**Nazwa przedmiotu:**

 Przedmiot obieralny 3 - Finanse rynków nieruchomości

**Koordynator przedmiotu:**

dr Hanna Trojanowska

**Status przedmiotu:**

Fakultatywny dowolnego wyboru

**Poziom kształcenia:**

Studia II stopnia

**Program:**

Geodesy and Cartography

**Grupa przedmiotów:**

Obieralne

**Kod przedmiotu:**

1060-GK000-MSA-3001

**Semestr nominalny:**

3 / rok ak. 2023/2024

**Liczba punktów ECTS:**

2

**Liczba godzin pracy studenta związanych z osiągnięciem efektów uczenia się:**

50 godzin - w tym
40 godzin kontaktowych
udział w zajęciach (30godzin)
konsultacje 8 godzin
sprawdzanie wiedzy 2 godziny
10 godz Praca własna studenta w tym
studiowanie literatury, samodzielne przygotowanie się do kolokwium (10 godzin)

**Liczba punktów ECTS na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich:**

1,6 ECTS

40 godzin kontaktowych
udział w zajęciach (30godzin)
konsultacje 8 godzin
sprawdzanie wiedzy 2 godziny

**Język prowadzenia zajęć:**

angielski

**Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym:**

brak

**Formy zajęć i ich wymiar w semestrze:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykład:  | 30h |
| Ćwiczenia:  | 0h |
| Laboratorium:  | 0h |
| Projekt:  | 0h |
| Lekcje komputerowe:  | 0h |

**Wymagania wstępne:**

Podstawowa znajomość ekonomii.
Studenci bez wcześniejszej wiedzy z zakresu ekonomii powinni najpierw wziąć udział w kursie ‘Principles of property market economics’

**Limit liczby studentów:**

30

**Cel przedmiotu:**

Celem przedmiotu jest zapoznanie studentów ze złożonymi aspektami ekonomicznymi i finansowymi finansowania rynku nieruchomości. Kurs prowadzi studenta przez mikroekonomiczne i makroekonomiczne aspekty rynków nieruchomości do głębszego zrozumienia istoty i charakteru finansowych aspektów rynków nieruchomości. Zakłada się, że studenci będą posiadali podstawową wiedzę ekonomiczną i potrafią analizować problemy na poziomie średniozaawansowanym.

**Treści kształcenia:**

Wprowadzenie do kursu; Mikroekonomiczny model rynków nieruchomości; Rynek gruntów; Ekonomiczne aspekty lokalizacji; Podaż nieruchomości; Makroekonomia i rynki nieruchomości; Stabilność i wydajność rynków nieruchomości; Cykle nieruchomości; Prognozowanie rynku nieruchomości; Charakterystyka inwestycji w nieruchomości; Nieruchomości w portfelach inwestycyjnych; Pośrednie inwestycje w nieruchomości; Międzynarodowe inwestycje w nieruchomości; Podsumowanie, przegląd i przygotowanie do testu końcowego; Test końcowy

**Metody oceny:**

test wielokrotnego wyboru, albo odpowiedź ustna, prezentacja, raport, esej.

**Egzamin:**

nie

**Literatura:**

Michael Ball, Colin Lizieri, Bryan D. MacGregor: ‘The Economics of Commercial Property Markets’, Routledge, London 1998. (obtainable in PW library)
Optional reading: subsequent editions of the above, or any other book on property market economics in English.

**Witryna www przedmiotu:**

brak

**Uwagi:**

brak

## Efekty przedmiotowe

### Profil ogólnoakademicki - wiedza

**Efekt K\_W01:**

Posiada podstawową wiedzę na temat ekonomicznych uwarunkowań prowadzenia działalności inżynierskiej.

Weryfikacja:

Verification: Multiple choice test

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_W07

**Powiązane efekty obszarowe:** T2A\_W10

**Efekt K\_W02:**

Posiada wiedzę na temat złożoności aspektów ekonomicznych i finansowych finansowania rynku nieruchomości

Weryfikacja:

Verification: Multiple choice test

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_W07

**Powiązane efekty obszarowe:** T2A\_W10

### Profil ogólnoakademicki - umiejętności

**Efekt K\_U01:**

Posiada umiejętność samodzielnego dokształcania się oraz właściwej oceny dostepnych źródeł wiedzy.

Weryfikacja:

Verification: Multiple choice test

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_U01

**Powiązane efekty obszarowe:** T2A\_U01

**Efekt K\_U02:**

Potrafi pozyskiwać informacje z różnych źródeł w sposób samodzielny i krytyczny.

Weryfikacja:

Verification: Multiple choice test

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_U01

**Powiązane efekty obszarowe:** T2A\_U01

### Profil ogólnoakademicki - kompetencje społeczne

**Efekt K01:**

Rozumie potrzebę ciągłego podnoszenia poziomu swoich kwalifikacji i kompetencji zawodowych.

Weryfikacja:

Verification: Multiple choice test

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_K01

**Powiązane efekty obszarowe:** T2A\_K06

**Efekt K02:**

Potrafi myśleć i działać w sposób przedsiębiorczy.

Weryfikacja:

Verification: Multiple choice test

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_K01

**Powiązane efekty obszarowe:** T2A\_K06