**Nazwa przedmiotu:**

Gospodarka nieruchomościami

**Koordynator przedmiotu:**

dr inż. Magdalena Karabin-Zych

**Status przedmiotu:**

Obowiązkowy

**Poziom kształcenia:**

Studia I stopnia

**Program:**

Geodezja i Kartografia

**Grupa przedmiotów:**

Obowiązkowe

**Kod przedmiotu:**

GK.NIK701

**Semestr nominalny:**

7 / rok ak. 2023/2024

**Liczba punktów ECTS:**

3

**Liczba godzin pracy studenta związanych z osiągnięciem efektów uczenia się:**

1) Liczba godzin kontaktowych - 27 godzin, w tym:
a) uczestnictwo w wykładach - 16 godzin,
b) uczestnictwo w ćwiczeniach projektowych - 8 godzin,
c) udział w konsultacjach - 3 godziny.
2) Praca własna studenta - 40 godzin, w tym:
a) przygotowanie do zajęć - 10 godzin,
b) wykonanie projektów i sprawozdań 15 godzin,
c) przygotowanie do sprawdzianów - 15 godzin.
Razem 67 godzin - 3 punkty ECTS

**Liczba punktów ECTS na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich:**

2 punkty ECTS - 27 godzin, w tym:
a) uczestnictwo w wykładach - 16 godzin,
b) uczestnictwo w ćwiczeniach projektowych - 8 godzin,
c) udział w konsultacjach - 3 godziny.

**Język prowadzenia zajęć:**

polski

**Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym:**

1 punkt ECTS - 33 godziny, w tym:
a) uczestnictwo w ćwiczeniach projektowych - 8 godzin
b) przygotowanie do zajęć - 10 godzin,
c) wykonanie projektów i sprawozdań 15 godzin,

**Formy zajęć i ich wymiar w semestrze:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykład: | 30h |
| Ćwiczenia: | 0h |
| Laboratorium: | 0h |
| Projekt: | 120h |
| Lekcje komputerowe: | 0h |

**Wymagania wstępne:**

brak

**Limit liczby studentów:**

-

**Cel przedmiotu:**

Zapoznanie Studentów z ogólną problematyką gospodarowania nieruchomościami.

**Treści kształcenia:**

Wykład - Kompetencje organów administracji publicznej w zakresie gospodarowania nieruchomościami. Zasoby nieruchomości. Cele publiczne w gospodarce nieruchomościami. Wywłaszczanie nieruchomości. Zwrot wywłaszczonych nieruchomości. Obrót nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego. Prawo pierwokupu nieruchomości. Pierwszeństwo nabycia nieruchomości. Podziały nieruchomości. Scalenie i podział nieruchomości. Opłaty adiacenckie. Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców. Uwłaszczenie osób prawnych. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Przepisy szczególne w gospodarce nieruchomościami. Projekt - Opracowanie dokumentacji podziału nieruchomości zurbanizowanej i nieruchomości rolnej.

**Metody oceny:**

Zaliczenie wykładu - jeden sprawdzian na ostatnim wykładzie, do zaliczenia wykładu wymagane jest uzyskanie pozytywnej oceny ze sprawdzianu, możliwość jednej poprawy niezaliczonego sprawdzianu. Zaliczenie projektu - poprawne wykonanie dokumentacji podziałowej i sprawozdań wraz z rozmową na temat sposobu ich wykonania.
Zaliczenie przedmiotu - ocena łączna - średnia arytmetyczna z dwóch pozytywnych ocen z: wykładów i projektu, przyporządkowanie wyniku tego obliczenia do następujących przedziałów liczbowych odpowiadających ocenom: 5,0 – pięć (4,75 – 5,0) 4,5 – cztery i pół (4,25-4,74) 4,0 – cztery (3,75-4,24) 3,5 – trzy i pół (3,26-3,74) 3,0 – trzy (3,0-3,25).
Obecność na ćwiczeniach projektowych obowiązkowa. Nieusprawiedliwiona nieobecność na więcej niż jednych zajęciach oznacza niezaliczenie przedmiotu. Usprawiedliwiona nieobecność - obowiązek odrobienia zajęć w terminie uzgodnionym z prowadzącym.

**Egzamin:**

nie

**Literatura:**

1. Gospodarka nieruchomościami z komentarzem wybranych procedur – S. Źróbek, R. Źróbek, J. Kuryj – wyd. Gall Katowice 2012
2. Prawo obrotu nieruchomościami (wydanie III), S. Rudnicki, Wyd. C.H.BECK, Warszawa 2001
3. Kompendium wiedzy prawnej dla geodetów, Z. Śmiałowska-Uberman, Wyd. Gall Katowice 2003
4. Regulowanie stanu prawnego nieruchomości pod drogi – Gdesz M., Trembecka A., Wyd. Gall Katowice 2011
5. Trwały zarząd nieruchomościami publicznymi – A. Chełchowski, wyd. C.H.Beck, Warszawa 2010
6. Wywłaszczenie nieruchomości i ich zwrot, T. Woś, Wyd. LexisNexis Warszawa 2011
7. Użytkowanie wieczyste w praktyce, problematyka prawna, G.Bieniek, Z.Marmaj, ZCO 1999
8. Opłaty za użytkowanie wieczyste i trwały zarząd, I.Polszakiewicz-Zabrzeska, ZCO 1999
9. Podział nieruchomości gruntowej na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami – J. Kopyra, wyd. C.H.Beck, Warszawa 2008
10. Podziały nieruchomości – komentarz; Z. Bojar, Wyd. Gall, Katowice 2012
11. Publiczne prawo nieruchomości dla geodetów – M. Gdesz, A. Trembecka – wyd. Gall, Katowice 2013.
12. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899 - tekst jednolity)
13. Inne Ustawy i Rozporządzenia.

**Witryna www przedmiotu:**

-

**Uwagi:**

-

## Efekty przedmiotowe

### Profil praktyczny - kompetencje społeczne

**Efekt GK.NIK701\_K1:**

ma świadomość odpowiedzialności za wykonywane prace, potrzebę ustawicznego dokształcania i pracy w zespole

Weryfikacja:

sprawozdanie z ćwiczeń projektowych i sprawdzian z wykładów

**Powiązane efekty kierunkowe:**

**Powiązane efekty obszarowe:**

### Profil ogólnoakademicki - wiedza

**Efekt GK.NIK701\_W1:**

posiada podstawową wiedzę z zakresu gospodarki nieruchomościami

Weryfikacja:

sprawozdanie z ćwiczeń projektowych i sprawdzian z wykładów

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_W10, K\_W16, K\_W22

**Powiązane efekty obszarowe:** T1A\_W03, T1A\_W08, T1A\_W05, T1A\_W06, T1A\_W07, T1A\_W03, T1A\_W08

### Profil ogólnoakademicki - umiejętności

**Efekt GK.NIK701\_U1:**

potrafi korzystać z danych archiwalnych w celu wykonania podziału nieruchomości, dokumentacji na potrzeby obrotu nieruchomościami

Weryfikacja:

sprawozdanie z ćwiczeń projektowych i sprawdzian z wykładów

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_U01, K\_U02, K\_U06

**Powiązane efekty obszarowe:** T1A\_U01, T1A\_U02, T1A\_U05