_04:**

Ma wiedzę w zakresie instytucji prawa rzeczowego związanych nieruchomościami (własność, użytkowanie wieczyste, służebności gruntowe,hipoteka, własność lokalu

Weryfikacja:

Test wielokrotnego wyboru

**Powiązane charakterystyki kierunkowe:** K\_W04, K\_W07, K\_W01

**Powiązane charakterystyki obszarowe:** II.H.P6S\_WG.1.o, I.P6S\_WG, I.P6S\_WK, II.T.P6S\_WK, II.S.P6S\_WG.1, II.S.P6S\_WG.2, II.X.P6S\_WG.2

### Profil ogólnoakademicki - umiejętności

**Charakterystyka U\_01:**

Potrafi dokonać analizy umowy najmu w zakresie związanym z obowiązkami zarządcy nieruchomością

Weryfikacja:

Test wielokrotnego wyboru

**Powiązane charakterystyki kierunkowe:** K\_U01, K\_U03, K\_U08

**Powiązane charakterystyki obszarowe:** I.P6S\_UW, II.S.P6S\_UW.1, II.S.P6S\_UW.2.o, II.S.P6S\_UW.3.o, II.H.P6S\_UW.1, II.T.P6S\_UW.2, I.P6S\_UK

**Charakterystyka U\_02:**

Potrafi dokonać analizy stanu prawnego nieruchomości w oparciu o księgę wieczystą i kataster nieruchomości

Weryfikacja:

Test wielokrotnego wyboru

**Powiązane charakterystyki kierunkowe:** K\_U03, K\_U01, K\_U02

**Powiązane charakterystyki obszarowe:** II.S.P6S\_UW.3.o, II.H.P6S\_UW.1, I.P6S\_UW, II.S.P6S\_UW.1, II.S.P6S\_UW.2.o, II.T.P6S\_UW.2

### Profil ogólnoakademicki - kompetencje społeczne

**Charakterystyka K\_01:**

Ma świadomość problemów prawnych związanych z zarządzanie nieruchomościami

Weryfikacja:

Dyskusja na ćwiczeniach. Test wielokrotnego wyboru

**Powiązane charakterystyki kierunkowe:** K\_K02, K\_K03, K\_K05

**Powiązane charakterystyki obszarowe:** I.P6S\_KR, I.P6S\_KO

**Charakterystyka K\_02:**

Ma świadomość problemu konfliktu między prawem do mieszkania a prawem własności

Weryfikacja:

Dyskusja na ćwiczeniach. Test wielokrotnego wyboru

**Powiązane charakterystyki kierunkowe:** K\_K02, K\_K03, K\_K05

**Powiązane charakterystyki obszarowe:** I.P6S\_KR, I.P6S\_KO