**Nazwa przedmiotu:**

Techniczne podstawy wyceny nieruchomości

**Koordynator przedmiotu:**

dr inż. Natalia Sajnóg

**Status przedmiotu:**

Obowiązkowy

**Poziom kształcenia:**

Studia II stopnia

**Program:**

Geodezja i Kartografia

**Grupa przedmiotów:**

Obowiązkowe

**Kod przedmiotu:**

GK.SMK

**Semestr nominalny:**

2 / rok ak. 2023/2024

**Liczba punktów ECTS:**

2

**Liczba godzin pracy studenta związanych z osiągnięciem efektów uczenia się:**

1) Liczba godzin kontaktowych - 35 godzin, w tym: a) uczestnictwo w wykładach - 30 godzin b) udział w konsultacjach - 5 godzin. 2) Praca własna studenta - 20 godzin, w tym: przygotowanie do sprawdzianu – 20 godzin. RAZEM: 55 godzin - 2 punkty ECTS

**Liczba punktów ECTS na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich:**

1,4 punktu ECTS - liczba godzin kontaktowych - 35 godzin, w tym: a) uczestnictwo w wykładach - 30 godzin b) udział w konsultacjach - 5 godzin.

**Język prowadzenia zajęć:**

polski

**Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym:**

brak

**Formy zajęć i ich wymiar w semestrze:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wykład:  | 30h |
| Ćwiczenia:  | 0h |
| Laboratorium:  | 0h |
| Projekt:  | 0h |
| Lekcje komputerowe:  | 0h |

**Wymagania wstępne:**

Znajomość definicji i pojęć dotyczących nieruchomości oraz praw do nieruchomości. Podstawowa wiedza w zakresie podstaw budownictwa i wyceny nieruchomości zdobyta na I stopniu studiów.

**Limit liczby studentów:**

-

**Cel przedmiotu:**

Uzyskanie wiedzy w zakresie: podstaw technologii w budownictwie, procesu inwestycyjnego dotyczącego budowy domu jednorodzinnego oraz wybranego rodzaju infrastruktury technicznej stanowiącej cel publiczny, eksploatacji nieruchomości, podstaw kosztorysowania oraz określania wartości odtworzeniowej obiektów budowlanych.

**Treści kształcenia:**

Przegląd technologii w budownictwie w tym m.in. rodzaje konstrukcji ze względu na zastosowany materiał, elementy konstrukcji i wykończenia budynków, technologie wykończenia budynków, instalacje wewnętrzne w budynkach. Proces inwestycyjny w budownictwie – uczestnicy procesu inwestycyjnego (ich obowiązki i uprawnienia), etapy procesu inwestycyjnego, dokumentacja procesu inwestycyjnego (projekt budowlany, pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy obiektu budowlanego, pozwolenie na użytkowanie, zawiadomienie o zakończeniu budowy obiektu budowlanego, zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego, rozbiórka obiektu budowlanego). Eksploatacja nieruchomości w tym m.in. defekty obiektów budowlanych, zużycie techniczne, funkcjonalne i środowiskowe obiektów budowlanych, zaopatrzenie w media. Podstawy kosztorysowania - rodzaje kosztorysów, rola, zadania i funkcje kosztorysów, baza normatywna i cenowa (techniki normowania pracy ludzi, maszyn i zużycia materiałów), zasady wykonywania przedmiarów i obmiarów robót, specyfika kosztorysowania robót budowlanych. Określanie wartości odtworzeniowej obiektów budowlanych.

**Metody oceny:**

Forma prowadzonych zajęć: wykład.
Do zaliczenia wykładu wymagane jest uzyskanie pozytywnych ocen z dwóch pisemnych sprawdzianów.
Ocenę łączną stanowi średnia arytmetyczna ocen uzyskanych z dwóch pisemnych sprawdzianów.
Oceny wpisywane są według zasady: 5,0 – pięć (4,76 – 5,0); 4,5 – cztery i pół (4,26-4,74), 4,0 –cztery (3,76-4,25), 3,5-trzy i pół (3,26-3,75), 3,0-trzy (3,0-3,25).

**Egzamin:**

nie

**Literatura:**

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
2. Akty wykonawcze do ww. ustawy m.in.:
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
3. Podstawy budownictwa dla rzeczoznawców majątkowych i zarządców nieruchomości wyd.2, Wacetob, 2017

**Witryna www przedmiotu:**

**Uwagi:**

W przypadku wprowadzenia ograniczeń funkcjonowania uczelni w danym okresie, zasady nauczania i weryfikacji osiągniętych efektów uczenia są następujące:
a) Nauczanie odbywa się zdalnie: w ramach wykładu - wykłady on-line poprzez MS Teams, przesyłanie prezentacji.
b) Korespondencja ze studentami poprzez system Usos - maile z domeną @pw.edu.pl oraz MS Teams.
c) Zasady przeprowadzenia sprawdzianu z przedmiotu: informacja na temat terminu oraz zasad przeprowadzenia sprawdzianów uzgodniona ze studentami na min. tydzień przed planowanym terminem sprawdzianu. Sprawdzian przeprowadzany poprzez aplikację MS Forms, i/lub poprzez MS Teams, przy włączonych kamerach. Metody oceny sprawdzianów oraz zasady zaliczenia wykładu pozostają bez zmian.
d) Student wykonujący pracę projektową, zaliczenie, egzamin itp. zobowiązany jest zamieścić na końcu pracy następującą klauzulę i podpis wraz z podaniem numeru indeksu: „Oświadczam, że niniejsza praca stanowiąca podstawę do uznania osiągnięcia efektów uczenia się została wykonana przeze mnie samodzielnie. ”.

## Efekty przedmiotowe

### Profil ogólnoakademicki - wiedza

**Efekt :**

Ma wiedzę techniczną w zakresie technologii w budownictwie, eksploatacji nieruchomości i podstaw kosztorysowania a także poszerzoną wiedzę w zakresie określania wartości odtworzeniowej obiektów budowlanych.

Weryfikacja:

Sposób weryfikacji efektu: sprawdzian pisemny.

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_W05, K\_W09, K\_W11, K\_W12, K\_W15

**Powiązane efekty obszarowe:** T2A\_W03, T2A\_W10, T2A\_W08, T2A\_W09, T2A\_W02, T2A\_W03, T2A\_W04, T2A\_W05, T2A\_W07, T2A\_W08, T2A\_W09, T2A\_W01, T2A\_W02, T2A\_W03, T2A\_W04, T2A\_W05, T2A\_W06, T2A\_W08, T2A\_W02, T2A\_W03, T2A\_W04, T2A\_W05, T2A\_W08, T2A\_W02, T2A\_W03, T2A\_W04, T2A\_W07, T2A\_W08, T2A\_W09, T2A\_W11

### Profil ogólnoakademicki - umiejętności

**Efekt :**

Potrafi pozyskać odpowiednie informacje z różnych źródeł danych w zakresie technologii w budownictwie, eksploatacji nieruchomości, podstaw kosztorysowania, określania wartości odtworzeniowej obiektów budowlanych.

Weryfikacja:

Sposób weryfikacji efektu: sprawdzian pisemny

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_U01, K\_U02, K\_U03, K\_U06, K\_U13, K\_U16, K\_U17

**Powiązane efekty obszarowe:** T2A\_U01, T2A\_U02, T2A\_U03, T2A\_U04, T2A\_U10, T2A\_U14, T2A\_U07, T2A\_U14, T2A\_U16, T2A\_U19, T2A\_U15, T2A\_U07, T2A\_U08, T2A\_U09, T2A\_U10, T2A\_U14, T2A\_U17, T2A\_U18, T2A\_U07, T2A\_U08, T2A\_U09, T2A\_U17

### Profil ogólnoakademicki - kompetencje społeczne

**Efekt :**

Weryfikacja:

**Powiązane efekty kierunkowe:**

**Powiązane efekty obszarowe:**

**Efekt Wpisz opis:**

Ma świadomość ważności pozatechnicznych aspektów w budownictwie oraz potrafi nawiązywać poprawne relacje w toku realizacji różnych zadań z uwzględnieniem aktualnych wymagań społeczno-gospodarczych.

Weryfikacja:

Sposób weryfikacji efektu: rozmowy ze studentami w trakcie wykładów i konsultacji.

**Powiązane efekty kierunkowe:** K\_K01, K\_K03, K\_K06

**Powiązane efekty obszarowe:** T2A\_K06, T2A\_K02, T2A\_K02