**Nazwa przedmiotu:**

Gospodarka nieruchomościami

**Koordynator przedmiotu:**

dr inż. Natalia Sajnóg

**Status przedmiotu:**

Obowiązkowy

**Poziom kształcenia:**

Studia I stopnia

**Program:**

Geodezja i Kartografia

**Grupa przedmiotów:**

Obowiązkowe

**Kod przedmiotu:**

GK.SIK718

**Semestr nominalny:**

7 / rok ak. 2023/2024

**Liczba punktów ECTS:**

3

**Liczba godzin pracy studenta związanych z osiągnięciem efektów uczenia się:**

1) Liczba godzin kontaktowych - 35, w tym:
a) uczestnictwo w wykładach - 30 godzin,
b) udział w konsultacjach - 5 godzin.
2) Praca własna studenta - 40 godzin, w tym:
a) przygotowanie do zajęć - 10 godzin,
b) przygotowanie do sprawdzianów - 30 godzin.
Razem 75 godzin - 3 punkty ECTS

**Liczba punktów ECTS na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich:**

1,4 punkta ECTS - 35 godzin, w tym:
a) uczestnictwo w wykładach - 30 godzin,
b) udział w konsultacjach - 5 godzin.

**Język prowadzenia zajęć:**

polski

**Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym:**

0 punktów ECTS

**Formy zajęć i ich wymiar w semestrze:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykład:  | 30h |
| Ćwiczenia:  | 0h |
| Laboratorium:  | 0h |
| Projekt:  | 0h |
| Lekcje komputerowe:  | 0h |

**Wymagania wstępne:**

Wiedza z zakresu podstaw prawa cywilnego i administracyjnego, katastru nieruchomości oraz podstaw gospodarki gruntami na obszarach wiejskich

**Limit liczby studentów:**

-

**Cel przedmiotu:**

Uzyskanie wiedzy z zakresu podstaw prawnych gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego, wywłaszczania nieruchomości oraz nabywania nieruchomości dla realizacji celów publicznych w trybie przepisów szczególnych.

**Treści kształcenia:**

Wykład: Kompetencje organów administracji publicznej w zakresie gospodarowania nieruchomościami. Zasoby nieruchomości. Cele publiczne w gospodarce nieruchomościami. Wywłaszczanie nieruchomości, ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, odszkodowania, zwrot wywłaszczonych nieruchomości. Obrót nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego. Prawo pierwokupu nieruchomości. Pierwszeństwo nabycia nieruchomości. Podziały nieruchomości. Scalenie i podział nieruchomości. Opłaty adiacenckie. Opłata planistyczna. Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców. Uwłaszczenie osób prawnych. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Przepisy szczególne w gospodarce nieruchomościami.

**Metody oceny:**

Zaliczenie wykładu: sprawdzian pisemny w dniu ostatniego wykładu.
Forma zaliczenia: test wielokrotnego wyboru (a,b,c)
Zaliczenie przedmiotu - ocena pozytywna ze sprawdzianu.
Podczas sprawdzianu zabrania się korzystania z materiałów analogowych i urządzeń
elektronicznych.

**Egzamin:**

nie

**Literatura:**

1. K. Sobolewska-Mikulska, A. Cienciała, Problematyka geodezyjno-prawna w procesie ustalania stanu prawnego nieruchomości w Polsce – OW PW 2017
2. T. Woś, Wywłaszczenie nieruchomości i ich zwrot - Wyd. LexisNexis, Warszawa 2015
3. M. Gdesz, A. Trembecka, Publiczne prawo nieruchomości dla geodetów – Wyd. Gall, Katowice 2013
4. Gdesz M., Trembecka A., Regulowanie stanu prawnego nieruchomości pod drogi - Wyd. Gall Katowice 2011
5. R. Hycner, Zagadnienia geodezyjno-prawne w gospodarce nieruchomościami – Wyd. Gall 2006
6. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846.)

**Witryna www przedmiotu:**

-

**Uwagi:**

W przypadku wprowadzenia ograniczeń funkcjonowania uczelni w danym okresie, zasady nauczania i weryfikacji osiągniętych efektów uczenia są następujące:
a) Nauczanie odbywa się zdalnie: w ramach wykładu - wykłady on-line poprzez MS Teams, przesyłanie prezentacji.
b) Korespondencja ze studentami poprzez system Usos - maile z domeną @pw.edu.pl oraz MS Teams.
c) Zasady przeprowadzenia sprawdzianu z przedmiotu: informacja na temat terminu oraz zasad przeprowadzenia sprawdzianów uzgodniona ze studentami na min. tydzień przed planowanym terminem sprawdzianu. Sprawdzian przeprowadzany poprzez aplikację MS Forms, i/lub poprzez MS Teams, przy włączonych kamerach. Metody oceny sprawdzianów oraz zasady zaliczenia wykładu pozostają bez zmian.
d) Student wykonujący pracę projektową, zaliczenie, egzamin itp. zobowiązany jest zamieścić na końcu pracy następującą klauzulę i podpis wraz z podaniem numeru indeksu: „Oświadczam, że niniejsza praca stanowiąca podstawę do uznania osiągnięcia efektów uczenia się została wykonana przeze mnie samodzielnie. ”.

## Efekty przedmiotowe

### Profil praktyczny - kompetencje społeczne

**Efekt GK.SIK718\_K01:**

rozumie potrzebę i zna możliwości ciągłego dokształcania się

Weryfikacja:

sprawdzian z wykładów

**Powiązane efekty kierunkowe:**

**Powiązane efekty obszarowe:**

### Profil ogólnoakademicki - wiedza

**Efekt GK.SIK718\_W01:**

ma podstawową wiedzę techniczną i prawną z zakresu gospodarki nieruchomościami

Weryfikacja:

sprawdzian z wykładów

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_W10, K\_W16, K\_W22

**Powiązane efekty obszarowe:** T1A\_W03, T1A\_W08, T1A\_W05, T1A\_W06, T1A\_W07, T1A\_W03, T1A\_W08

### Profil ogólnoakademicki - umiejętności

**Efekt GK.SIK718\_U01:**

potrafi pracować indywidualnie i w zespole, potrafi korzystać z danych państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Weryfikacja:

sprawdzian z wykładów

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_U01, K\_U02, K\_U06, K\_U17, K\_U20

**Powiązane efekty obszarowe:** T1A\_U01, T1A\_U02, T1A\_U05, T1A\_U13, T1A\_U14, T1A\_U16, T1A\_U07, T1A\_U11, T1A\_U12

### Profil ogólnoakademicki - kompetencje społeczne

**Efekt :**

Weryfikacja:

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_K01, K\_K02, K\_K06

**Powiązane efekty obszarowe:** T1A\_K01, T1A\_K02, T1A\_K07