**Nazwa przedmiotu:**

Przedmiot obieralny 3 - Wybrane procedury gospodarki nieruchomościami

**Koordynator przedmiotu:**

dr inż. Katarzyna Sobolewska-Mikulska, prof. PW; dr inż. Tomasz Budzyński, dr inż. Natalia Sajnóg

**Status przedmiotu:**

Fakultatywny ograniczonego wyboru

**Poziom kształcenia:**

Studia II stopnia

**Program:**

Geodesy and Cartography

**Grupa przedmiotów:**

Obieralne

**Kod przedmiotu:**

1060-GK000-MSA-3001

**Semestr nominalny:**

3 / rok ak. 2023/2024

**Liczba punktów ECTS:**

2

**Liczba godzin pracy studenta związanych z osiągnięciem efektów uczenia się:**

1) Liczba godzin kontaktowych - 20 godzin, w tym:
a) uczestnictwo w wykładach - 15 godzin
b) udział w konsultacjach - 5 godzin.
2) Praca własna studenta - 30 godzin, w tym:
a) przygotowanie do sprawdzianów - 15 godzin
b) studiowanie literatury - 15 godzin.
RAZEM: 50 godzin - 2 punkty ECTS

**Liczba punktów ECTS na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich:**

0,8 ECTS - liczba godzin kontaktowych - 20 godzin, w tym:
a) uczestnictwo w wykładach - 15 godzin
b) udział w konsultacjach - 5 godzin.

**Język prowadzenia zajęć:**

angielski

**Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym:**

0 ECTS

**Formy zajęć i ich wymiar w semestrze:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykład: | 30h |
| Ćwiczenia: | 0h |
| Laboratorium: | 0h |
| Projekt: | 0h |
| Lekcje komputerowe: | 0h |

**Wymagania wstępne:**

Podstawowa wiedza z zakresu wybranych zagadnień i zadań gospodarki nieruchomości oraz wykorzystania w nich Systemów Informacji Przestrzennej (SIP).

**Limit liczby studentów:**

brak

**Cel przedmiotu:**

Po ukończeniu wykładu studenci zdobędą wiedzę z zakresu wybranych procedur gospodarowania nieruchomościami z wykorzystaniem SIP. Będą potrafili pozyskać odpowiednie dane i wykorzystać je do realizacji zadań z zakresu gospodarki nieruchomościami. Studenci będą świadomi odpowiedzialności za opracowane wyniki i potencjalnych skutków, które mogą wywołać.

**Treści kształcenia:**

Gospodarka nieruchomościami – wprowadzenie, podstawowe definicje, formy i procedury gospodarowania nieruchomościami. Przegląd źródeł informacji o nieruchomościach wykorzystywanych w gospodarce nieruchomościami (m.in. kataster nieruchomości, księgi wieczyste, mapa zasadnicza, GESUT, opracowania z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego, ortofotomapa) i ich umiejscowienie w SIP. Analiza spektrum zastosowań SIP na potrzeby gospodarki nieruchomościami na wybranych przykładach.

**Metody oceny:**

Forma prowadzonych zajęć: wykład. Ocena wiedzy i umiejętności wykazanych na sprawdzianie pisemnym. Do zaliczenia wykładu wymagane jest uzyskanie pozytywnej ocen ze sprawdzianu pisemnego. Sprawdzian poprawkowy na ostatnich zajęciach w semestrze. Do zaliczenia sprawdzianu wymagane jest uzyskanie minimum 60% punktów. Ocenę z wykładu wpisuje się według zasady: 5,0 - pięć (4,75-5,00), 4,5 - cztery i pół (4,25-4,74), 4,0 - cztery (3,75-4,24), 3,5 - trzy i pół (3,25-3,74), 3,0 - trzy (3,00-3,24).

**Egzamin:**

nie

**Literatura:**

1. Dawidowicz A., Klimach A., Sajnóg Natalia, Lewandowicz E., Kwiecień J.,
Szopińska K., Łuczyński Robert, Banaszek A. New challenges for land
information systems in the light of European standards, GIS-Forum, 2015,
Croatian Information Technology Society, GIS Forum, ISBN 978-953-6129-47-8,
90 s.
2. Laurini R., Thompson D. Fundamentals of Spatial Information Systems, The
A.P.I.C. Series, Number 37, 1998.
3. Źróbek S., Kucharska-Stasiak E., Trojanek M., Adamiczka J., Budzyński T,
Cellmer R., Dąbrowski J., Jasińska E., Preweda E., Sajnóg N. Current Problems
of Valuation and Real Estate Management by Value, GIS-Forum, 2014, Croatian
Information Technology Society GIS Forum, Croatia; University of Warmia and
Mazury in Olsztyn Poland; University of Silesia Poland, ISBN 978-953-6129-38-6,
97 s.

**Witryna www przedmiotu:**

brak

**Uwagi:**

Zasady nauczania i weryfikacji osiągniętych efektów uczenia w okresie ograniczenia funkcjonowania uczelni (COVID-19):
a) Nauczanie odbywa się zdalnie: w ramach wykładu - wykłady on-line poprzez MS Teams, przesyłanie prezentacji.
b) Korespondencja ze studentami poprzez system Usos - maile z domeną @pw.edu.pl oraz poprzez MS Teams.
c) Zasady przeprowadzenia sprawdzianu z przedmiotu: informacja na temat terminu oraz zasad przeprowadzenia sprawdzianów uzgodniona ze studentami na min. tydzień przed planowanym terminem sprawdzianu. Sprawdzian przeprowadzany poprzez aplikację MS Forms, i/lub poprzez MS Teams, przy włączonych kamerach. Metody oceny sprawdzianów oraz zasady zaliczenia wykładu pozostają bez zmian.
d) Student wykonujący pracę projektową, zaliczenie, egzamin itp. zobowiązany jest zamieścić na końcu pracy następującą klauzulę i podpis wraz z podaniem numeru indeksu: „Oświadczam, że niniejsza praca stanowiąca podstawę do uznania osiągnięcia efektów uczenia się została wykonana przeze mnie samodzielnie. ”.

## Efekty przedmiotowe

### Profil ogólnoakademicki - wiedza

**Efekt :**

zna uregulowania prawne wybranych procedur z zakresu gospodarki nieruchomościami i wie jak je realizować z wykorzystaniem systemów informacji przestrzennej

Weryfikacja:

sprawdzian (eng. test)

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_W05

**Powiązane efekty obszarowe:** T2A\_W03, T2A\_W10, T2A\_W08, T2A\_W09

### Profil ogólnoakademicki - umiejętności

**Efekt :**

student potrafi opracować dokumentację wyników realizacji zadania badawczego/projektowego z zakresu gospodarki nieruchomościami z wykorzystaniem systemów informacji przestrzennej

Weryfikacja:

sprawdzian (eng. test), rozmowa (eng. final conversation)

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_U03, K\_U07

**Powiązane efekty obszarowe:** T2A\_U04, T2A\_U15, T2A\_U16

### Profil ogólnoakademicki - kompetencje społeczne

**Efekt :**

student ma świadomość odpowiedzialności za przygotowywaną dokumentację dotyczącą wybranych procedur z zakresu gospodarki nieruchomościami

Weryfikacja:

sprawdzian (eng. test), rozmowa (eng. final conversation)

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_K05

**Powiązane efekty obszarowe:** T2A\_K05