**Nazwa przedmiotu:**

Wprowadzenie do wyceny nieruchomości

**Koordynator przedmiotu:**

dr inż. Natalia Sajnóg

**Status przedmiotu:**

Fakultatywny dowolnego wyboru

**Poziom kształcenia:**

Studia I stopnia

**Program:**

Geoinformatyka

**Grupa przedmiotów:**

Obieralne

**Kod przedmiotu:**

1060-GI000-ISP-6018

**Semestr nominalny:**

6 / rok ak. 2023/2024

**Liczba punktów ECTS:**

1

**Liczba godzin pracy studenta związanych z osiągnięciem efektów uczenia się:**

1) Liczba godzin kontaktowych - 17 godzin, w tym: a) uczestnictwo w wykładach - 15 godzin b) udział w konsultacjach - 2 godziny. 2) Praca własna studenta - 8 godzin, w tym: a) przygotowanie do sprawdzianów - 6 godzin b) studiowanie literatury - 2 godzin. RAZEM: 25 godzin - 1 punkt ECTS.

**Liczba punktów ECTS na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich:**

0,7 ECTS - liczba godzin kontaktowych - 17 godzin, w tym: a) uczestnictwo w wykładach - 15 godzin b) udział w konsultacjach - 2 godziny.

**Język prowadzenia zajęć:**

polski

**Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym:**

0 ECTS

**Formy zajęć i ich wymiar w semestrze:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykład: | 15h |
| Ćwiczenia: | 0h |
| Laboratorium: | 0h |
| Projekt: | 0h |
| Lekcje komputerowe: | 0h |

**Wymagania wstępne:**

znajomość podstawowych definicji i pojęć prawnych w tym przede wszystkim dotyczących nieruchomości

**Limit liczby studentów:**

-

**Cel przedmiotu:**

Celem jest uzyskanie przez studenta ogólnej wiedzy w zakresie dokumentacji procesu wyceny, w tym wykorzystania i poszukiwania danych geodezyjnych, kartograficznych i prawnych dotyczących nieruchomości oraz umiejętność sporządzania operatów szacunkowych.

**Treści kształcenia:**

Wykład: Pojęcie rynku nieruchomości. Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości (istota i cele wyceny, regulacje prawne, Standardy Zawodowe Rzeczoznawców Majątkowych). Wartość rynkowa nieruchomości i inne rodzaje wartości. Metodyka wyceny nieruchomości (podejścia, metody i techniki wyceny). Cechy nieruchomości mające wpływ na ich wartość. Operat szacunkowy (funkcja, treść i forma operatu szacunkowego). Źródła informacji w procesie wyceny ze szczególnym uwzględnieniem informacyjnych systemów geodezyjnych oraz opracowań kartograficznych i planistycznych.

**Metody oceny:**

Forma prowadzonych zajęć: wykład. Do zaliczenia wykładu wymagane jest uzyskanie pozytywnej oceny z pisemnego sprawdzianu. Oceny wpisywane są według zasady: 5,0 – pięć (4,76 – 5,0); 4,5 – cztery i pół (4,26-4,74), 4,0 –cztery (3,76-4,25), 3,5-trzy i pół (3,26-3,75), 3,0-trzy (3,0-3,25).

**Egzamin:**

nie

**Literatura:**

Kucharska-Stasiak E. Ekonomiczny wymiar nieruchomości. Warszawa. Wydawnictwo Naukowe PWN, 2016; Dydenko J. Szacowanie nieruchomości. Rzeczoznawstwo majątkowe. Warszawa. Wolters Kluwer SA., 2015; Cymerman R., Cymerman J. Zasady szacowania nieruchomości. Koszalin. Wydawnictwo Uczelniane Politechniki Warszawskiej, 2013.

**Witryna www przedmiotu:**

-

**Uwagi:**

W przypadku wprowadzenia ograniczeń funkcjonowania uczelni w danym okresie, zasady nauczania i weryfikacji osiągniętych efektów uczenia są następujące:
a) Nauczanie odbywa się zdalnie: w ramach wykładu - wykłady on-line poprzez MS Teams, przesyłanie prezentacji.
b) Korespondencja ze studentami poprzez system Usos - maile z domeną @pw.edu.pl oraz MS Teams.
c) Zasady przeprowadzenia sprawdzianu z przedmiotu: informacja na temat terminu oraz zasad przeprowadzenia sprawdzianów uzgodniona ze studentami na min. tydzień przed planowanym terminem sprawdzianu. Sprawdzian przeprowadzany poprzez aplikację MS Forms, i/lub poprzez MS Teams, przy włączonych kamerach. Metody oceny sprawdzianów oraz zasady zaliczenia wykładu pozostają bez zmian.
d) Student wykonujący pracę projektową, zaliczenie, egzamin itp. zobowiązany jest zamieścić na końcu pracy następującą klauzulę i podpis wraz z podaniem numeru indeksu: „Oświadczam, że niniejsza praca stanowiąca podstawę do uznania osiągnięcia efektów uczenia się została wykonana przeze mnie samodzielnie. ”.

## Charakterystyki przedmiotowe

### Profil praktyczny - wiedza

**Charakterystyka GI.ISP-6018\_W18:**

ma podstawową wiedzę techniczną i prawną z zakresu gospodarki nieruchomościami, w tym w szczególności z wyceny nieruchomości

Weryfikacja:

kolokwium

**Powiązane charakterystyki kierunkowe:**

**Powiązane charakterystyki obszarowe:**

### Profil praktyczny - umiejętności

**Charakterystyka GI.ISP-6018\_U06:**

posiada umiejętność samokształcenia się, poprzez podnoszenie kompetencji zawodowych (niezbędność uczestniczenia w kursach, seminariach, szkoleniach zawodowych oraz własne studia fachowej literatury z zakresu szacowania nieruchomości)

Weryfikacja:

kolokwium

**Powiązane charakterystyki kierunkowe:**

**Powiązane charakterystyki obszarowe:**

### Profil praktyczny - kompetencje społeczne

**Charakterystyka GI.ISP-6018\_K01:**

rozumie potrzebę i zna możliwości ciągłego dokształcania się (studia drugiego i trzeciego stopnia, studia podyplomowe, kursy) z zakresu wyceny nieruchomości oraz podnoszenia kompetencji zawodowych, osobistych i społecznych

Weryfikacja:

kolokwium

**Powiązane charakterystyki kierunkowe:**

**Powiązane charakterystyki obszarowe:**

**Charakterystyka GI.ISP-6018\_K03:**

ma świadomość profesjonalizmu i rzetelności zawodu rzeczoznawcy majątkowego, obowiązku przestrzegania zasad etyki zawodowej oraz wyceny nieruchomości zgodnie z zapisami prawa oraz standardami zawodowymi

Weryfikacja:

kolokwium

**Powiązane charakterystyki kierunkowe:**

**Powiązane charakterystyki obszarowe:**

**Charakterystyka GI.ISP-6018\_K04:**

ma świadomość odpowiedzialności za pracę własną (w tym przede wszystkim ma świadomość odpowiedzialności rzeczoznawcy majątkowego za sporządzane operaty szacunkowe, ekspertyzy)

Weryfikacja:

kolokwium

**Powiązane charakterystyki kierunkowe:**

**Powiązane charakterystyki obszarowe:**