**Nazwa przedmiotu:**

Aspekty prawne procesu inwestycyjno-budowlanego

**Koordynator przedmiotu:**

dr Dominik Sypniewski

**Status przedmiotu:**

Obowiązkowy

**Poziom kształcenia:**

Studia II stopnia

**Program:**

Administracja

**Grupa przedmiotów:**

Obowiązkowe

**Kod przedmiotu:**

A22\_APPIB

**Semestr nominalny:**

3 / rok ak. 2021/2022

**Liczba punktów ECTS:**

2

**Liczba godzin pracy studenta związanych z osiągnięciem efektów uczenia się:**

Udział w wykładach 15
Udział w ćwiczeniach 10
Praca własna:
przygotowanie do zajęć 15
czytanie wskazanej literatury 15
Razem 50h

**Liczba punktów ECTS na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich:**

1 p. ECTS

**Język prowadzenia zajęć:**

polski

**Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym:**

0,5 p. ECTS

**Formy zajęć i ich wymiar w semestrze:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykład: | 15h |
| Ćwiczenia: | 15h |
| Laboratorium: | 0h |
| Projekt: | 0h |
| Lekcje komputerowe: | 0h |

**Wymagania wstępne:**

Przedmioty wstępne: Prawo administracyjne i postępowanie administracyjne.

**Limit liczby studentów:**

cały rok

**Cel przedmiotu:**

Ogólnym celem przedmiotu jest zapoznanie studentów z regulacjami prawnymi dotyczącymi procesu inwestycyjno-budowlanego i realizacji inwestycji budowlanych oraz nabycie przez studentów praktycznych umiejętności w zakresie przygotowania i obsługi prawnej procesu inwestycyjnego Wykłady dotyczą przedstawienia źródeł prawa, podstawowych pojęć i konstrukcji prawnych oraz procedur związanych z procesem inwestycyjno-budowlanym. Ćwiczenia rozwijają i kształtują praktyczną umiejętność zastosowania aparatury pojęciowej oraz ugruntowują i pogłębiają problematykę niektórych zagadnień z wykładów oraz będą sprawdzianem samodzielnego przygotowania i opracowania niektórych zagadnień (tematów). Będą także okazją do dyskusji między słuchaczami a prowadzącym.

**Treści kształcenia:**

Wykłady
Geneza regulacji prawnych procesu inwestycyjno-budowlanego.
Rozwój regulacji prawnych procesu inwestycyjno-budowlanego w Polsce.
Ochrona środowiska w procesie inwestycyjno-budowlanym (decyzja o
środowiskowych uwarunkowaniach).
Uwarunkowania planistyczne: skutki prawne miejscowego planu
zagospodarowania przestrzenne, decyzji o warunkach zabudowy oraz
innych decyzji inwestycyjnych.
Reglamentacja wolności budowlanej. Pozwolenie na budowę. Zgłoszenie budowy.
Prowadzenie robót budowlanych. Samowola budowlana. Legalizacja.
Oddawanie do użytkowania obiektów budowlanych.
Administracja budowlana. Organy administracji
architektoniczno-budowlanej i organy nadzoru budowlanego. Zadania i
kompetencje. Organizacja aparatu pomocniczego.
Ćwiczenia:
Podmioty uczestniczące w procesie inwestycyjno-budowlanym. Ustawowi i
pozaustawowi uczestnicy procesu budowlanego. Wpływ prawa
administracyjnego i praw cywilnego na zakres praw i obowiązków
uczestników procesu budowlanego.
Badanie stanu prawnego /due dilligence/ nieruchomości.
Oświadczenie o dysponowaniu teren na cele budowlane. Tytuły prawne do
nieruchomości.
Projekt budowlany. Wniosek o pozwolenie na budowę.
Umowy cywilnoprawne w procesie inwestycyjno-budowlanym.
Eksploatacja obiektów budowlanych. Katastrofa budowlana
Budownictwo mieszkaniowe i biurowe. Prawne aspekty komercjalizacji.

**Metody oceny:**

Test wielokrotnego wyboru

**Egzamin:**

nie

**Literatura:**

Literatura podstawowa: 1. H. Kisilowska, D. Sypniewski, Prawo budowlane, WydawnictwoPrawnicze LexisNexis, Warszawa 2012, 2. H. Kisilowska (red.), Gospodarka nieruchomościami”,Wydawnictwo Wolters Kluwer, Warszawa 2011, 3. Z. Niewiadomski (red.), Prawo budowlane, C.H.Beck, Warszawa 2018.
Literatura uzupełniająca: 1. A. Plucińska-Filipowicz(red.), M. Wierzbowski (red.), Prawo budowlane. Komentarz, Wolter Kluwer, Warszawa 2019, 2. D. Sypniewski, Nadzór nad procesem budowlanym,Wydawnictwo Prawnicze LexisNexis, Warszawa2011

**Witryna www przedmiotu:**

---

**Uwagi:**

---

## Charakterystyki przedmiotowe

### Profil ogólnoakademicki - wiedza

**Charakterystyka W\_01:**

Zna podstawowe pojęcia prawa budowlanego

Weryfikacja:

Test wielokrotnego wyboru

**Powiązane charakterystyki kierunkowe:** K\_W01, K\_W02, K\_W04, K\_W05

**Powiązane charakterystyki obszarowe:** II.S.P7S\_WG.1, II.S.P7S\_WG.2, II.H.P7S\_WG.1.o, I.P7S\_WG, I.P7S\_WK, II.T.P7S\_WG, II.X.P7S\_WG.1.o, II.H.P7S\_WG.2, II.S.P7S\_WG.3

**Charakterystyka W\_02:**

Zna prawne formy reglamentacji procesu budowlanego w odniesieniu do poszczególnych rodzajów inwestycji

Weryfikacja:

Wpisz opis

**Powiązane charakterystyki kierunkowe:** K\_W01, K\_W02, K\_W04

**Powiązane charakterystyki obszarowe:** I.P7S\_WG, II.S.P7S\_WG.1, II.S.P7S\_WG.2, II.H.P7S\_WG.1.o, I.P7S\_WK, II.T.P7S\_WG, II.X.P7S\_WG.1.o, II.H.P7S\_WG.2

**Charakterystyka W\_03:**

Zna zakres zadań i kompetencji organów administracji publicznej w procesie budowlanym

Weryfikacja:

Wpisz opis

**Powiązane charakterystyki kierunkowe:** K\_W01, K\_W02, K\_W04, K\_W06

**Powiązane charakterystyki obszarowe:** I.P7S\_WG, II.S.P7S\_WG.1, II.S.P7S\_WG.2, II.H.P7S\_WG.1.o, I.P7S\_WK, II.T.P7S\_WG, II.X.P7S\_WG.1.o, II.H.P7S\_WG.2

**Charakterystyka W\_04:**

Zna regulacje prawne dotyczące oddawania obiektów budowlanych do użytkowania

Weryfikacja:

Test wielokrotnego wyboru

**Powiązane charakterystyki kierunkowe:** K\_W01, K\_W02, K\_W04

**Powiązane charakterystyki obszarowe:** I.P7S\_WG, II.S.P7S\_WG.1, II.S.P7S\_WG.2, II.H.P7S\_WG.1.o, I.P7S\_WK, II.T.P7S\_WG, II.X.P7S\_WG.1.o, II.H.P7S\_WG.2

**Charakterystyka W\_05:**

Zna procedury prawne prowadzenia postępowania w przypadku katastrofy budowlanej

Weryfikacja:

Test wielokrotnego wyboru

**Powiązane charakterystyki kierunkowe:** K\_W01, K\_W02, K\_W04

**Powiązane charakterystyki obszarowe:** I.P7S\_WG, II.S.P7S\_WG.1, II.S.P7S\_WG.2, II.H.P7S\_WG.1.o, I.P7S\_WK, II.T.P7S\_WG, II.X.P7S\_WG.1.o, II.H.P7S\_WG.2

**Charakterystyka W\_06:**

Zna zakres obowiązków właścicieli i zarządców obiektów budowlanych

Weryfikacja:

Test wielokrotnego wyboru

**Powiązane charakterystyki kierunkowe:** K\_W01, K\_W02, K\_W04

**Powiązane charakterystyki obszarowe:** I.P7S\_WG, II.S.P7S\_WG.1, II.S.P7S\_WG.2, II.H.P7S\_WG.1.o, I.P7S\_WK, II.T.P7S\_WG, II.X.P7S\_WG.1.o, II.H.P7S\_WG.2

### Profil ogólnoakademicki - umiejętności

**Charakterystyka U\_01:**

Potrafi stworzyć prostą umowę o roboty budowlane

Weryfikacja:

Ćwiczenia w grupach. Test wielokrotnego wyboru

**Powiązane charakterystyki kierunkowe:** K\_U06, K\_U07, K\_U09

**Powiązane charakterystyki obszarowe:** II.X.P7S\_UW.3.o, II.S.P7S\_UW.1, II.S.P7S\_UW.2.o, II.S.P7S\_UW.3.o, II.H.P7S\_UW.1, I.P7S\_UK, I.P7S\_UO, I.P7S\_UW

**Charakterystyka U\_02:**

Potrafi sprawdzić informacje dotyczące nieruchomości w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości

Weryfikacja:

Ćwiczenia realizowane samodzielnie. Test wielokrotnego wyboru

**Powiązane charakterystyki kierunkowe:** K\_U04, K\_U12

**Powiązane charakterystyki obszarowe:** I.P7S\_UW, II.X.P7S\_UW.2, II.S.P7S\_UW.1, II.S.P7S\_UW.2.o, II.S.P7S\_UW.3.o, II.H.P7S\_UW.1, II.H.P7S\_UW.2.o, II.T.P7S\_UW.2

**Charakterystyka U\_03:**

Potrafi zaplanować proces budowlany w zakresie organizacyjno-prawnym.

Weryfikacja:

Dyskusja. Test wielokrotnego wyboru.

**Powiązane charakterystyki kierunkowe:** K\_U06, K\_U09, K\_U10, K\_U02

**Powiązane charakterystyki obszarowe:** II.X.P7S\_UW.3.o, II.S.P7S\_UW.1, II.S.P7S\_UW.2.o, II.S.P7S\_UW.3.o, II.H.P7S\_UW.1, I.P7S\_UK, I.P7S\_UO, I.P7S\_UW, II.H.P7S\_UW.2.o

**Charakterystyka U\_04:**

Potrafi analizować źródła prawa w zakresie prawa budowlanego

Weryfikacja:

Ćwiczenia własne po demonstracji programu LEX/Legalis

**Powiązane charakterystyki kierunkowe:** K\_U12

**Powiązane charakterystyki obszarowe:** I.P7S\_UW, II.T.P7S\_UW.2, II.X.P7S\_UW.2, II.S.P7S\_UW.2.o

### Profil ogólnoakademicki - kompetencje społeczne

**Charakterystyka K\_01:**

Rozumie problemy etyczne związane z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Weryfikacja:

Test wielokrotnego wyboru. Dyskusja

**Powiązane charakterystyki kierunkowe:** K\_K02, K\_K03, K\_K05

**Powiązane charakterystyki obszarowe:** I.P7S\_KR, I.P7S\_KO

**Charakterystyka K\_02:**

Jest gotowy do dyskusji na temat współczesnych problemów prawa budowlanego

Weryfikacja:

Dyskusja

**Powiązane charakterystyki kierunkowe:** K\_K02, K\_K03, K\_K05

**Powiązane charakterystyki obszarowe:** I.P7S\_KR, I.P7S\_KO