**Nazwa przedmiotu:**

Prawne regulacje inwestycji budowlanych

**Koordynator przedmiotu:**

dr Cezary Woźniak

**Status przedmiotu:**

Fakultatywny dowolnego wyboru

**Poziom kształcenia:**

Studia I stopnia

**Program:**

Budownictwo

**Grupa przedmiotów:**

Przedmioty do wyboru

**Kod przedmiotu:**

1180-BU000-ISP-9258

**Semestr nominalny:**

7 / rok ak. 2021/2022

**Liczba punktów ECTS:**

2

**Liczba godzin pracy studenta związanych z osiągnięciem efektów uczenia się:**

Razem 50 godz.= 2 ECTS: obecność na zajęciach 30 godz., praca własna studenta 20 godz.

**Liczba punktów ECTS na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich:**

Razem 30 godz. = 1 ECTS: wykład 30 godz.

**Język prowadzenia zajęć:**

polski

**Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym:**

0

**Formy zajęć i ich wymiar w semestrze:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykład: | 30h |
| Ćwiczenia: | 0h |
| Laboratorium: | 0h |
| Projekt: | 0h |
| Lekcje komputerowe: | 0h |

**Wymagania wstępne:**

brak

**Limit liczby studentów:**

bez limitu

**Cel przedmiotu:**

Ogólnym celem przedmiotu jest zapoznanie studentów z regulacjami prawnymi dotyczącymi procesu inwestycyjno-budowlanego i realizacji inwestycji budowlanych oraz nabycie przez studentów praktycznych umiejętności w zakresie przygotowania i obsługi prawnej procesu inwestycyjnego. Zajęcia rozwijają i kształtują praktyczną umiejętność zastosowania aparatury pojęciowej oraz ugruntowują i pogłębiają problematykę niektórych zagadnień z wykładów oraz będą sprawdzianem samodzielnego przygotowania i opracowania niektórych zagadnień (tematów). Będą także okazją do dyskusji między słuchaczami a prowadzącym. Przedmiot jest zorganizowany w układzie problemowym.

**Treści kształcenia:**

Zagadnienia wstępne.
Podstawy prawne procesu inwestycyjno-budowlanego w Polsce. Źródła prawa budowlanego. Rozwój regulacji prawnych procesu inwestycyjno-budowlanego w Polsce.
Planowanie i przygotowanie inwestycji budowlanej. Zagospodarowanie przestrzenne. Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – pojęcie i skutki prawne. Decyzja o warunkach zabudowy i decyzja o inwestycji celu publicznego – skutki prawne.
Organizacja procesu budowlanego. Podmioty uczestniczące w procesie inwestycyjno-budowlanym. Ustawowi i pozaustawowi uczestnicy procesu budowlanego. Wpływ prawa na zakres praw i obowiązków uczestników procesu budowlanego.
Administracja budowlana. Organy administracji architektoniczno-budowlanej i organy nadzoru budowlanego. Zadania i kompetencje.
Pozwolenie na budowę. Zgłoszenie budowy. Zarys postępowania administracyjnego.
Prowadzenie robót budowlanych. Samowola budowlana. Legalizacja.
Zakończenie robót budowlanych. Oddawanie do użytkowania obiektów budowlanych. Eksploatacja obiektów budowlanych.
Umowy cywilnoprawne w procesie inwestycyjno-budowlanym. Umowa o przygotowanie projektu budowlanego. Umowa o roboty budowlane. Umowa o prace remontowe.
Odpowiedzialność w zakresie umów związanych z inwestycjami budowlanymi. Odpowiedzialność względem podwykonawcy. Odpowiedzialność uczestników procesu budowlanego w stosunku do osób trzecich, nie będących stronami umowy.
Odpowiedzialność w procesie budowlanym (zawodowa, dyscyplinarna i karna).

**Metody oceny:**

Zaliczenie zajęć na podstawie pisemnego opracowania zagadnienia wskazanego przez prowadzącego. Zaliczenie może być jednostkowe lub grupowe i polega na wykonaniu np. projektu umowy lub oceny umowy przygotowanej przez prowadzącego. W obydwu przypadkach warunkiem zaliczenia jest uzyskania co najmniej 50% możliwych do uzyskania punktów.

**Egzamin:**

nie

**Literatura:**

[1] D. Okolski, Prawo budowlane i nieruchomości. Komentarz, CH Beck 2015;
[2] Z. Niewiadomski, Prawo budowlane i nieruchomości. Komentarz, CH Beck 2018;
[3] H. Kisilowska (red.), Prawo budowlane z umowami w działalności inwestycyjnej. Komentarz, Wydawnictwo Prawnicze LexisNexis, Warszawa 2010.

**Witryna www przedmiotu:**

-

**Uwagi:**

## Charakterystyki przedmiotowe

### Profil ogólnoakademicki - wiedza

**Charakterystyka W1:**

Zna podstawową terminologię w zakresie prawnych aspektów procesu inwestycyjno-budowlanego. Ma uporządkowaną wiedzę w zakresie przebiegu procesu realizacji inwestycji budowlanych oraz praw i obowiązków uczestników tego procesu. Ma uporządkowaną wiedzę o umowach istniejących w ramach procesu inwestycyjno-budowalnego, sposobach ich zawierania oraz ich skutkach.

Weryfikacja:

Pisemne kazusy – pytania opisowe

**Powiązane charakterystyki kierunkowe:** K1\_W11, K1\_W14

**Powiązane charakterystyki obszarowe:** P6U\_W, I.P6S\_WK, III.P6S\_WK, I.P6S\_WG.o

### Profil ogólnoakademicki - kompetencje społeczne

**Charakterystyka K1:**

Potrafi współdziałać i pracować w grupie, przyjmując w niej różne role. Ma świadomość konieczności wyważenia interesów wszystkich stron umowy w procesie inwestycyjno-budowlanym.

Weryfikacja:

Pisemne kazusy – pytania opisowe.

**Powiązane charakterystyki kierunkowe:** K1\_K01, K1\_K04

**Powiązane charakterystyki obszarowe:** P6U\_K, I.P6S\_KR, I.P6S\_KO