**Nazwa przedmiotu:**

Administracyjno - prawne aspekty zarządzania i eksploatacji obiektów budowlanych

**Koordynator przedmiotu:**

dr Dominik Sypniewski

**Status przedmiotu:**

Fakultatywny ograniczonego wyboru

**Poziom kształcenia:**

Studia I stopnia

**Program:**

Administracja

**Grupa przedmiotów:**

Obieralne

**Kod przedmiotu:**

A13\_APAZEOB

**Semestr nominalny:**

6 / rok ak. 2019/2020

**Liczba punktów ECTS:**

3

**Liczba godzin pracy studenta związanych z osiągnięciem efektów uczenia się:**

75, w tym:
15 - udział w zajęciach
45- przygotowanie do zajęć
10 - przygotowanie do zaliczenia

**Liczba punktów ECTS na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich:**

0,6

**Język prowadzenia zajęć:**

polski

**Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym:**

0,5

**Formy zajęć i ich wymiar w semestrze:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykład:  | 0h |
| Ćwiczenia:  | 15h |
| Laboratorium:  | 0h |
| Projekt:  | 0h |
| Lekcje komputerowe:  | 0h |

**Wymagania wstępne:**

Na potrzeby przedmiotu student powinien posiadać podstawową wiedzę z zakresu prawa cywilnego (prawo rzeczowe) oraz prawa administracyjnego (prawo materialne związane z procesem inwestycyjnym)

**Limit liczby studentów:**

grupa specjalizacyjna

**Cel przedmiotu:**

Celem przedmiotu jest zapoznanie uczestników zajęć z prawnymi uwarunkowaniami zarządzania nieruchomościami mieszkalnymi i użytkowymi, w tym w zakresie wynikającym z modeli biznesowych funkcjonujących na rynku nieruchomości oraz w zakresie wynikającym z przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

**Treści kształcenia:**

1. Podstawy prawa rzeczowego.
2. Charakterystyka nieruchomości mieszkalnych i użytkowych
3. Podstawy procesu inwestycyjnego w zakresie nieruchomości
4. Komercjalizacja nieruchomości mieszkalnych i użytkowych
5. Umowa o zarządzanie nieruchomością. Obowiązki kontraktowe zarządcy nieruchomości
6. Obowiązki publicznoprawne właścicieli i zarządców obiektów budowlanych
7. Zadania i kompetencje organów nadzoru budowlanego

**Metody oceny:**

Test wielokrotnego wyboru

**Egzamin:**

nie

**Literatura:**

1. E. Śleszyńska, Obowiązki właścicieli obiektów budowlanych oraz inwestorów. Przegląd, konserwacja i roboty budowlane, Wolters Kluwer, Warszawa 2016
2. A. Damasiewicz, Najem i wynajem lokali komercyjnych, LexisNexis, Warszawa 2013
3. Ł. Bernatowicz, M. Nosiński, Zarządzanie nieruchomościami. Praktyczny poradnik, ODDIK, Warszawa 2016

**Witryna www przedmiotu:**

---

**Uwagi:**

---

## Charakterystyki przedmiotowe