**Nazwa przedmiotu:**

Przedmiot ograniczonego wyboru - blok C/ Szacowanie nieruchomości

**Koordynator przedmiotu:**

dr inż. Natalia Sajnóg

**Status przedmiotu:**

Obowiązkowy

**Poziom kształcenia:**

Studia I stopnia

**Program:**

Geodezja i Kartografia

**Grupa przedmiotów:**

Obowiązkowe

**Kod przedmiotu:**

GK.NIK801

**Semestr nominalny:**

8 / rok ak. 2023/2024

**Liczba punktów ECTS:**

4

**Liczba godzin pracy studenta związanych z osiągnięciem efektów uczenia się:**

1) Liczba godzin kontaktowych - 28 godzin, w tym:
a) uczestnictwo w wykładach - 16 godzin
b) uczestnictwo w zajęciach projektowych - 8 godzin
c) udział w konsultacjach - 4 godziny
2) Praca własna studenta - 72 godziny, w tym:
a) przygotowanie do zajęć projektowych - 8 godzin,
b) przygotowanie do sprawdzianów - 40 godzin,
c) studiowanie literatury przedmiotu - 24 godziny
RAZEM: 100 godzin - 4 punkty ECTS.

**Liczba punktów ECTS na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich:**

1,1 punktu ECTS - liczba godzin kontaktowych - 28 godzin, w tym:
a) uczestnictwo w wykładach - 16 godzin
b) uczestnictwo w zajęciach projektowych - 8 godzin,
c) udział w konsultacjach - 4 godziny.

**Język prowadzenia zajęć:**

polski

**Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym:**

1,4 punktu ECTS - 36 godzin, w tym:
a) uczestnictwo w zajęciach projektowych - 8 godzin;
b) przygotowanie do zajęć projektowych - 8 godzin,
c) przygotowanie do sprawdzianów - 20 godzin.

**Formy zajęć i ich wymiar w semestrze:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykład: | 30h |
| Ćwiczenia: | 0h |
| Laboratorium: | 0h |
| Projekt: | 15h |
| Lekcje komputerowe: | 0h |

**Wymagania wstępne:**

Podstawowa wiedza z zakresu nieruchomości.

**Limit liczby studentów:**

brak

**Cel przedmiotu:**

Uzyskanie wiedzy oraz umiejętności w zakresie podstawowych zagadnień wyceny nieruchomości tj. podejść, metod i technik wyceny a także sporządzania operatu szacunkowego.

**Treści kształcenia:**

Wykład
Podstawy prawne wyceny nieruchomości. Podstawowe pojęcia związane z wyceną nieruchomości. Cele wykonywania wycen nieruchomości. Rodzaje wartości nieruchomości: rynkowa, odtworzeniowa, katastralna. Zasady wyceny nieruchomości w podejściu porównawczym, dochodowym i kosztowym ze szczególnym uwzględnieniem metod i technik wyceny. Cechy rynkowe nieruchomości lokalowych - lokali mieszkalnych, nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami mieszkalnymi, nieruchomości rolnych. Treść operatu szacunkowego.
Projekt
Określanie trendu czasowego, określanie wag cech rynkowych, określanie wartości rynkowej nieruchomości przy zastosowaniu podejścia porównawczego: metody porównywania parami i metody korygowania ceny średniej a także przy zastosowaniu podejścia dochodowego.

**Metody oceny:**

Forma prowadzonych zajęć: wykład
Ocena wiedzy i umiejętności wykazanych na sprawdzianie pisemnym.
Do zaliczenia wykładu wymagane jest uzyskanie pozytywnej oceny z pisemnego sprawdzianu.
Sprawdzian poprawkowy na ostatnim zjeździe w semestrze.
Do zaliczenia sprawdzianu wymagane jest uzyskanie minimum 50% punktów.
Ocenę z wykładu wpisuje się według zasady: 5,0 - pięć (4,75-5,00), 4,5 - cztery i pół (4,25-4,74), 4,0 - cztery (3,75-4,24), 3,5 - trzy i pół (3,25-3,74), 3,0 - trzy (3,00-3,24)
Forma prowadzonych zajęć: projekt
Ocena wiedzy i umiejętności wykazanych na dwóch sprawdzianach pisemnych obejmujących głównie zadania z zakresu treści merytorycznych projektu.
Ocenę łączną z przedmiotu stanowi średnia arytmetyczna ocen z wykładu oraz projektu.
Ocenę łączną z przedmiotu wpisuje się według zasady: 5,0 - pięć (4,75-5,00), 4,5 - cztery i pół (4,25-4,74), 4,0 - cztery (3,75-4,24), 3,5 - trzy i pół (3,25-3,74), 3,0 - trzy (3,00-3,24).

**Egzamin:**

nie

**Literatura:**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami.
Rozporządzenie z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2109 z późn. zm.)
Powszechne Krajowe Zasady Wyceny, Polska Federacja Rzeczoznawców Majątkowych
Dydenko J.(red.) Szacowanie nieruchomości. Rzeczoznawstwo majątkowe, Wolters Kluwer 2012

**Witryna www przedmiotu:**

-

**Uwagi:**

W przypadku wprowadzenia ograniczeń funkcjonowania uczelni w danym okresie, zasady nauczania i weryfikacji osiągniętych efektów uczenia są następujące:
a) Nauczanie odbywa się zdalnie: w ramach wykładu - wykłady on-line poprzez MS Teams, przesyłanie prezentacji.
b) Korespondencja ze studentami poprzez system Usos - maile z domeną @pw.edu.pl oraz MS Teams.
c) Zasady przeprowadzenia sprawdzianu z przedmiotu: informacja na temat terminu oraz zasad przeprowadzenia sprawdzianów uzgodniona ze studentami na min. tydzień przed planowanym terminem sprawdzianu. Sprawdzian przeprowadzany poprzez aplikację MS Forms, i/lub poprzez MS Teams, przy włączonych kamerach. Metody oceny sprawdzianów oraz zasady zaliczenia wykładu pozostają bez zmian.
d) Student wykonujący pracę projektową, zaliczenie, egzamin itp. zobowiązany jest zamieścić na końcu pracy następującą klauzulę i podpis wraz z podaniem numeru indeksu: „Oświadczam, że niniejsza praca stanowiąca podstawę do uznania osiągnięcia efektów uczenia się została wykonana przeze mnie samodzielnie. ”.

## Efekty przedmiotowe

### Profil ogólnoakademicki - wiedza

**Efekt GK.NIK801\_W1:**

ma podstawową wiedzę techniczną i prawną z zakresu gospodarki nieruchomościami, w tym w szczególności z wyceny nieruchomości

Weryfikacja:

sprawdzian pisemny

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_W10

**Powiązane efekty obszarowe:** T1A\_W03, T1A\_W08

**Efekt GK.NIK801\_W2:**

zna podstawy prawne oraz zasady wyceny nieruchomości, w tym metody, podejścia i techniki stosowane w wycenie nieruchomości

Weryfikacja:

sprawdzian pisemny

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_W11

**Powiązane efekty obszarowe:** T1A\_W03, T1A\_W04

### Profil ogólnoakademicki - umiejętności

**Efekt GK.NIK801\_U1:**

posiada umiejętność samokształcenia się, poprzez podnoszenie kompetencji zawodowych (niezbędność uczestniczenia w kursach, seminariach, szkoleniach zawodowych oraz własne studia fachowej literatury z zakresy szacowania nieruchomości)

Weryfikacja:

sprawdzian pisemny

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_U06

**Powiązane efekty obszarowe:** T1A\_U05

### Profil ogólnoakademicki - kompetencje społeczne

**Efekt GK.NIK801\_K1:**

rozumie potrzebę i zna możliwości ciągłego dokształcania się (studia drugiego i trzeciego stopnia, studia podyplomowe, kursy) z zakresu wyceny nieruchomości oraz podnoszenia kompetencji zawodowych, osobistych i społecznych

Weryfikacja:

rozmowa przy zaliczeniu operatu szacunkowego

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_K01

**Powiązane efekty obszarowe:** T1A\_K01

**Efekt GK.NIK801\_K2:**

ma świadomość profesjonalizmu i rzetelności zawodu rzeczoznawcy majątkowego, obowiązku przestrzegania zasad etyki zawodowej oraz wyceny nieruchomości zgodnie z zapisami prawa oraz standardami zawodowymi

Weryfikacja:

rozmowa przy zaliczeniu operatu szacunkowego

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_K03

**Powiązane efekty obszarowe:** T1A\_K05

**Efekt GK.NIK801\_K3:**

ma świadomość odpowiedzialności za pracę własną w tym przede wszystkim ma świadomość odpowiedzialności rzeczoznawcy majątkowego za sporządzane operaty szacunkowe

Weryfikacja:

rozmowa przy zaliczeniu operatu szacunkowego

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_K04

**Powiązane efekty obszarowe:** T1A\_K03, T1A\_K04